



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2016

№ 1066

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20 (протокол № 151 от 30.08.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20 с кадастровым номером 70:21:0000000:1607 площадью 822 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 14.07.2016 № 716 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Заместитель Мэра Города Томска -
Руководитель аппарата администрации
Города



А.И. Цымбалюк



Приложение 1 к постановлению администрации Города Томска от 10.11.2016 № 1066

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0000000:1607;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20;
 - 1.3 площадь: 822 кв.м;
 - 1.4 вид права – аренда;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
 - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 161,20 м – 164,13 м;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
 - 1.10 форма участка: трапециевидная;
 - 1.11 ограничения: отсутствуют;
 - 1.12 обременения: отсутствуют;
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 72 500 (семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 72 500 (семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20 с кадастровым номером 70:21:0000000:1607 площадью 822 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком.
 - 7.4 Срок аренды:
 - 20 лет с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка гражданину;
 - 1 год 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 10.10.2016 № 1066

Пределные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2

11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		40
	Учреждениями здравоохранения		30
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
14	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории пос. ИЖС «Наука» в г.Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 25.11.2013 № 2310-з	м	446

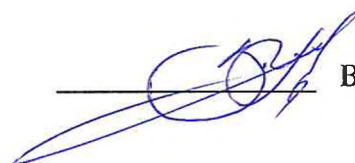


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
ПРОТОКОЛ № 95

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001



Утверждаю:
Заместитель председателя Комиссии


В.Н. Панькин

На основании представленного Заявителем:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050

(полное наименование Заявителя, юридический адрес)

пакета сопроводительных документов № 102-14-ВТУ от «12» марта 2014 года, Комиссия по подготовке и согласованию предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **согласовывает** предоставленные специализированными организациями Технические условия и информацию о подключении объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г. Томск, ул. Баратынского, 20

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск» и выдает технические условия и информацию.

Приложение:

- Технические условия и информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

Секретарь Комиссии


(подпись)

/ А.А. Карпанин /
(Ф.И.О.)



ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 534 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tgk11.com

24.03.2014 №11-02-324/ 1394

Заместителю председателя Комиссии
подготовке и выдаче технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Баратынского, д. 20 с теплотреблением 0,01 Гкал/ч, Томский филиал ОАО «ТГК-11» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономного источника тепла.

Директор филиала

О.А. Пельмский

Исп. Иганова И.А.
тел. 285-191

21.03.2014 № 04-1034

на № _____ от _____

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических условий
В.Н. Панькину

О технических условиях

ООО «Томскводоканал» не может выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: **«Индивидуальный жилой дом, г. Томск, ул. Баратынского, 20»**, из-за отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в Договоре аренды муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем ООО «Томскводоканал», в данном районе.

Главный инженер



Р.А. Абасов

Колосюк А.Н.
90-50-60

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРСЕТИ»**

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко, 62 а, тел\факс (382 2) 999-883\999-677
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р/с 40702810723000001237
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к электрическим сетям

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Горсети»

В.Т. Резников



№ 2014-03-20-03 от 20.03.2014

Администрация г.Томска
Заместитель председателя Комиссии по выдаче технических условий
Администрация г.Томска
Панькин Владимир Николаевич
(заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства
администрации г. Томска)

Объект

Индивидуальный жилой дом
Присоединение впервые вводимого в
эксплуатацию объекта
г.Томск, ул. Баратынского, уч. 20
15 кВт
380 В
третья
ВЛ-0,4 кВ от ТП-2
2014
20.03.2017

Адрес объекта

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения
Уровень напряжения
Категория надежности электроснабжения
Точка подключения
Возможный срок подключения объекта
Срок действия ТУ

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в точке подключения к электрической сети, указанной в настоящих технических условиях в порядке, установленном Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004г.

Для получения технических условий на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям правообладатель земельного участка с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение должен обратиться в ООО «Горсети» в течение одного года согласно Градостроительного кодекса РФ от 28.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст.48.

Согласно приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013г. №18/330 с 1 июля 2013г. для Заявителей, подающих заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учётом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого Заявителю уровня напряжения сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, в размере 550 руб. (с учетом НДС).

Срок подключения проектируемого объекта определяется при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Горсети».

Технический директор ООО «Горсети»

Р.Х. Валитов

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМСКОБЛГАЗ

(ОАО «Томскоблгаз»)

Проспект Фрунзе, д. 170,
г. Томск, Российская Федерация, 634021
Тел.: (3822) 901-414, факс: (3822) 901-410
E-mail: oblgas@mail.tomsknet.ru
ОКПО 03256987, ОГРН 1027000871150,
ИНН 7000000331, КПП 702101001

24.03.2014 № 358

на № 102-14-374-Гс от 13.03.2014

О выдаче
технических условий

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что в связи с отсутствием технической возможности транспортировки природного газа ОАО «Томскоблгаз» не имеет возможности выдать технические условия на присоединение к газораспределительной сети предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Баратынского, 20, г. Томск.

Также доводим до Вашего сведения, что Департаменту капитального строительства Администрации города Томска выданы Технические условия от 29.04.2013 №77-ТТУ на разработку проектной документации «Газоснабжение мкр. Энтузиастов МО «Город Томск», которой должно быть предусмотрено строительство газораспределительной сети для газификации жилых домов, расположенных в мкр. Энтузиастов, в том числе и по улице Баратынского.

С уважением,

Начальник производственно-
технического отдела



А.В.Андреев

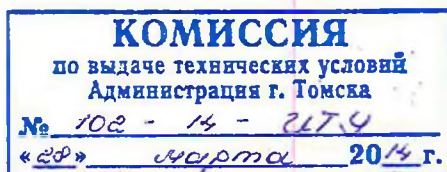
Цой
901-453



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
Технические условия и информация

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001

Кому:



Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
И.о. начальника Я.В. Грелю

Согласно Вашему Заявлению № 102-14-ВТУ от «12» марта 2014 года Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 95 от «28» марта 2014 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г. Томск, ул. Баратынского, 20

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям ООО «Горсети» № 2014-03-20-03 от 20.03.2014.
2. Письмо ООО «Томскводоканал» от 21.03.2014 № 07-1034.
3. Письмо Томского филиала ОАО «ТГК-11» от 24.03.2014 № 11-02-324/1397.
4. Письмо ОАО «Томскоблгаз» от 24.03.2014 № 358.

Примечание: при реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

Заместитель председателя Комиссии

В.Н. Паныкин