Учёт 2002 г.

СК

Большая Подгорная (улица) № 13

Ленина

Большая Подгорная (улица), Томск (город) 13

"Дорожного строительства, благоустройсва и транспорта" АБК

Предприятие

Инв. № 1231

ГОССТРОЙ РОССИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Томский центр технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

По адресу:
Город Томск
Район Октябрьский
ул.(пер) Большая Подгорная
Здание № 13 № строения (корпуса)

Инвентарный №	001231				
Кадастровый №	А	Б	В	Г	Д
	70	21	0	0	001231

по состоянию на «22» 01 2002г.

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____ _____) Фонд _нежилой_ _____

Дата записи	Полное наименование учреждения. предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильности записи

II. Экспликация земельного участка – кв.м

Площадь участка			Невастроенная площадь		
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая
		435,5			

III. Благоустройство здания – кв.м

Водопровод	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты	
		От ТЭЦ	От групповой (квартальной) котельной	От собственной котельной	От АГВ	Печное			С централизованным горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	грузовые
2	672	672												672		

Назначение Административное

Использование по [illegible]

Количество мест (мощность)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное строение	13,4 × 9,0	120,6	6,4	772
а1	Пристрой	24,6 × 12,8	314,9	6,2	1953

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А* Год постройки *1907* Число этажей *2*

Группа капитальности *3* Вид внутренней отделки *простой*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	[illegible]	Поправки [illegible] весу п %	[illegible]	Износ в %	% износа в стр. гр.7хгр.8/100	текущие изменения: Износ в %: элемента	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундамент	*кирпичный ленточный*	*искревление гориз линии, выпучивание, трещины*	[illegible]	1	9	60	5,4		
2	а) стены и их наружная отделка	*кирпичные t-0.70*	*искревлен. гориз. линии, выпучиванае, трещины*	[illegible]	1	21	60	12,6		
	б) перегородки	*кирпичное*								
3	Чердачное	*деревянное - отепленное*	*следы мокрых пятен глубокие, продольные трещины*	[illegible]	1	14	60	8,4		
	Междуэтажное	*деревянное - отепленное*								
	Надподвальное									
4	Крыша	*оцинкованное железо по обрешетке*	*замена кровли частичный ремон обрешётки*	[illegible]	1	4	40	1,6		
5	Полы	*дощатые по лагам, линолиум*	*прошибы, изломы выпирание половых реек*	[illegible]	1	8	50	4,0		
6	Оконные	*двойные - створные*	*переплёты рассохлись, коробление, гниль в подок. доск.*	[illegible]	1	10	50	5,0		
	Дверные	*филенчатые*	*полотна осели*							
7	Внутренняя отделка	*штукатурка, обои, покраска*	*трещины, выпучивание, отпадение нит го слоя*	16	1	16	50	8,0		
8	Отопление	*центральное*	[illegible]							
	Водопровод	*городской*	*ров, частичная*							
	Канализация	*квартальная*	*замена труб, течи, запах канализац. стоков*							
	Горяч.водоснабжение	[illegible]		9	1	9	50	4,5		
	Ванны									
	Электроосвещен	[illegible]								
	[illegible]	*есть*								
	[illegible]	*есть*								
	Вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы	*отмостка* [illegible]	[illegible] *трещины*	9	1	9	50	4,5		
			Итого:	100	x	100	x	54	x	

% износа приведенный к 100 по формуле: % износа (гр9) x 100 / удельный вес (гр 7)= 54

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки 1962 Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки [illegible]

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. 8	текущие [illegible] ния Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундамент	бетонный ленточный	отсырость, глубокие трещины, искрев. горящ. линии	9	0.8	7,2	60	4,32		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные t=0.65	искревлен горящ линии, вертик. трещины, отсыр. и сырые пятна	21	0.8	16,8	60	10,08		
	б) перегородки	кирпичные								
3	перекрытия: Чердачное	железобетонные плиты	вскрытие швов, перекос в ровности потолка	14	1	14	50	7,0		
	перекрытия: Междуэтажное	железобетонные плиты								
	перекрытия: Надподвальное									
4	Крыша	оцинкованное железо по обрешетке	замена кровли, гниль в обрешетке, стропилах	4	1	4	40	1.6		
5	Полы	дощатые по лагам линолеум	прогибы, просадка, шелест, гниль	8	1	8	50	4.0		
6	проемы: Оконные	двойные - створные стеклопакеты	перепаечка расстекл., гниль в коробкен досках	10	1	10	50	5.0		
	проемы: Дверные	филенчатые	полотна осели							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, покраска, обои, стеновые панели, потолочн. плит	отпадение шт-го слоя, трещины, выпучивание, ро[illegible]	16	1	16	50	8,0		
8	Санитарн. и электротехнич. устройства: Отопление	центральное	замена радиаторов, чистка							
	Водопровод	городской								
	Канализация	квартальная	ремонт труб							
	Горяч. водоснабжение		теч. и запах канализ. сток.	9	1	9	50	4.5		
	Ванны									
	Электроосвещен	открытая проводка								
	Радио	есть								
	Телефон	есть								
	Вентиляция									
	лифты									
	Прочие работы	асфальтобетонная отмостка	выбоины, трещины	9	1	9	50	4.5		
			Итого:	100	x	94	x	x		

% износа приведенный к 100 по формуле: % износа (гр9) x 100 / удельный вес (гр 7)= $\frac{4888}{94}$ = 52 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого		100	X			100	X			100	x	

X. Исчисление восстановительной стоимости.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. По табл	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	Группу капитальности	Климатический р-н					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Основное строение	28	85	м³	20,2	1,0	0,93	1,08					20,09	772	15664
А1	Пристрой	28	85	м³	20,2	0,94	0,1	1,08					20,51	1952	40036

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь ($м^2$)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969	55700	–	–		–	–		55700

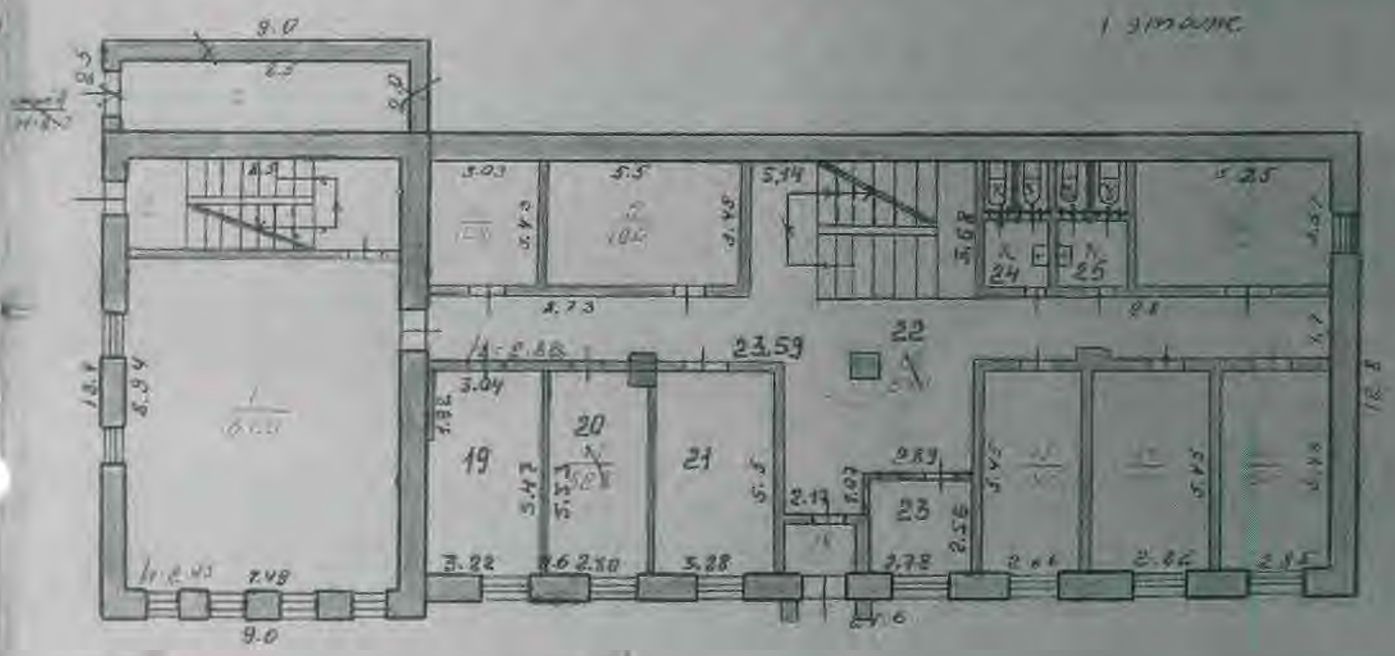
"22" 01 2002 г. Исполнил: [signature] / Никуп Н. В /

"1" 02 2002 г. Проверил: [signature] / _____ /

"6" [illegible] 200[illegible] г. Директор [signature] / _____ /

XV. Отметка о последующих обследованиях

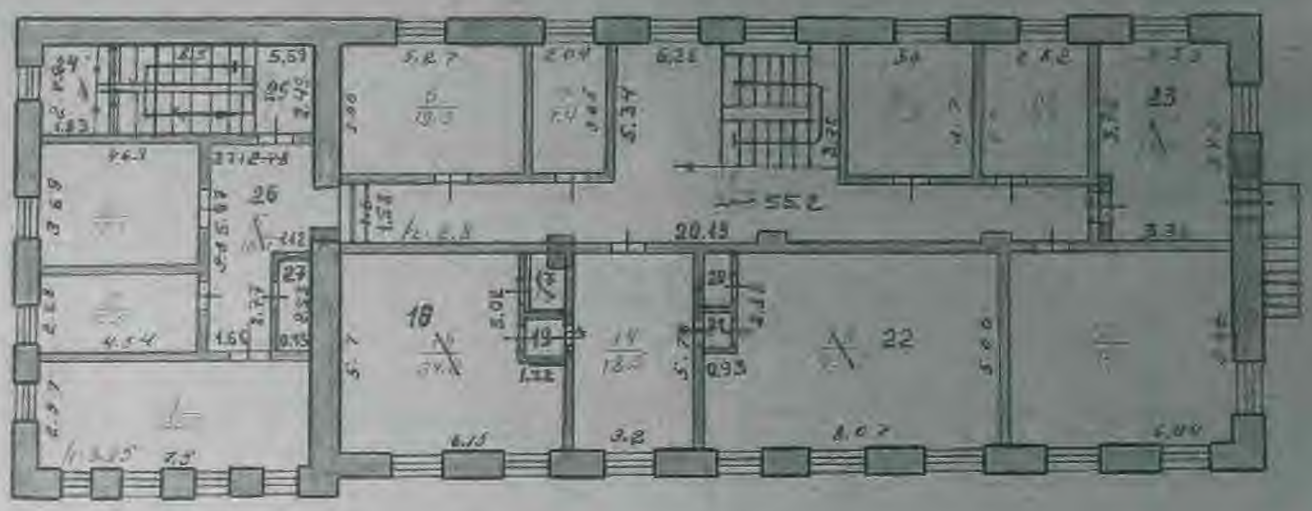
Дата обследования	«____»_____200 г.	«____»_____200 г.	«____»_____200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			



Б. Поугорная 13

Октябрьский 1047
5/XII 86

Текущие изменения внесены 22 - 01 2002 г
Чикин Н. В.



Текущие изменения внесены 22 - 01 2002 г.
Никита Н-В
(исполнитель) (подпись)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану нежилых помещений в строении

по адресу Большая Подгорная (улица) N 13

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Инв. №	Назначение помещения	Площадь, м² общая	основная	вспомогательная	Высота, м
22.01.02	Л	1	1		актовый зал		67.0		2.45
			2		лестничная клетка			20.8	
	Л1		4		комната		10.4		2.80
			5		комната		19.0		
			12		склад			18.7	
			13		кабинет		15.5		
			14		кабинет		15.4		
			15		кабинет		14.5		
			18		тамбур			3.0	
			19		кабинет		17.3		
			20		кабинет		15.4		
			21		кабинет		18.0		
			22		коридор			76.2	
			23		комната		7.1		
			24		туалет			6.6	
			25		туалет			6.6	
					Итого по 1 этажу:	331.5	199.6	131.9	
	Л	2	1		кабинет		22.3		3.35
			2		кабинет		10.4		
			3		кабинет		17.1		
	Л1		6		кабинет		19.3		2.80
			7		кабинет		7.4		
			8		коридор			55.2	
			9		кабинет		13.3		
			10		кабинет		10.4		

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Инв. №	Назначение помещения	Площадь, м² общая	основная	вспомогательная	Высота, м
22.01.02	Л1	2	12		кабинет		34.2		2.80
			14		приёмная		18.5		
			17		подсобное			1.7	
			18		кабинет		31.4		
			19		тамбур			1.8	
			20		подсобное			1.2	
			21		тамбур			0.8	
			22		кабинет		43.1		
			23		кабинет		18.8		
	Л		24		подсобное			4.5	3.35
			25		лестничная клетка			13.9	
			26		коридор			13.4	
			27		касса		2.4		
					Итого по 2 этажу:	340.5	248.6	91.9	
					Всего по строению:	672.0	448.2	223.8	