



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2023

№ 972

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Богдана Хмельницкого, 10/1

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Богдана Хмельницкого, 10/1 (протокол № 74 от 13.06.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Богдана Хмельницкого, 10/1 с кадастровым номером 70:21:0200027:17301 площадью 2979 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 19.01.2023 № 42 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Богдана Хмельницкого, 10/1».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



К.И. Чубенко



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 27.11.2023 № 972

1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200027:17301;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Богдана Хмельницкого, 10/1;
 - 1.3 площадь: 2979 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка);
 - 1.5 вид права: аренда;
 - 1.6 ограничения:
 - часть земельного участка площадью 1687 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями территории – водоохранной зоне р. Ушайка в границах Томской области (реестровый номер границы: 70:00-6.367);
 - часть земельного участка площадью 498 кв.м расположена в охранной зоне водопровода (постановление администрации Города Томска от 18.07.2014);
 - часть земельного участка площадью 16 кв.м расположена в охранной зоне канализации (постановление администрации Города Томска от 18.07.2014);
 - весь земельный участок расположен в охранной зоне II Экосистемной дендрологической территории шириной 1000 м (Ботсад);
 - 1.7 обременения: на земельном участке расположены: металлический гараж, часть которого выходит за границы земельного участка и расположена на землях, государственная собственность на которые не разграничена, железобетонная опора ЛЭП, деревянная опора ЛЭП и часть деревянного ограждения, которое находится на соседних земельных участках 70:21:0200027:15907 и 70:21:0200027:15906. Большая часть территории заросла деревьями и кустарниками;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 2 948 200 (два миллиона девятьсот сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Богдана Хмельницкого, 10/1 с кадастровым номером 70:21:0200027:17301 площадью 2979 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок

ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).
- 7.4 Срок аренды – 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
 - 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 - 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 11.11.2023 № 972

**Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства**

| N | Параметр | Единица исчисления | Показатель |
|-----|--|---|---|
| 1 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | м | не подлежит установлению |
| 2 | Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке | м | 75 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования: | % от площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов) | |
| 3.1 | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | | 40 |
| 4 | Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования: | % от площади земельного участка | |
| 4.1 | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | | 20 |
| 5 | Минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования: | камера | |
| 5.1 | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | | 1 на 1 подъезд; 2 на детскую площадку; 2 на автостоянку |

Информация № 186

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*

Адрес земельного участка: *г. Томск, пер. Богдана Хмельницкого, 10/1*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 9 " марта 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д160мм по ул. Б. Хмельницкого.

- водоотведение:

Подключение к канализационной линии Д1050мм на пересечении ул. Пархоменко и ул. Азиатская.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *3,000 м³/час (72,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А.Мажейкин





02-15/2001
Суринская

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20___ г.

№ _____

**Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)**

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Богдана Хмельницкого, 10/1.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

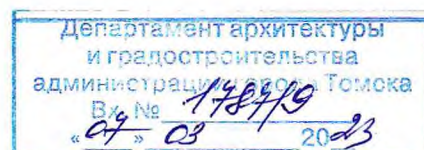
Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 2700,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

07.03.2023





ИНТЕР PAO
ТОМСК РТС

догд
Суровская

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

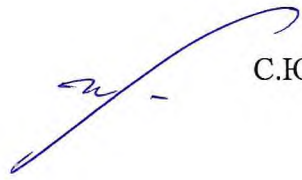
13.03.2023 № 322/ТРТС/ПС/513

И.о. председателя комитета
по управлению проектами
Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Томска
В.С. Фокиной

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(теплоснабжение)**

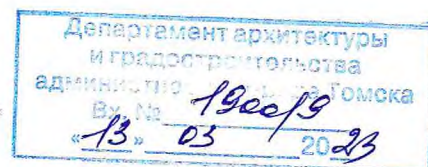
1. Объект – многоквартирный жилой дом (высотная застройка) по адресу: г. Томск, пер. Богдана Хмельницкого, 10/1.
2. Источник теплоснабжения – ГРЭС-2.
3. Точки подключения – на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,1 Гкал/ч.
5. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к АО «ТомскРТС», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 (один) год.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2022 г. № 1539


С.Ю. Кузьмин

Исп. Аксенов И.Г. тел. 285-188

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»



Судинская



Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

10.03.2023 № 1219

На № _____ от _____

**И.о. председателя комитета
по управлению проектами
Администрация г. Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
В.С. Фокиной**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,
сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Томская область, г. Томск,
переулок Богдана Хмельницкого, 10/1.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) –** 1 год.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на
момент выдачи ТУ.

**Ведущий менеджер по работе
с холдингами**

в.с.

А.И. Седельникова

Щербо Елена Сергеевна
(3822) 58-22-05



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2023, поступившего на рассмотрение 03.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635 | |
| Кадастровый номер: | 70:21:0200027:17301 |
| Номер кадастрового квартала: | 70:21:0200027 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.05.2022 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Богдана Хмельницкого, 10/1 |
| Площадь: | 2979 +/- 19 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 7834442.31 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Сведения о кадастровом инженере: | 19789, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Богдана Хмельницкого, 10/1, 2022.122, 2022-04-11 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:21:0200027:17301 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635 | | | |
| Кадастровый номер: | 70:21:0200027:17301 | | |
| | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а так же определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Ушайка в границах Томской области от 17.07.2020 № 120 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Сушинская Алла Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

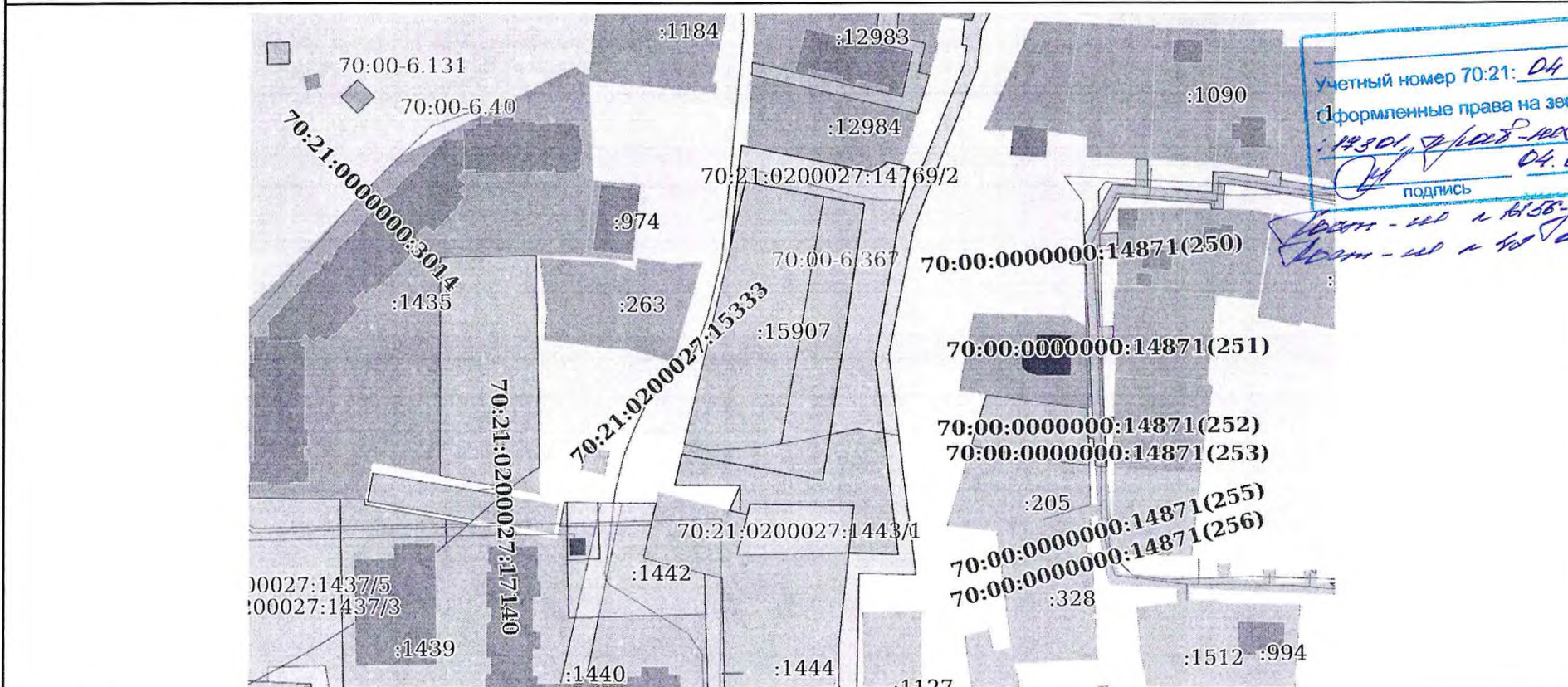
вид объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635

Кадастровый номер: 70:21:0200027:17301

План (чертеж, схема) земельного участка



Учетный номер 70:21: 04 04 09: 14
 оформленные права на земельный
 : 14301, 14302, 14303
 04.05.2023
 подпись _____ дат _____
 Иван - ИП и 16.05.2023 от 14.04.2021
 Иван - ИП и 14 от 19.01.2023

Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635

Кадастровый номер:

70:21:0200027:17301

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 101°25.3' | 2.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 101°41.9' | 42.71 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:12984 | olesya@admin.tomsk.ru, Томская область, г.Томск, ул.Сибирская, д.115, кв.106 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 61°17.5' | 5.14 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:12984 | olesya@admin.tomsk.ru, Томская область, г.Томск, ул.Сибирская, д.115, кв.106 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 30°52.0' | 1.01 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:12984 | olesya@admin.tomsk.ru, Томская область, г.Томск, ул.Сибирская, д.115, кв.106 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 102°26.3' | 5.48 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:12984 | olesya@admin.tomsk.ru, Томская область, г.Томск, ул.Сибирская, д.115, кв.106 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 102°37.4' | 1.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 189°38.1' | 11.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 189°39.2' | 53.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 173°17.7' | 67.06 | данные отсутствуют | 70:21:0000000:2257(2) | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 272°9.8' | 16.69 | данные отсутствуют | 70:21:0000000:2257(2) | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 6°4.4' | 16.16 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:1443 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.11 | | | данные отсутствуют | 70:21:0200027:1444 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.13 | 270°47.3' | 34.88 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:1443 | адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.14 | 192°29.7' | 3.7 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:1443 | адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.14 | 1.1.15 | 284°43.9' | 2.6 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:15933 | адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.15 | 1.1.16 | 284°30.4' | 3.55 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:15933 | адрес отсутствует |
| 17 | 1.1.16 | 1.1.17 | 22°47.8' | 9.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.18 | 270°18.8' | 21.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.18 | 1.1.19 | 12°43.7' | 10.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635

Кадастровый номер:

70:21:0200027:17301

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 20 | 1.1.19 | 1.1.20 | 100°51.6' | 47.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.19 | 1.1.19 | | | данные отсутствуют | 70:21:0200027:15907 | адрес отсутствует |
| 22 | 1.1.20 | 1.1.21 | 8°26.9' | 94.0 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:15906 | адрес отсутствует |
| 23 | 1.1.21 | 1.1.22 | 280°51.1' | 40.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.22 | 1.1.23 | 192°51.6' | 22.33 | данные отсутствуют | 70:21:0200027:15907 | адрес отсутствует |
| 25 | 1.1.23 | 1.1.24 | 5°59.8' | 27.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.24 | 1.1.1 | 6°13.3' | 6.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:21:0200027:17301 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-70, зона 4 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 347175.6 | 4329501.45 | - | 0.1 |
| 2 | 347175.2 | 4329503.43 | - | 0.1 |
| 3 | 347166.54 | 4329545.25 | - | 0.1 |
| 4 | 347169.01 | 4329549.76 | - | 0.1 |
| 5 | 347169.88 | 4329550.28 | - | 0.1 |
| 6 | 347168.7 | 4329555.63 | - | 0.1 |
| 7 | 347168.27 | 4329557.55 | - | 0.1 |
| 8 | 347156.96 | 4329555.63 | - | 0.1 |
| 9 | 347103.87 | 4329546.6 | - | 0.1 |
| 10 | 347037.27 | 4329554.43 | - | 0.1 |
| 11 | 347037.9 | 4329537.75 | - | 0.1 |
| 12 | 347053.97 | 4329539.46 | - | 0.1 |
| 13 | 347054.45 | 4329504.58 | - | 0.1 |
| 14 | 347050.84 | 4329503.78 | - | 0.1 |
| 15 | 347051.5 | 4329501.27 | - | 0.1 |
| 16 | 347052.39 | 4329497.83 | - | 0.1 |
| 17 | 347060.86 | 4329501.39 | - | 0.1 |
| 18 | 347060.98 | 4329479.48 | - | 0.1 |
| 19 | 347071.65 | 4329481.89 | - | 0.1 |
| 20 | 347062.62 | 4329528.96 | - | 0.1 |
| 21 | 347155.6 | 4329542.77 | - | 0.1 |
| 22 | 347163.26 | 4329502.81 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635

Кадастровый номер:

70:21:0200027:17301

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 23 | 347141.49 | 4329497.84 | - | 0.1 |
| 24 | 347168.72 | 4329500.7 | - | 0.1 |
| 1 | 347175.6 | 4329501.45 | - | 0.1 |

полное наименование должности

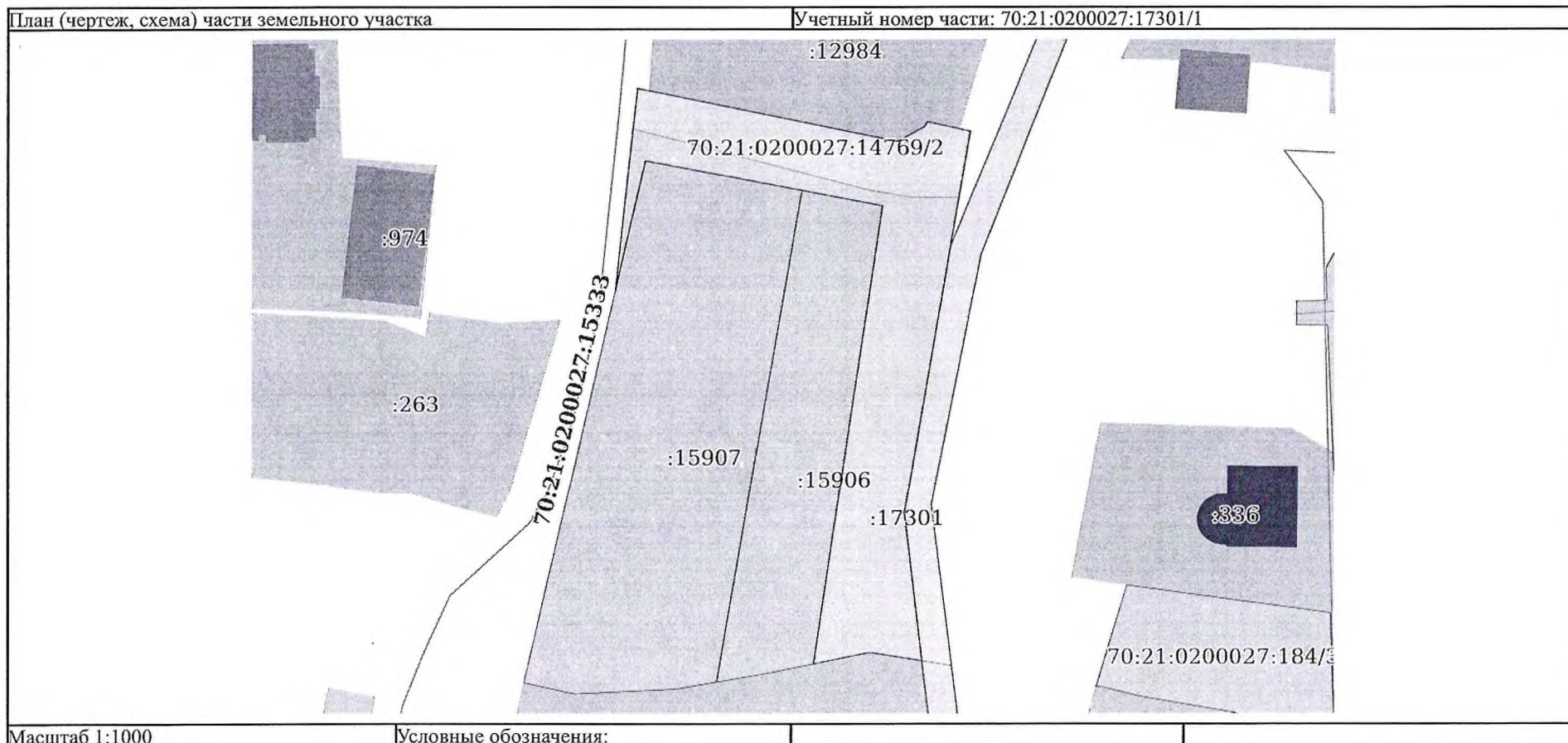
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:21:0200027:17301 | |



| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:21:0200027:17301 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|-----------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 70:21:0200027:17301/1 | 1687 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а так же определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Ушайка в границах Томской области от 17.07.2020 № 120 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 70:00-6.367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Ушайка в границах Томской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p> |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54134635

Кадастровый номер:

70:21:0200027:17301

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0200027:17301/1

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 347175.6 | 4329501.45 | - | - |
| 2 | 347175.2 | 4329503.43 | - | - |
| 3 | 347166.54 | 4329545.25 | - | - |
| 4 | 347169.01 | 4329549.76 | - | - |
| 5 | 347169.88 | 4329550.28 | - | - |
| 6 | 347168.7 | 4329555.63 | - | - |
| 7 | 347168.27 | 4329557.55 | - | - |
| 8 | 347156.96 | 4329555.63 | - | - |
| 9 | 347103.87 | 4329546.6 | - | - |
| 10 | 347078.63 | 4329549.57 | - | - |
| 11 | 347080.06 | 4329540.8 | - | - |
| 12 | 347078.13 | 4329531.26 | - | - |
| 13 | 347155.6 | 4329542.77 | - | - |
| 14 | 347163.26 | 4329502.81 | - | - |
| 15 | 347141.49 | 4329497.84 | - | - |
| 16 | 347168.72 | 4329500.7 | - | - |
| 1 | 347175.6 | 4329501.45 | - | - |

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.