

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого аукциона по продаже древесины, полученной от сноса
деревьев по адресу: Томская область, Томский район, д. Воронино, территория
кладбища «Воронино»

Организатор аукциона - Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (сокращенное наименование – департамент недвижимости), Плеханова пер., д.4, Томск, 634050, e-mail: trade@admin.tomsk.ru, тел. 8 (3822) 52-50-00. Справки по тел. **8 (3822) 52-51-31** (сведения об объекте), **8 (3822) 52-51-00**, (проведение торгов и подача заявок).

Правовое регулирование: аукционная документация разработана в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Форма аукциона - открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Дата и время проведения аукциона – г. Томск, пер. Плеханова, 4, 4 этаж, актовый зал «27» августа 2026 г., **15.00 час.**

Имущество, выставленное на аукцион

Лот 1. Древесина, полученная от сноса деревьев по адресу: Томская область, Томский район, д. Воронино, территория кладбища «Воронино»

Характеристика имущества: годные остатки древесины, полученной от сноса деревьев по адресу: Томская область, Томский район, д. Воронино, территория кладбища «Воронино», общим объемом 124,23 куб. м, в количестве 650 шт.

Породный состав:

- береза – 78,78 куб. м, топливная (дровяная);
- сосна – 45,45 куб. м, топливная (дровяная).

Имущество принято на учет в муниципальную имущественную казну Города Томска на основании приказа департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска от 12.05.2026 № 181-у.

Начальная цена: 74 500 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 20.07.2026 № 2860, выполненного ООО «Континент-СП»). Цена определена без учета затрат на вывоз (вывоз осуществляется покупателем самостоятельно).

Размер задатка: 7 450 руб.

Шаг аукциона: 3 725 руб.

Осмотр имущества

Осмотр имущества производится претендентами самостоятельно или с представителем МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» по предварительной договоренности (тел. 511-358) 03.08.2026, 10.08.2026, 17.08.2026 без взимания платы.

Требования к участникам аукциона

Заявителем может быть любое физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала, подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель), в отношении которого не проводится ликвидация юридического лица, отсутствует решение суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявителем подается заявка на участие в аукционе (далее – заявка) в срок и по форме, установленные настоящей документацией. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);
- 5) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (в случае, если от имени заявителя действует иное лицо);
- 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора и внесение задатка являются крупной сделкой;
- 6) информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии аукционного производства.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой в письменном виде, быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах.

Заявки принимаются в письменном виде или в форме электронного документа со дня, следующего за днем размещения извещения.

Сумма задатка вносится перечислением на р/с Организатора аукциона:

Получатель: УФК по Томской области (Департамент финансов АГТ, Департамент управления муниципальной собственностью АГТ ЛС09ДНАГ05112)

ИНН/КПП 7017002351/701701001

казначейский счет № 03232643697010006500

Банк получателя: ОКЦ № 10 Сибирского ГУ Банка России //УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058

ОКТМО 69701000

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25.08.2026.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок по **21.08.2026.**

Каждая заявка на участие в аукционе, поданная в письменной форме или в форме электронного документа, поступившие в указанный в настоящем разделе срок, регистрируются Организатором аукциона в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе» (далее – Журнал). На втором экземпляре заявки, поданной в письменной форме, уполномоченное лицо Продавца проставляет регистрационный номер, дату и время ее регистрации. Заявителю, подавшему заявку в форме электронного документа, направляется

подтверждение в форме электронного документа в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Прием заявлений в письменной форме осуществляется с 29.07.2026 по 25.08.2026 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов местного времени по адресу: 634050, г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 301 (3 этаж).

Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: trade@admin.tomsk.ru в период с 09.00 часов 29.07.2026 до 13.00 часов 25.08.2026. В Журнале приема заявок фиксируется дата и время поступления заявки на адрес электронной почты.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем направления организатору аукциона соответствующего уведомления в письменной форме или в форме электронного документа по адресу электронной почты: trade@admin.tomsk.ru.

После получения и регистрации уведомления об отзыве заявки Организатор аукциона сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в Журнале, с регистрационным номером заявки, указанным в уведомлении об отзыве заявки. При совпадении номеров заявка на участие в аукционе считается отозванной в надлежащем порядке.

Заявка, отозванная до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, считается неподанной.

Форма заявки:

В департамент управления
муниципальной собственностью
администрации Города Томска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____,
(полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица или фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ _____ на основании _____
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

зарегистрированный по адресу: _____

_____,
(адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации. Физическое лицо указывает адрес регистрации по месту жительства (пребывания)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: **Древесина, полученная от сноса деревьев по адресу: Томская область, Томский район, д. Воронино, территория кладбища «Воронино»,**

подтверждаю, что я ознакомлен с физическим состоянием и документацией на имущество. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической документации не имею. Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте <https://torgi.admin.tomsk.ru/>,
- 2) в случае признания меня победителем (единственным участником) аукциона заключить с организатором торгов договор купли-продажи имущества в сроки, соответствующие аукционной документации.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подтверждаю отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии аукционного производства, а также о непроведении ликвидации юридического лица (в случае подачи заявки юридическим лицом).

Контактные данные: телефон _____

Почтовый адрес/адрес электронной почты _____

ИНН/КПП (для юридических лиц) _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца:

Разъяснение положений аукционной документации

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона в письменной форме или в форме электронного документа на адрес: trade@admin.tomsk.ru запрос на разъяснение положений аукционной документации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте <https://torgi.admin.tomsk.ru> с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Форма запроса:

В департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

Запрос на разъяснение положений аукционной документации

Номер лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение:

Лот 1. Древесина, полученная от сноса деревьев по адресу: Томская область, Томский район, д. Воронино, территория кладбища «Воронино»

Контактное лицо (фамилия, имя, отчество) _____

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты контактного лица _____

Прошу Вас разъяснить следующие положения аукционной документации:

№ п/п	Раздел и части документации о аукционе, положение которых следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации о аукционе

Ответ на данный запрос прошу направить по указанному выше почтовому адресу и/или указанному адресу электронной почты.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе и заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления обязательных документов, определенных в разделе 7 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям к участникам аукциона, указанным в настоящей аукционной документации;
- 3) несоответствия заявки требованиям аукционной документации.
- 4) непоступления задатка на расчетный счет Организатора аукциона в установленный срок.

Протокол рассмотрения заявок на участие подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день рассмотрения заявок. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее одного рабочего дня после подписания указанного протокола.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26.08.2026 в 12 часов 00 минут по адресу: 634050, Город Томск, переулок Плеханова, 4, кабинет 403.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводит аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены в случае, если готовы купить древесину в соответствии с этой ценой.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, затем объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить древесину в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;
- если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона.

Если подана только одна заявка или только один заявитель признан участником аукциона, договор купли-продажи заключается с единственным заявителем или участником по начальной цене аукциона при условии, что поданная им заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией.

Заключение договора для единственного заявителя или участника является обязательным.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место, при условии его согласия. В случае отсутствия такого согласия, а также в случае признания уклонившимися от заключения договора как победителя, так и участника, занявшего второе место, аукцион признается несостоявшимся.

Информация о признании аукциона несостоявшимся размещается Организатором аукциона на официальном сайте <https://torgi.admin.tomsk.ru> в течение одного рабочего дня с даты подписания соответствующего протокола.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Порядок подведения итогов аукциона и заключения договора купли-продажи

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли - продажи имущества.

Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

Договор купли-продажи (приложение к аукционной документации) заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты его заключения. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.