

Утверждаю:
Начальник департамента
управления муниципальной собственностью
администрации Города Томска

И.Н. Бурова
2022



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности,
находящихся в муниципальной имущественной казне Города Томска

Организатор аукциона - Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, Плеханова пер., д.4, Томск, 634050, e-mail: **trade@admin.tomsk.ru**, тел. 8 (3822) 52-50-00

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона - приказ департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска №101 от 29.11.2021 «Об исполнении решения комиссии».

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Место проведения аукциона - г.Томск, пер. Плеханова, 4, 4 этаж, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона – « 14 » марта 2022 г., 15,00 час.

Объекты, выставляемые на аукцион

Лот 1 Нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Томская область,
г. Томск, ул. Гоголя, д. 18/1

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 241,2 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 404163.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Гоголя, 18/1, с кадастровым номером 70:21:0200004:9216 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70/001-70/001/073/2016-6328/1 от 14.07.2016.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №21-117-68 от 30.11.2021 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы нежилого здания.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 72 661,32 руб., без учета НДС.
Размер задатка – 6 055,11 руб. Шаг аукциона – 3 633,07 руб.

Лот 2 Нежилое здание по адресу: г. Томск, ул.Гоголя, 50/1

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 293,5 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 422895.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, в границах земельного участка по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Гоголя, 50/1 с кадастровым номером 70:21:0200010:6892 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/241/2013-813 от 11.09.2013.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №21-117-69 от 30.11.2021 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы нежилого здания.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 102 105,96 руб., без учета НДС.

Размер задатка **8 508,83 руб.** Шаг аукциона – **5 105, 30 руб.**

Лот 3 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, 6

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 323,4 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 2698.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2014 №255-ра «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска», и зарегистрированным в реестре приказом Минкультуры России от 13.11.2015 №15494-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой втор.пол. XIX в.», (Томская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под регистрационным номером 701410147800005.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Шишкова, 6, с кадастровым номером 70:21:0100061:1662 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/238/2013-156 от 05.09.2013.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №21-117/67 от 30.11.2021 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы нежилого здания.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание.

указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Осмотр объектов производится с представителем МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» по предварительной договоренности (тел. 511-358).

Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

| Дата | Время | Объекты |
|--------------------------|---|--|
| 24.02.2022 03.03.2022 | По предварительной договоренности | Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 18/1 |
| | | Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 50/1 |
| | | Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, 6 |

Требования к оформлению заявки и представляемым вместе с заявкой документам:

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Инструкция по заполнению заявки:

Заявка должна содержать следующие данные:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; наименование и местонахождение имущества, на которое подается заявка; ссылку на официальный сайт <http://www.torgi.gov.ru>, на котором было размещено информационное сообщение о проведении аукциона; подпись заявителя (уполномоченного лица заявителя), печать.

Заявка может быть подана в письменном виде по адресу: г.Томск, пер.Плеханова, 4, каб.301, №304 либо в форме электронного документа на электронный адрес:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды.

Договор аренды заключается в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

Одностороннее изменение Арендодателем размера арендной платы в сторону увеличения допускается не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена по соглашению сторон в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Отношения сторон регулируются в соответствии с Решением Думы Города Томск от 02.02.2016 №129 «Об утверждении Положения «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Справки по тел. **8 (3822) 52-51-31** (сведения об объектах), **8 (3822) 52-51-00**, (проведение торгов и подача заявок).