

Утверждаю:  
Начальник департамента  
управления муниципальной собственностью  
администрации Города Томска



Н.Н. Бурова  
2021

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  
на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности,  
находящихся в муниципальной имущественной казне Города Томска**

Организатор аукциона - Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, пер. Плеханова, 4, Томск, 634050 e-mail: **trade@admin.tomsk.ru**.

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона - приказ департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска № 69 от 12.10.2020, 76 от 30.10.2020 «Об исполнении решения комиссии».

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Место проведения аукциона - г. Томск, пер. Плеханова, 4, 4 этаж, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона « 22 » апреля 2021 г., 14.30 час.

**Объекты, выставляемые на аукцион**

**Лот 1 Трансформаторная подстанция ТП КО-9-23 (КТП-250 кВА, РУ-10/0,4 кВ) по адресу: Томская область, г.Томск, п. Заварзино, ул. Облепиховая, д. 16/2**

**Характеристика объекта:** Трансформаторная подстанция ТП КО-9-23 (КТП-250 кВА, РУ-10/0,4 кВ), площадью 7,1 кв.м, назначение: трансформация и распределение электроэнергии. Кадастровый номер: 70:21:0117006:72. Реестровый номер – 413737.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70:21:0117006:72-70/001/2017-2 от 18.01.2017.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 № 920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 6 465,70 руб., без учета НДС.**  
Размер задатка 538,81 руб. Шаг аукциона – 323,28 руб.

**Лот 2 Трансформаторная подстанция ТП 617 по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Нефтяная, 9т, сети электроснабжения по адресам: г. Томск, ул. Нефтяная, 11л; г. Томск, ул. Нефтяная, 9л; г. Томск, ул. Нефтяная, 7л**

**Характеристика объектов:**

г. Томск, ул. Нефтяная, 9т - трансформаторная подстанция ТП 617, контейнерного типа, металлическая, площадью 25,2 кв.м. В состав ТП-617 входит: Панель РУ-10кВ КСО-366 - 8 шт.; панель РУ-0,4кВ ЩО-70 - 8 шт.; трансформатор №1 зав. № 1758915 630Ква 10/0,4кВ;

трансформатор № 2 зав. № 1763475 630 кВА 10/0,4кВ, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер 70:21:0200027:16083. Реестровый номер – 446696.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0200027:16083-70/001/2018-2 от 26.03.2018.

**г. Томск, ул. Нефтяная, 11л** - сеть электроснабжения 10,0 кВ протяженностью 260 м, от ТП-617 яч.6 до ТП-619 яч.4, кабель 2ААБ 3х185/10кВ, L=130м; от ТП-617 яч.5 до ТП-619 яч.3, кабель 2ААБ 3х185/10кВ, L=130м, кабельные муфты ЗКВТПн-10-150-240 - 4 шт., трубы п/э d=160, L=134м., назначение: сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 70:21:0200027:16080. Реестровый номер – 446698.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0200027:16080-70/001/2018-2 от 16.03.2018.

**г. Томск, ул. Нефтяная, 9л** - сеть электроснабжения 10,0 кВ протяженностью 140 м, от ТП-577 до ТП-617, кабель ААБ 3х240/10кВ, L=140м, кабельные муфты ЗКВТПн-10-150-240 - 2 шт., трубы п/э d=160, L=65м., назначение: сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 70:21:0200027:16078. Реестровый номер – 446699.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0200027:16078-70/001/2018-2 от 16.03.2018.

**г. Томск, ул. Нефтяная, 7л** - сеть электроснабжения 10,0 кВ протяженностью 200 м, от ТП-615 до ТП-617, кабель ААБ 3х185/10кВ, кабельные муфты ЗКВТПн-10-150-240 - 2 шт., трубы п/э d=160, L=75м., назначение: сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 70:21:0200027:16079. Реестровый номер – 446702.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0200027:16079-70/001/2018-2 от 21.03.2018.

Объекты находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 № 920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 91 297,84 руб., без учета НДС.

Размер задатка 7 608,15 руб. Шаг аукциона – 4 564,89 руб

### **Лот 3 Линии электропередач по адресам:**

Томская область, г. Томск, пер. Жуковского, д. 4, строен. 3; г. Томск, ул. Жуковского, д. 1, строен.4; г. Томск, пер. Жуковского, д. 1а; г. Томск, пер. Жуковского, сооружение. 6, строен. 3; г. Томск, пер. Жуковского, д. 3, строен. 3; г. Томск, ул. Сибирская, д. 36, стр. 3

**Характеристика объектов:**

**г. Томск, пер. Жуковского, д. 4, строен. 3** - линия электропередач ВЛЭП-0,4 кВ ТП 363 от опоры № 3-8 ввода в жилой дом по пер.Жуковского, 4 3 СИП 2\*16 L=3\*25 м, общая протяженность – 54,0 м, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200013:8242. Реестровый номер – 189591.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/207/2009-243 от 21.10.2009.

**г. Томск, ул. Жуковского, д. 1, строен.4** - линия электропередач L=48 м, от опоры №8/98 до ж/д пер. Жуковского,1, 2А16 L=24м, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200013:8413. Реестровый номер – 190559.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/204/2009-709 от 09.11.2009.

**г. Томск, пер. Жуковского, д. 1а** - линия электропередач L=556 м, от опоры №2/98 до опоры 8/98 4 А-35 L=139 м, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200013:8229. Реестровый номер – 193360.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/050/2010-588 от 01.03.2010.

**г. Томск, пер. Жуковского, сооружение. 6 строен. 3** - линия электропередач L=16 м, от опоры № 5/98 до дома Жуковского пер.,6 2 А 25 L=8 м, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200013:8099. Реестровый номер – 193363.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/050/2010-576 от 01.03.2010.

**г. Томск, пер. Жуковского, д. 3, строен. 3** - линия электропередач L=81 м, от опоры № 5/98 до домов Жуковского пер.,3 и 5 2А-16 L=13м, АПВ 10 L=12,5, АПВ 6 L=12,5, А 25 L=15, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200007:10164. Реестровый номер – 193412.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/050/2010-592 от 03.03.2010.

**г. Томск, ул. Сибирская, д. 36, стр. 3** - линия электропередач L=704 м, от ТП № 363 до дома Сибирская ул.,36 КГХЛ 3\*6 +1\*4 L=11 м, ААБ 3\*125 L=15 м, 2 АПВ-25 L=18 м, 4 АПВ-25 L=46 м, 4 А-35 L=121 м., назначение: сооружения связи, радиовещания, телевидения. Кадастровый номер 70:21:0200004:9175. Реестровый номер – 193368.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/050/2010-580 от 01.03.2010.

Объекты находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 2 324,39 руб., без учета НДС.

Размер задатка 193,70 руб. Шаг аукциона – 116,22 руб.

#### **Лот 4 Сооружение по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Герцена, д. 7, строен. 4**

**Характеристика объекта:** Сооружение 2 КЛЭП-0,4 кВ от ТП 605-8 до здания гимназии № 6 по ул.Герцена,7 2ААБ 3\*150 L=2\*180м, общая протяженность - 360 м, назначение: коммунальное электроснабжение, протяженность 180,0 метров. Кадастровый номер: 70:21:0200016:3769. Реестровый номер – 189595.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/204/2009-370 от 28.10.2009.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 87,52 руб., без учета НДС.

Размер задатка 7,29 руб. Шаг аукциона – 4,37 руб.

**Лот 5 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Артема, 9, строен. 2**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач L=160 м, от ТП №68 до д/сада Артема ул.,9,АВВБ 3\*185 +1\*70, назначение: сооружение энергетики и электропередачи. Кадастровый номер: 70:21:0200025:5935. Реестровый номер – 193303.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/065/2010-227 от 17.02.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 124,86 руб., без учета НДС.

Размер задатка 10,40 руб. Шаг аукциона – 6,24 руб.

**Лот 6 Линии электропередач по адресам:**

**Томская область, г Томск, ул. Некрасова, д. 40а, строен. 4; г. Томск, ул. Некрасова, д. 38а**

**Характеристика объектов:**

**г Томск, ул. Некрасова, д. 40а, строен. 4** - линия электропередач L=99 м, от опоры № 12/81 до дома Некрасова ул.,40а А-16 L=33м, 2А-35 L=33 м, АВВГ 3\*10 L=17м, назначение: воздушная кабельная линия электропередач. Кадастровый номер: 70:21:0200007:10165. Реестровый номер – 193404.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/065/2010-243 от 17.02.2010.

**г. Томск, ул. Некрасова, д. 38а** - сооружение L=548 м, от опоры б/н далее по ул. Некрасова до опоры №12/81 4А-25 L=137 м, назначение: сооружения связи, радиовещания, телевидения. Кадастровый номер: 70:21:0200007:10691. Реестровый номер – 193474.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/050/2010-593 от 04.03.2010.

Объекты находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 29,61 руб., без учета НДС.

Размер задатка 2,47 руб. Шаг аукциона – 1,48 руб.

**Лот 7 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 53, строен. 4**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач L=80 м, от ТП № 605-5 до до дома Ленина пр.,53 ВВБ 3\*75 +1\*35, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200016:3939. Реестровый номер – 193430.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/050/2010-660 от 03.03.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 20,13 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 1,68 руб. Шаг аукциона – 1,01 руб.

#### **Лот 8 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Некрасова, д. 57, строен. 3**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач L=24 м, от опоры №15/81 до дома Некрасова ул.,57 2 А-16 L=12 м, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200007:10883. Реестровый номер – 193432.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/050/2010-537 от 02.03.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 1,50 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 1,00 руб. Шаг аукциона – 0,07 руб.

#### **Лот 9 Сооружение по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Никитина, д. 31. строен. 1**

**Характеристика объекта:** Сооружение L=77 м, от ТП № 604-3 до дома Никитина ул.,31 ААВВ 3\*70+1\*35, назначение: линия электропередач. Кадастровый номер: 70:21:0200002:2452. Реестровый номер – 193520.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/065/2010-673 от 11.03.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 17,07 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 1,42 руб. Шаг аукциона – 0,85 руб.

**Лот 10 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Матросова, д. 7, строен. 3**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач L=36 м, от дома Матросова ул.,9 до дома Матросова ул.,7 АБВГ 3\*16, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200025:6183. Реестровый номер – 194060.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/050/2010-841 от 15.03.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 3,89 руб.,** без учета НДС. Размер задатка 1,00 руб. Шаг аукциона – 0,19 руб.

**Лот 11 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Киевская, д. 90, строен. 3**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач L=384 м, от дома Косарева ул.,16 до дома Киевская ул.,90 4А-16 L=34 м, 4А-35 L=58 м, АБВГ 3\*35 L=16 м, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200025:5938. Реестровый номер – 194070.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/050/2010-964 от 17.03.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 11,18 руб.,** без учета НДС. Размер задатка 1,00 руб. Шаг аукциона – 0,56 руб.

**Лот 12 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Томск-Северный МСП, д. 8/1, строен. 1**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач L=50,0 от опоры № 9 до строения по адресу Томск-Северный МПС, 8/1 КГХЛ 3\*25+1\*16-50,0 м.п., назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0100010:395. Реестровый номер – 260424.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/152/2010-888 от 20.09.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 116,09 руб.**, без учета НДС.  
Размер задатка 9,67 руб. Шаг аукциона – 5,80 руб.

**Лот 13 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, ул. Фабричная, д. 17а, строен. 2**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач L=30,0 от ТП Л 17-4 до строения по Фабричная (село Дзержинское) ул., 17а АВВГ 3\*35+1\*16, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:14:0102003:300. Реестровый номер – 260457.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/060/2011-146 от 08.02.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 10 817,54 руб.**, без учета НДС.  
Размер задатка 901,46 руб. Шаг аукциона – 540,88 руб.

**Лот 14 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, с. Эушта, ул. Школьная, д. 3, строен. 2**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач КЛЭП-0,4 кВ протяженностью - 120,0 м, от ТП ПО № 9-2 до строения по ул.Школьная, 3, кабель АВВГ 3\*50+1\*16, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:14:0125001:292. Реестровый номер – 317903.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/200/2013-023 от 05.07.2013.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 478,11 руб.**, без учета НДС.  
Размер задатка 39,84 руб. Шаг аукциона – 23,90 руб.

**Лот 15 Кабельная линия КЛЭП-0,4 Кв (ОТ тп Ф.ст-13-1 ДО вру мдоу №3) по адресу:**

**Томская область, г. Томск, п. Светлый, д. 36л**

**Характеристика объекта:** Кабельная линия L=59,0 п.м., КЛЭП-0,7 кВ от ТП ф.СТ-13-1 до ВРУ МДОУ № 3, кабель 2ААБ 3х120, проложен в земляной траншее, назначение: нежилое. Кадастровый номер: 70:14:0208001:1827. Реестровый номер – 326001.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/231/2012-140 от 23.08.2012.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 18,62 руб.,** без учета НДС.  
Размер задатка 1,55 руб. Шаг аукциона – 0,93 руб.

**Лот 16 Электрокабель по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, д. 22, строен. 2**

**Характеристика объекта:** Электрокабель протяженностью 78 м, от ТП-684 до ВРУ ж/д №22 по ул. Ивановского, назначение: сооружение электроэнергетики. Кадастровый номер: 70:21:0100046:944. Реестровый номер – 346293.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/031/2015-429/1 от 28.01.2015.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 140 735,68 руб.,** без учета НДС.  
Размер задатка 11 727,97 руб. Шаг аукциона – 7 036,78 руб.

**Лот 17 Низковольтная кабельная линия по адресу:**

**Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 159, строен. 2**

**Характеристика объекта:** Низковольтная кабельная линия протяженностью 390 м, от ТП до строения по адресу: пр. Ленина, 159, кабель 2АВББШв 4\*95 L=211 м, 2АВББШв 4\*150 L=179м., назначение: электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0100050:1470. Реестровый номер – 379754.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/086/2015-7011/1 от 22.07.2015.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 12 397,42 руб.,** без учета НДС.  
Размер задатка 1 033,12 руб. Шаг аукциона – 619,87 руб.

**Лот 18 Низковольтная кабельная линия по адресу:**

**Томская область, г. Томск, пер. Карповский, д. 12, строен. 2**

**Характеристика объекта:** Низковольтная кабельная линия протяженностью 73 м, от ТП до строения по адресу: пер. Карповский, 12, кабель 4АВББШв 4\*95 L=73 м., назначение: электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0100050:1469. Реестровый номер – 379755.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/086/2015-7016/1 от 23.07.2015.



Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 2 031,94 руб.**, без учета НДС.

Размер задатка 169,33 руб. Шаг аукциона – 101,60руб.

**Лот 19 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Крылова, д. 15, строен. 1**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач КЛЭП-0,4 кВ протяженностью 25 м, от ТП Л № 15-21 до строения по адресу: ул. Крылова, 15, кабель АВВГб 3\*35+1\*16, назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:14:0123004:955. Реестровый номер – 379759.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/086/2015-7008/1 от 22.07.2015.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 514,34 руб.**, без учета НДС.

Размер задатка 42,86 руб. Шаг аукциона – 25,72 руб.

**Лот 20 Низковольтная кабельная линия по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 66, строен. 2**

**Характеристика объекта:** Низковольтная кабельная линия протяженностью 413 м, от ТП № 508 до строения по адресу: ул. И.Черных, 66, кабель АВВГ 4\*120мм L=111,1 м, АВВГ 4\*150мм L=122,2 м, АВВГ 4\*185мм L=179,7 м, назначение: электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0100021:5800. Реестровый номер – 379760.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/086/2015-6711/1 от 14.07.2015.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 35 408,78 руб.**, без учета НДС.

Размер задатка 2 950,73 руб. Шаг аукциона – 1 770,44 руб.

**Лот 21 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Трудовая, д. 18, строен. 2**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач КЛЭП-0,4 кВ протяженностью 87 м, от ТП № 927-19 до строения по адресу: ул. Трудовая, 18, кабель ААБшв 3\*35+1\*16 L=87 м.,

назначение: коммунальное электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0100011:2495. Реестровый номер – 379768.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/086/2015-7007/1 от 22.07.2015.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 1 424,48 руб.,** без учета НДС. Размер задатка 118,71 руб. Шаг аукциона – 71,22 руб.

#### **Лот 22 Линии электропередач по адресам:**

**Томская область, г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 43/2, стр. 2; г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 43/1, стр. 2; г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 43/3, стр. 2**

**Характеристика объектов:**

**г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 43/2, стр. 2** -низковольтная кабельная линия протяженностью 151 м., от ТП до ж/д пр. Комсомольский, 43/2, кабель 2АВБбШв 4\*120, напряжение 0,4 кВ, назначение: электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200011:3542. Реестровый номер – 380659.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/086/2015-7677/1 от 13.08.2015.

**г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 43/1, стр. 2** - низковольтная кабельная линия протяженностью 138 м., от ТП до ж/д пр. Комсомольский, 43/1, кабель 2АВБбШв 4\*120, напряжение 0,4 кВ, назначение: электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200011:3543. Реестровый номер – 380662.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/086/2015-7684/1 от 10.08.2015.

**г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 43/3, стр. 2** - низковольтная кабельная линия протяженностью 109 м., от ТП до ж/д пр. Комсомольский, 43/3, кабель 2АВБбШв 4\*95, напряжение 0,4 кВ, назначение: электроснабжение. Кадастровый номер: 70:21:0200011:3544. Реестровый номер – 380665.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/086/2015-7681/1 от 10.08.2015.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 12 168,63 руб.,** без учета НДС. Размер задатка 1 014,05 руб. Шаг аукциона – 608,43 руб.

#### **Лот 23 Электрокабель по адресу:**

**Томская область, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 49, стр. 20**

**Характеристика объекта:** Электрокабель общей протяженностью 2 890,00 м., назначение: иное сооружение. Кадастровый номер: 70:21:0200024:5992. Реестровый номер – 383317.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-01/343/2014-239/1 от 22.09.2015.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 11,45 руб.,** без учета НДС.  
Размер задатка 1,00 руб. Шаг аукциона – 0,57 руб.

#### **Лот 24 Линия электропередачи по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Рабочая 3-я, 9, строен 4**

**Характеристика объекта:** Линия электропередачи протяженностью 92 п.м., от ТП до ВРУ строения по адресу: ул. 3-ая Рабочая, 9, кабель 4хАВВГ 3х50+1х25, назначение: иное сооружение. Кадастровый номер: 70:21:0100043:4461. Реестровый номер – 413688.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0100043:4461-70/001/2017-2 от 16.01.2017.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 66,58 руб.,** без учета НДС.  
Размер задатка 5,55 руб. Шаг аукциона – 3,33 руб.

#### **Лот 25 Кабельная линия по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 37, строен. 3**

**Характеристика объекта:** Кабельная линия протяженностью 185 п.м., от ТП-493 до строения по адресу: ул. Мичурина, 37, кабель 3ААШв 3\*150+1\*50, назначение: сооружение электроэнергетики. Кадастровый номер: 70:21:0100031:9536. Реестровый номер – 413751.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/082/2016-2868/1 от 10.11.2016.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 10 118,87 руб.,** без учета НДС.  
Размер задатка 843,24 руб. Шаг аукциона – 505,94 руб.

**Лот 26 Сеть электроснабжения по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Алтайская, 47, стр. 8**

**Характеристика объекта:** Сеть электроснабжения сеть протяженностью 183 п.м., кабель ААБ 3х70 L=183 м., назначение: сооружения электроэнергетики. Кадастровый номер: 70:21:0200004:9424. Реестровый номер – 420509.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0200004:9424-70/001/2017-2 от 04.04.2017.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 117, 25 руб.,** без учета НДС. Размер задатка 9,77 руб. Шаг аукциона – 5,86 руб.

**Лот 27 Сеть электроснабжения по адресу:**

**Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 175л**

**Характеристика объекта:** Сеть электроснабжения сеть протяженностью 107 п.м., от ТП до строения по адресу: Иркутский тракт, 175, стр.1, кабель ААБ 3х150 L=107 м., назначение: сооружение электроэнергетики. Кадастровый номер: 70:21:0100087:12063. Реестровый номер – 420523.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0100087:12063-70/001/2017-2 от 30.03.2017.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 9 394,52 руб.,** без учета НДС. Размер задатка 782,88 руб. Шаг аукциона – 469,73 руб.

**Лот 28 Линия электропередач по адресу:**

**Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, 47к**

**Характеристика объекта:** Сооружение - трансформаторная подстанция КТП-9в. Кадастровый номер - 70:14:0100010:197. Реестровый номер – 476552.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/174/2011-269 от 29.07.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 13 333,34 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 1 111,11 руб. Шаг аукциона – 666,67 руб.

**Лот 29 Сооружение по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Ленина, 92/2**

**Характеристика объекта:** Сооружение электроэнергетики (КТПН) площадью 17,0 кв.м, Кадастровый номер: 70:21:0100058:1270. Реестровый номер – 476643.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0100058:1270-70/001/2017-2 от 13.06.2017.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 5 234,14 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 436,18 руб. Шаг аукциона – 261,71 руб.

**Сроки и порядок внесения арендных платежей при заключении договора аренды**

Арендатор вносит арендную плату в порядке, установленном договором аренды.

**Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

Заявки принимаются в письменном виде со дня следующего за днем размещения извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. № 301, 304 (отдел приватизации и конкурсных отношений).

Последний день приема заявок **21.04.2021 до 12-00 часов.**

**Сумма задатка вносится перечислением на р/с Организатора аукциона:**

**Получатель:**

УФК по Томской области (Департамент финансов администрации Города Томска, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112)

ИНН/КПП 7017002351/701701001

казначейский счет № 03232643697010006500

Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058

ОКТМО 69701000

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 19.04.2021.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок по **15.04.2021.**

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.04.2021 в 12 часов 00 минут местного времени по адресу: 634050, Город Томск, переулок Плеханова, 4, кабинет 403.

Аукционная документация предоставляется без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора аукциона или в форме электронного документа в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором аукциона.

### Разъяснение положений документации об аукционе

Разъяснения положений документации об аукционе участники могут получить, направив в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок письменный запрос по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4 (отдел приватизации и конкурсных отношений департамента недвижимости, каб. 301, 304), либо отправив запрос в форме электронного документа на адрес: [trade@admin.tomsk.ru](mailto:trade@admin.tomsk.ru).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Осмотр объектов производится с представителем МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» по предварительной договоренности (тел. 511-358).

Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Дата	Время	Объекты
01.04.2021 08.04.2021 15.04.2021	по предварительной договоренности	Лот 1 Томская область, г.Томск, п. Заварзино, ул. Облепиховая, д. 16/2
		Лот 2 Томская область, г. Томск, ул. Нефтяная, 9т Томская область, г. Томск, Нефтяная, 11л, Томская область, г. Томск, Нефтяная, 9л, Томская область, г. Томск, Нефтяная, 7л
		Лот 3 Томская область, г. Томск, пер. Жуковского, д. 4, строен. 3 Томская область, г. Томск, ул. Жуковского, д. 1, строен. 4 Томская область, г. Томск, пер. Жуковского, д. 1а Томская область, г. Томск, пер. Жуковского, сооружение. 6, строен. 3 Томская область, г. Томск, пер. Жуковского, д. 3, строен. 3
		Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, д. 36, строен. 3
		Лот 4 Томская область, г. Томск, ул. Герцена, д. 7, строен. 4
		Лот 5 Томская область, г. Томск, ул. Артема, 9, строен. 2
		Лот 6 Томская область, г Томск, ул. Некрасова, д. 40а, строен. 4 г Томск, ул. Некрасова, д. 38а
		Лот 7 Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 53, строен. 4
Лот 8 Томская область, г. Томск, ул. Некрасова, д. 57, строен. 3		

	Лот 9 Томская область, г. Томск, ул. Никитина, д. 31, строен. 1
	Лот 10 Томская область, г. Томск, ул. Матросова, д. 7, строен. 3
	Лот 11 Томская область, г. Томск, ул. Киевская, д. 90, строен. 3
	Лот 12 Томская область, г. Томск, ул. Томск-Северный МСП, д. 8/1, строен. 1
	Лот 13 Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, ул. Фабричная, д. 17а, строен. 2
	Лот 14 Томская область, г. Томск, с. Эушта, ул. Школьная, д. 3, строен. 2
	Лот 15 Томская область, г. Томск, п. Светлый, д. 36л
	Лот 16 Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, д. 22, строен. 2
	Лот 17 Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 159, строен. 2
	Лот 18 Томская область, г. Томск, пер. Карповский, д. 12, строен. 2
	Лот 19 Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Крылова, д. 15, строен. 1
	Лот 20 Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 66, строен. 2
	Лот 21 Томская область, г. Томск, ул. Трудовая, д. 18, строен. 2
	Лот 22 Томская область, г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 43/2, стр. 2 Томская область, г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 43/1, стр. 2 Томская область, г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 43/3, стр. 2
	Лот 23 Томская область, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 49, стр. 20
	Лот 24 Томская область, г. Томск, ул. Рабочая 3-я, 9, строен 4
	Лот 25 Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 37, строен. 3
	Лот 26 Томская область, г. Томск, ул. Алтайская, 47, стр. 8
	Лот 27 Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 175л
	Лот 28 Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, 47к
	Лот 29 Томская область, г. Томск, ул. Ленина, 92/2

**Требования к форме и содержанию заявки и представляемым вместе с ней документами**

**Форма заявки:**

В департамент управления муниципальной  
собственностью администрации Города  
Томска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_**

г.Томск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, (фирменное наименование), сведения о месте нахождения, почтовом адресе юридического лица/  
ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку, телефон, сведения о месте жительства)

Именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

Действующая (ий) на основании \_\_\_\_\_  
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
находящегося в муниципальной собственности имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество.  
Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической  
документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении  
аукциона, размещенном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также порядок  
проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке  
проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров  
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных  
договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении  
государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении  
которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в  
форме конкурса»;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор  
аренды имущества в сроки, соответствующие документации об аукционе;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_  
(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

( \_\_\_\_\_ )

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_



**Требования к оформлению заявки и представляемым вместе с заявкой документам:**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**Инструкция по заполнению заявки:**

Заявка должна содержать следующие данные:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; наименование и местонахождение имущества, на которое подается заявка; ссылку на официальный сайт <http://www.torgi.gov.ru>, на котором было размещено информационное

сообщение о проведении аукциона; подпись заявителя (уполномоченного лица заявителя), печать.

Заявка может быть подана в письменном виде по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 301, 304 либо в форме электронного документа на электронный адрес: [trade@admin.tomsk.ru](mailto:trade@admin.tomsk.ru). Заявка для заполнения в электронном виде размещена на Интернет-странице: <http://torgi.admin.tomsk.ru/regulations/аренда-муниципального-имущества>.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### **Требование к техническому состоянию имущества на момент окончания срока договора**

После освобождения имущества передать его Арендодателю по передаточному акту в надлежащем виде с учетом естественного износа, со всеми отделимыми и неотделимыми улучшениями и принадлежностями имущества, исправными сетями и сантехническим оборудованием. В передаточном акте должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент приема имущества.

В случае несоответствия возвращаемого имущества вышеуказанным требованиям, Арендатор возмещает Арендодателю причиненные убытки из расчета рыночной стоимости арендуемого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион по конкретному лоту признается несостоявшимся в случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
- если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

Договор аренды заключается в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона (в случае участия только одного участника – протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника

аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

### **Порядок подведения итогов аукциона и заключения договора аренды**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды.

Договор аренды заключается в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

Одностороннее изменение Арендодателем размера арендной платы в сторону увеличения допускается не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена по соглашению сторон в сторону уменьшения.

В случае передачи Арендатору дополнительного имущества по настоящему договору в период его действия, установленный годовой размер арендной платы увеличивается на стоимость арендной платы данного имущества, определенную в соответствии с действующим нормативным правовым актом.

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Справки по тел. **8 (3822) 525-134** (сведения об объектах), **8 (3822) 525-100** (проведение торгов и подача заявок).