

Утверждаю
Начальник департамента
управления муниципальной собственностью
администрации Города Томска



Н.Н.Бурова
2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности,
находящихся в муниципальной имущественной казне Города Томска

Организатор аукциона - Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, Плеханова пер., д.4, Томск, 634050, e-mail: trade@admin.tomsk.ru, тел. 8 (3822) 52-50-00

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона - приказы департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска №9 от 31.01.2022, №8 от 16.02.2018, №96 от 24.12.2018, №45 от 13.06.2019, №578 от 05.06.2017, №830 от 18.08.2016, №9 от 01.02.2021, №63 от 02.08.2021, №101 от 29.11.2021, №53 от 31.07.2018, №101 от 29.11.2021, №31 от 25.04.2022, №69 от 03.10.2022, №51 от 31.05.2021, №64 от 29.08.2022 «Об исполнении решения комиссии».

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Место проведения аукциона - г.Томск, пер. Плеханова, 4, 4 этаж, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона – « 29 » марта 2023 г., 15:00 час.

Объекты, выставляемые на аукцион

Лот 1 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 36.

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 190,9 кв.м (деревянное здание, стены рубленые, количество этажей 2). Реестровый номер 502746. Кадастровый номер 70:21:0200002:685.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г.Томск, ул. Советская, 36 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Собственность № 70:21:0200002:685-70/052/2022-1 от 04.07.2022.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №22-248-63 от 15.09.2022 об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы за муниципальное имущество.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению Qотоп. - 0,0237 Гкал/час,
- ГВС Qгвс – 0,0030 Гкал/час,
- ХВС - данные отсутствуют,
- водоотведение – данные отсутствуют,
- электричество Мах мощность 30,6 кВт.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200002:2946 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 70 359,96 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 368,57 руб., без учета НДС.
Размер задатка – 5 863,33 руб. Шаг аукциона 3 518 руб.

Лот 2 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Лермонтова, 45.

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 155,4 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер 502745. Кадастровый номер 70:21:0100061:588.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории по адресу: г. Томск, ул. Лермонтова, 45 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0100061:588-70/052/2022-1 от 04.07.2022.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №22-248-62 от 15.09.2022 об оценке рыночной стоимости.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению Q_{отоп.} 0,0177 Гкал/час,
- ГВС Q_{гвс} 0,0017 Гкал/час,
- ХВС информация отсутствует,
- водоотведение информация отсутствует,
- электричество Max мощность 40 кВт.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100061:1674 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 56 829,96 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 365,70 руб., без учета НДС.

Размер задатка 4 735,83 руб. Шаг аукциона 2 841,50 руб.

Лот 3 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Максима Горького, 30.

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 111,5 кв.м (деревянное здание, число этажей 2). Реестровый номер – 409235. Кадастровый номер 70:21:0200008:432.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 701410140030005. Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 08.08.2017 №100/01-07 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Максима Горького, 30 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 70-70/001-70/001/086/2015-7460/1 от 04.09.2015.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС информация отсутствует,
- водоотведение информация отсутствует,
- электричество Мах мощность информация отсутствует.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №22-248-70 от 21.11.2022 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы муниципального имущества.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200008:1985 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 30 759,96 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 275,87руб., без учета НДС.

Размер задатка **2 563,33 руб.** Шаг аукциона **1 538 руб.**

Лот 4 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Батенькова, 18 стр.1.

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 210 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 14289. Кадастровый номер 70:21:0200003:641.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:3180 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70/001-70/001/073/2016-5766/1 от 06.07.2016.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС информация отсутствует,
- водоотведение информация отсутствует,
- электричество информация отсутствует.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №22-248-71 от 21.11.2022 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы нежилого здания.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:3180 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 72 969,96 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 347,48 руб., без учета НДС.

Размер задатка **6 080,83 руб.** Шаг аукциона **3 648,50 руб.**

Лот 5 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кузнецова, 33.

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 260,6 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 490015. Кадастровый номер 70:21:0200016:538.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200016:3491 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0200016:538-70/052/2021-1 от 13.04.2021.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС 0,049 м³/час,
- водоотведение 0,079 м³/час,
- электричество Мах мощность 10 кВт.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №364А/22 от 20.12.2023 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы нежилого здания.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200016:3491 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 84 048,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 322,52 руб., без учета НДС.

Размер задатка 7 004,00 руб. Шаг аукциона 4 202,4 руб.

Лот 6 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Крылова, 8 стр. 3.

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 662,9 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 499611. Кадастровый номер 70:21:0200003:723.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Огорожено металлическим забором. Требуется проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

В соответствии с приложением 1 к муниципальной программе «Сохранение исторического наследия г. Томска» на 2019-2025 гг., утвержденной постановлением администрации Города Томска от 01.08.2018 № 679 (вред, от 22.03.2022) здание по ул. Крылова, 8, стр. 3 в г. Томске под пунктом 475 включено в «Перечень объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», подлежащих сохранению» в качестве объекта деревянного зодчества, расположенного на территории исторического поселения федерального значения.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Крылова, 8 стр. 3, а также режим использования здания и земельного участка по указанному адресу представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0200003:723-70/052/2022-5 от 19.04.2022.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС информация отсутствует,
- водоотведение информация отсутствует,

- электричество Мах мощность информация отсутствует.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 22-248-72 от 21.11.2022 об оценке определении рыночной стоимости и рыночной стоимости размера арендной платы объекта недвижимого имущества.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:296 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 211 239,96 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 318,66 руб., без учета НДС.

Размер задатка – 17 603,33 руб. Шаг аукциона – 10 562 руб.

Лот 7 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 50

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 162,1 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 495903. Кадастровый номер 70:21:0200010:676.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 50 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/118/2013-831 от 05.09.2013.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС 0,021 м³/час,
- водоотведение 0,029 м³/час,
- электричество Мах мощность 5,1 кВт.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №362А/22 от 20.12.2022 об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы за муниципальное имущество.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200010:6891 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 55 548,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 342,68 руб., без учета НДС.

Размер задатка – 4 629,00 руб. Шаг аукциона 2 777,4 руб.

Лот 8 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 8

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 252,4 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 456528. Кадастровый номер 70:21:0200002:637.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 8 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0200002:637-70/052/2018-1 от 22.11.2018.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС 0,049 м³/час,
- водоотведение 0,079 м³/час,
- электричество Мах мощность 30,6 кВт.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №367А/22 от 20.12.2022 об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы за муниципальное имущество.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200002:2685 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 82 956,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 328,67 руб., без учета НДС.

Размер задатка – 6 913,00 руб. Шаг аукциона 4 147,8 руб.

Лот 9 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 86

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 412,2 кв.м (деревянное здание, количество этажей 3). Реестровый номер – 462070. Кадастровый номер 70:21:0200002:617.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 86 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0200002:617-70/052/2019-1 от 30.05.2019.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС 0,098 м³/час,
- водоотведение 0,158 м³/час,
- электричество Мах мощность 10 кВт.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №368А/22 от 20.12.2022 об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы за муниципальное имущество.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200002:2633 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 108 480,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 263,17 руб., без учета НДС.

Размер задатка – 9 040,00 руб. Шаг аукциона 5 424,00 руб.

Лот 10 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Центральная, 9

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 395 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 18767. Кадастровый номер 70:21:0100009:733.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Заезжий дом (общежитие)», входит в состав ансамбля «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь» и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 25.08.2000 №319 «Об отнесении памятников истории и культуры к памятникам местного значения».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 №27835-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Заезжий дом (общежитие)», 1908 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890-1900 годы (Томская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия зарегистрирован в реестре с присвоением ему регистрационного номера №701510377580075.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Центральная, 9, с кадастровым номером 70:21:0100009:2091 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70/001-70/001/086/2015-7461/1 от 05.08.2015.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС информация отсутствует,
- водоотведение информация отсутствует,
- электричество Мах мощность информация отсутствует.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №370А/22 от 20.12.2022 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы муниципального имущества.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100009:2091 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 96 120,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 243,34 руб., без учета НДС.

Размер задатка – 8 010,00 руб. Шаг аукциона 4 806,00 руб.

Лот 11 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шипкова, 8

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 221,3 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 277456. Кадастровый номер 70:21:0100061:660.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, втор.ХІХв» по протоколу заседания экспертной комиссии от 29.05.2007, созданной по

приказу Департамента по культуре Томской области от 13.04.2007 №93/01-07 «Об инвентаризации выявленных объектов культурного наследия».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Шишкова, 8, с кадастровым номером 70:21:0100061:1661 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/327/2011-403 от 18.01.2012.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС информация отсутствует,
- водоотведение информация отсутствует,
- электричество Мах мощность 40 кВт.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №372А/22 от 20.12.2022 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы нежилого здания.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100061:1661 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 72 492,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 327,57 руб., без учета НДС.

Размер задатка – **6 041,00 руб.** Шаг аукциона **3 624,6 руб.**

Лот 12 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Татарская, 2

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 232,1 кв.м (деревянное здание, число этажей – 2,). Реестровый номер – 447028. Кадастровый номер 70:21:0200001:337.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «2-х этажный жилой дом», кон. XIX в., который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации решением исполнительного комитета Томского областного Совета народных депутатов №109 от 28.04.1980 и зарегистрирован в реестре приказом Минкультуры России от 31.10.2015 №1840 с присвоением ему регистрационного номера 721410024120005.

Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 14.08.2018 №0192/01-07 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-х этажный жилой дом», кон. XIX в.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Татарская, 2 с кадастровым номером 70:21:0200001:2044 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №70:21:0200001:337-70/001/2018-1 от 03.05.2018.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС 0,022 м³/час,
- водоотведение информация отсутствует,
- электричество Мах мощность 30,6 кВт.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №369А/22 от 20.12.2022 об оценке рыночной стоимости имущества, рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200001:2044 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 84 492,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 364,03 руб., без учета НДС.

Размер задатка – 7 041,00 руб. Шаг аукциона 4 224,6 руб.

Лот 13 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, 28а

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 262,1 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 411895. Кадастровый номер 70:21:0100051:664.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», 1902 г., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 721410019470005.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, 28а, представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70/001-70/001/079/2016-2633/1 от 14.12.2016.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению 0,0282 Гкал/час,
- ГВС 0,0045 Гкал/час,
- ХВС 0,035 м³/час,
- водоотведение 0,056 м³/час,
- электричество Мах мощность информация отсутствует.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №365А/22 от 20.12.2022 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы нежилого здания.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:3518 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 84 120,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 320,95 руб., без учета НДС.

Размер задатка – 7 010,00 руб. Шаг аукциона 4 206,00 руб.

Лот 14 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 50/1

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 293,5 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 422895. Кадастровый номер 70:21:0200010:434.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу относится к объектам деревянного зодчества, перечень которых утвержден решением Думы Города Томска от 04.02.2014 №944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 50/1 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/241/2013-813 от 11.09.2013.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС 0,042 м³/час,
- водоотведение 0,058 м³/час,
- электричество Мах мощность 30,4 кВт.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №362А/22 от 20.12.2022 об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы за муниципальное имущество.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200010:6892 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 73 068,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 248,95 руб., без учета НДС.

Размер задатка – 6 089,00 руб. Шаг аукциона 3 653,4 руб.

Лот 15 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 93

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 144,9 кв.м (деревянное здание, количество этажей 1). Реестровый номер 419299. Кадастровый номер 70:21:0200022:487.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Одноэтажный дом с мансардой нач.ХХв.», который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением Главы Администрации Томской области от 08.07.1997 №205 «О дополнительной постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Томской области» и зарегистрирован в реестре приказом Минкультуры России от 13.11.2015 №17630-р с присвоением ему регистрационного номера 701410060660005.

Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 08.08.2017 №97/01-07 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Одноэтажный дом с мансардой нач. ХХв.».

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 93 с кадастровым номером 70:21:0200022:5116 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №70-70/001-70/001/087/2015-8285/1 от 29.04.2015.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС 0,012 м³/час,
- водоотведение нет информации м³/час,
- электричество Мах мощность 36 кВт.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №366А/22 от 20.12.2022 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы муниципального имущества.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка 70:21:0200022:5116 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 47 616,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 328,61 руб., без учета НДС.

Размер задатка – 3 968,00 руб. Шаг аукциона 2 380,8 руб.

Лот 16 Нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, 6

Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 323,4 кв.м (деревянное здание, количество этажей 2). Реестровый номер – 2698. Кадастровый номер 70:21:0100061:659.

Нежилое здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитального ремонта.

Нежилое здание по указанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2014 №255-ра «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска», и зарегистрированным в реестре приказом Минкультуры России от 13.11.2015 №15494-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой втор.пол. XIX в.», (Томская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под регистрационным номером 701410147800005.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Шишкова, 6, с кадастровым номером 70:21:0100061:1662 представлены в приложении №1 к настоящей документации.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/238/2013-156 от 05.09.2013.

Информация о существующих нагрузках:

- по теплоснабжению информация отсутствует,
- ГВС информация отсутствует,
- ХВС информация отсутствует,
- водоотведение информация отсутствует,
- электричество Мах мощность информация отсутствует.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №371А/22 от 20.12.2022 об оценке рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы нежилого здания.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора и действует в течение 49 лет.

Целевое назначение: нежилое здание в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100061:1662 в соответствии с приложением №2.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 72 132,00 руб., без учета НДС.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за 1 кв.м: 223,04 руб., без учета НДС.

Размер задатка – 6 011,00 руб. Шаг аукциона 3 606,6 руб.

Сроки и порядок внесения арендных платежей при заключении договора аренды

Арендатор вносит арендную плату за месяц вперед каждого 5 числа текущего месяца. Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС, исходя из суммы арендной платы.

Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

Для участия в аукционе заявителем подается заявка на участие в аукционе (далее – заявка), которая должна быть представлена в письменной форме по адресу: 634050, город Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 301 либо в форме электронного документа по адресу электронной почты: trade@admin.tomsk.ru ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 часов местного времени.

Заявки принимаются со дня, следующего за днем размещения извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 часов. Последний день приема заявок **28.03.2022**

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды имущества в сроки, соответствующие документации об аукционе;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____

Требования к оформлению заявки и представляемым вместе с заявкой документам:

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение

поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Инструкция по заполнению заявки:

Заявка должна содержать следующие данные:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; наименование и местонахождение имущества, на которое подается заявка; ссылку на официальный сайт <http://www.torgi.gov.ru>, на котором было размещено информационное сообщение о проведении аукциона; подпись заявителя (уполномоченного лица заявителя), печать.

Заявка может быть подана в письменном виде по адресу: г.Томск, пер.Плеханова, 4, каб.301, №304 либо в форме электронного документа на электронный адрес: trade@admin.tomsk.ru. Заявка для заполнения в электронном виде размещена на Интернет-странице: <http://torgi.admin.tomsk.ru/regulations/аренда-муниципального-имущества>

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Требование к техническому состоянию помещений на момент окончания срока договора

После освобождения имущества передать его Арендодателю по передаточному акту в надлежащем виде с учетом естественного износа, со всеми отделимыми и неотделимыми улучшениями и принадлежностями имущества, исправными сетями и сантехническим оборудованием. В передаточном акте должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент приема имущества.

В случае несоответствия возвращаемого имущества вышеуказанным требованиям, Арендатор возмещает Арендодателю причиненные убытки из расчета рыночной стоимости арендуемого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион по конкретному лоту признается несостоявшимся в случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
- если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

Договор аренды заключается в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона (в случае участия только одного участника – протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Порядок возврата задатка

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Порядок подведения итогов аукциона и заключения договора аренды

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды.

Договор аренды заключается в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

Одностороннее изменение Арендодателем размера арендной платы в сторону увеличения допускается не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена по соглашению сторон в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Отношения сторон регулируются в соответствии с Решением Думы Города Томск от 02.02.2016 №129 «Об утверждении Положения «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Справки по тел. **8 (3822) 52-51-31** (сведения об объектах), **8 (3822) 52-51-00**, (проведение торгов и подача заявок).