



М.А.Ратнер
2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности,
находящегося в муниципальной имущественной казне Города Томска

Организатор аукциона - Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, пер. Плеханова, 4, mail: trade@admin.tomsk.ru

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона – приказы департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска № 273 от 28.03.2017 «Об исполнении решения комиссии».

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности;

Место проведения аукциона - г.Томск, пер. Плеханова, 4, 4 этаж, актовый зал.

Время проведения аукциона - « 23 » июня 2017 г., 15.00 час.

Объекты, выставляемые на аукцион

Лот 1 Сооружение по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Путейская, 11, стр.3.

Характеристика объекта: Сооружение, назначение: электроснабжение, протяженность 55 м по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Путейская, 11, стр.3 с кадастровым номером 70:21:0100043:3725.

Информация о техническом состоянии объекта - отсутствует.

Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Томск», что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 10.09.2015 № 70-70/001-70/001/086/2015-8851/1.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 922А/16 от 20.12.2016 об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы недвижимого имущества.

Срок, на который заключается договор аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение: эксплуатация систем электросетевого хозяйства.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 741,44 руб., без учета НДС.

Размер задатка 148 руб. Шаг аукциона – 37,07 руб.

Лот 2 Сооружение по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Водопроводная, 15, стр.3.

Характеристика объекта: Сооружение, назначение: электроснабжение, протяженность 68 м по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Водопроводная, 15, стр.3 с кадастровым номером 70:21:0100043:3724.

Информация о техническом состоянии объекта - отсутствует.

Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Томск», что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 09.09.2015 № 70-70/001-70/001/086/2015-8845/1.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 922А/16 от 20.12.2016 об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы недвижимого имущества.

Срок, на который заключается договор аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение: эксплуатация систем электросетевого хозяйства.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 751,60 руб., без учета НДС.

Размер задатка 150 руб. Шаг аукциона – 37,58 руб.

Лот 3 Сооружение по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Водопроводная, 11, стр.3.

Характеристика объекта: Сооружение, назначение: электроснабжение, протяженность 162 м по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Водопроводная, 11, стр.3 с кадастровым номером 70:21:0100043:3720.

Информация о техническом состоянии объекта - отсутствует.

Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Томск», что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2015 № 70-70/001-70/001/117/2015-1170/1.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 922А/16 от 20.12.2016 об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы недвижимого имущества.

Срок, на который заключается договор аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение: эксплуатация систем электросетевого хозяйства.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 2 579,82 руб., без учета НДС.

Размер задатка 515 руб. Шаг аукциона – 128,99 руб.

Лот 4 Сооружение по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Водопроводная, 11, стр.4.

Характеристика объекта: Сооружение, назначение: электроснабжение, протяженность 168 м по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Водопроводная, 11, стр.4 с кадастровым номером 70:21:0100043:3723.

Информация о техническом состоянии объекта - отсутствует.

Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Томск», что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 08.09.2015 № 70-70/001-70/001/086/2015-8846/1.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 922А/16 от 20.12.2016 об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы недвижимого имущества.

Срок, на который заключается договор аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение: эксплуатация систем электросетевого хозяйства.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 2 678 руб., без учета НДС.

Размер задатка 535 руб. Шаг аукциона – 133,9 руб.

Лот 5 Кабельная линия по адресу: Российская Федерация, Томская область, г.Томск, пр.Ленина,180, стр.4.

Характеристика объекта: кабельная линия, назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 220 м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г.Томск, пр.Ленина,180, стр.4 с кадастровым номером 70:21:0100037:3194.

Информация о техническом состоянии объекта - отсутствует.

Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Томск», что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 13.10.2016 № 70-70/001-70/001/082/2016-1836/1.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 922А/16 от 20.12.2016 об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы недвижимого имущества.

Срок, на который заключается договор аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение: эксплуатация систем электросетевого хозяйства.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 3 971,30 руб., без учета НДС.

Размер задатка 795 руб. Шаг аукциона – 198,57 руб.

Условия и сроки внесения арендных платежей при заключении договора аренды

Установленный годовой размер арендной платы уплачивается Арендатором ежемесячно равными частями. Исчисление и уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством. Арендная плата за истекший месяц уплачивается в срок до 15 числа следующего месяца. Арендная плата за декабрь текущего года уплачивается не позднее 15 декабря текущего года.

При прекращении либо окончании срока договора аренды арендатор обязуется передать Арендодателю по акту приема-передачи имущество в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа, всех произведенных в арендуемом имуществе перестроек и переделок, а также улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для конструкций имущества.

Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

Заявки принимаются со дня, следующего за днем размещения извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 407. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

Последний день приема заявок **22.06.2017 до 12-00.**

Сумма задатка вносится перечислением на р/с Организатора аукциона:

Получатель:

Получатель: ДФ АТ (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112)
ИНН/КПП 7017002351/701701001
БИК 046902001
ОКТМО 69701000
Отделение Томск г.Томск
р/счет 40302810569025000290

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 20.06.2017.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок по **16.06.2017.**

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.06.2017 в 12 часов 00 минут местного времени по адресу: 634050, Город Томск, переулок Плеханова, 4, кабинет 403.

Аукционная документация предоставляется без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора аукциона или в форме электронного документа в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором аукциона.

Разъяснение положений документации об аукционе

Разъяснения положений документации об аукционе участники могут получить, направив в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок письменный запрос по адресу: г.Томск, пер. Плеханова, 4 (отдел приватизации и конкурсных отношений департамента недвижимости, каб.407), либо отправив запрос в форме электронного документа на адрес: trade@admin.tomsk.ru.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного

документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Осмотр объекта производится с представителем МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» по предварительной договоренности (тел. 511-358).

Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Дата	Время	Объекты
08.06.2017	по предваритель ной договореннос ти	г.Томск, ул.Путейская, 11, стр.3
15.06.2017		г.Томск, ул.Водопроводная, 15, стр.3
21.06.2017		г.Томск, ул.Водопроводная, 11, стр.3
		г.Томск, ул.Водопроводная, 11, стр.4
		г.Томск, пр.Ленина,180, стр.4

Требования к форме и содержанию заявки и представляемым вместе с ней документами
Форма заявки:

В департамент управления муниципальной
собственностью администрации Города Томска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № ____

г. Томск

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, (фирменное наименование), сведения о месте нахождения, почтовом адресе юридического лица/
ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку, телефон, сведения о месте жительства)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

Действующая (ий) на основании _____
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
находящегося в муниципальной собственности имущества _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество.
Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической
документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении
аукциона, размещенном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также порядок
проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке
проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных
договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении
государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении
которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в
форме конкурса»;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор
аренды имущества в сроки, соответствующие документации об аукционе;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____

Требования к заявке на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Инструкция по заполнению заявки:

Заявка должна содержать следующие данные:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; наименование и местонахождение имущества, на которое подается заявка; ссылку на официальный сайт <http://www.torgi.gov.ru>, на котором было размещено информационное сообщение о проведении аукциона; подпись заявителя (уполномоченного лица заявителя), печать.

Заявка может быть подана в письменном виде по адресу: г.Томск, пер.Плеханова, 4, каб.407 либо в форме электронного документа на электронный адрес: trade@admin.tomsk.ru.

Заявка для заполнения в электронном виде размещена на Интернет-странице: <http://torgi.admin.tomsk.ru/regulations/аренда-муниципального-имущества>

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Требование к техническому состоянию имущества на момент окончания срока договора

При прекращении договора аренды Арендатор обязан передать по акту приема-передачи Арендодателю имущество в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа, все произведенные в арендуемом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для конструкций имущества. В акте приема-передачи должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент передачи.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион по конкретному лоту признается несостоявшимся в случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
- если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

Договор аренды заключается в течение пятнадцати дней со дня размещения протокола аукциона (в случае участия только одного участника – протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Порядок возврата задатка

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Порядок подведения итогов аукциона и заключения договора аренды

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих

дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды.

Договор аренды заключается в течение пятнадцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

Одностороннее изменение Арендодателем размера арендной платы в сторону увеличения допускается не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Справки по тел. **8 (3822) 908-588** (сведения об объектах), **8 (3822) 908-534** (проведение торгов и подача заявок).