

Утверждаю:  
И.о. начальника департамента  
управления муниципальной собственностью  
администрации Города Томска



Ю.А.Туманова  
2020

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности,  
находящихся в муниципальной имущественной казне Города Томска**

Организатор аукциона - Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, пер. Плеханова, 4, Томск, 634050 e-mail: **trade@admin.tomsk.ru**.

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона - приказы департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска № 50 от 30.06.2020, № 59 от 31.08.2020, № 45 от 13.06.2019, № 69 от 12.10.2020 «Об исполнении решения комиссии».

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Место проведения аукциона - г. Томск, пер. Плеханова, 4, 4 этаж, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона « 14 » декабря 2020 г., 15.00 час.

### **Объекты, выставляемые на аукцион**

#### **Лот 1.**

**Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 33, строен. 4**

**Характеристика объекта:** Линии электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, L=180 м, от ТП № 55 до дома Елизаровых ул.,33 ААБ 3\*70 +1\*35 L=90 м, АНРБ 3\*70 +1\*35 L=90 м. Кадастровый номер: 70:21:0200026:3801.

Объект недвижимости находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/065/2010-594 от 10.03.2010.

**Сооружение - линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 31, строен. 4**

**Характеристика объекта:** Линии электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, протяженность 60 м, от ТП 55 до строения по адресу: ул. Елизаровых, 31, кабель АВВГ 4\*25 L=8 м - воздушная, L=52 м - подземная. Кадастровый номер: 70:21:0200026:388.

Объект недвижимости находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70/001-70/001/086/2015-6993/1 от 22.07.2015.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 973,62 руб., без учета НДС.  
Размер задатка 81,14 руб. Шаг аукциона – 48,68 руб.

**Лот 2. Строительство канализационных очистных сооружений в д. Лоскутово по адресу:**

**Российская Федерация, Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Химиков, 82т**

**Характеристика объекта:** Строительство канализационных очистных сооружений в д. Лоскутово, назначение: иное сооружение (сеть электроснабжения), протяженностью 561 м, в том числе: кабель ВВШв-10, сеч. 3х25 мм<sup>2</sup> от опоры № 12 ВЛ-10кВ ф. ЛК-2 до 2КТПН возле очистных, а также от опоры ф. ЛК-7 до 2КТПН возле очистных, 2КТПН(К)-К/К/250-10-У3, 2 трансформатора ТМГ-СЭЩ 250/10 зав. №№: 81977, 81162. Кадастровый номер: 70:14:0000000:2863.

Объект недвижимости находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70/001-70/001/079/2016-3558/1 от 22.12.2016.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 94 405,96 руб., без учета НДС.  
Размер задатка 7 867,16 руб. Шаг аукциона – 4 720,30 руб.

**Лот 3.**

**Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 16, строен 3**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, ВЛЭП-0,4кВ протяженностью 30,0 м, от строения по ул. Ленина, 20 до строения по ул. Ленина, 16, марка провода АВВГ 3\*50+1\*35. Кадастровый номер: 70:14:0314003:417.

Объект недвижимости находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70:14:0314003:417-70/052/2019-2 от 30.04.2019.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 42,93 руб., без учета НДС.  
Размер задатка 3,58 руб. Шаг аукциона – 2,15 руб.

**Лот 4.**

**Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 20а, строен. 1**

**Характеристика объекта:** Сооружение – линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, ВЛЭП-0,4кВ протяженностью 20,0 м, от строения по ул.

Ленина, 20 до строения по ул. Ленина, 20а, марка провода АВВГ 3\*35+1\*25. Кадастровый номер 70:14:0314001:194.

Объект недвижимости находится в удовлетворительном техническом состоянии, требуется проведение ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70:14:0314001:194-70/052/2019-2 от 29.04.2019.

**Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 20, строен. 1**

**Характеристика объекта:** Сооружение – линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, КЛЭП-0,4кВ протяженностью 40,0 м, от строения по ул. Ленина, 18 до строения по ул. Ленина, 20, кабель АВВГ 3\*50+1\*35. Кадастровый номер 70:14:0314003:350.

Объект недвижимости находится в удовлетворительном техническом состоянии, требуется проведение ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70:14:0314003:350-70/052/2019-2 от 29.04.2019.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 85,88 руб., без учета НДС.  
Размер задатка 7,16 руб. Шаг аукциона – 4,29 руб.

**Лот 5.**

**Кабельная линия 10 кВ с трансформаторной подстанции блочно – модульного типа ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения кладбища № 1 объекта капитального строительства: «Строительство и развитие нового городского кладбища в районе д. Воронино Томского района Томской области» по адресу: Томская обл., р-н Томский, д. Воронино**

**Характеристика объекта:** Кабельная линия 10 кВ с трансформаторной подстанции блочно – модульного типа ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения кладбища в районе д. Воронино Томского района Томской области», назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность: 1243 м, площадь: 16,5 кв. м. Кадастровый номер: 70:14:0300083:1571.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70:14:0300083:1571-70/052/2020-1 от 24.03.2020.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 150 009,49 руб., без учета НДС.  
Размер задатка 12 500,79 руб. Шаг аукциона – 7 500,47 руб.

**Лот 6. Линия электропередач по адресу: Томская область, г.Томск, д.Лоскутово, Гагарина улица, 39 строен. 4**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, КЛЭП 0,4 кВ, от ТП № Б-12-25 до строения по адресу Гагарина ул.,39 ААШВ 3\*150 L105 м. Кадастровый номер: 70:14:0314003:385.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/214/2010-350 от 12.10.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 366,67 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 30,56 руб. Шаг аукциона – 18,33 руб.

**Лот 7.**

**Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 27а, строен. 4**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, от ТП ЛК-12-2 до строения по адресу ул. Ленина, 27а АВБл 3\*90+1\*50-64,0 м.п. Кадастровый номер 70:14:0314003:361.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/060/2011-144 от 08.02.2011.

**Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 45, строен. 3**

**Характеристика объекта:** Сооружение – линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, от ТП ЛК-12-2 до строения по Гагарина ул., (дер. Лоскутово) 45, АВБл 3\*90+1\*50-300,0 м.п. Кадастровый номер: 70:14:0314001:141.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/059/2011-116 от 08.02.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 9486,62 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 790,55 руб. Шаг аукциона – 474,33 руб.

**Лот 8. Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 23, строен. 3**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, от опоры б/н до строения по Ленина ул., (дер. Лоскутово) 23, КГХЛ 3\*25+1\*16-45,0 м.п. Кадастровый номер 70:14:0314003:423.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/055/2011-101 от 09.02.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 1352,19 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 112,68 руб. Шаг аукциона – 67,61 руб.

**Лот 9.**

**Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 19, строен.3**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, протяженность 40,0 п.м, от строения по Ленина ул., (дер. Лоскутово) 17 до строения по Ленина ул., (дер. Лоскутово) 19 КГХЛ 3\*50+1\*25. Кадастровый номер: 70:14:0314003:347.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/055/2011-104 от 08.02.2011.

**Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 21, строен.3**

**Характеристика объекта:** Сооружение – линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, протяженность 40,0 п.м, от строения по Ленина ул., (дер. Лоскутово) 19 до строения по Ленина ул., (дер. Лоскутово) 21 КГХЛ 3\*50+1\*35. Кадастровый номер: 70:14:0314003:355.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/055/2011-103 от 09.02.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 2403,90 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 200,33 руб. Шаг аукциона – 120,20 руб.

**Лот 10. Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 43, строен. 3**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, протяженность 70 п.м, от строения по Гагарина ул., (дер. Лоскутово) 41, до строения по Гагарина ул., (дер. Лоскутово) 43, ААШВ 3\*150. Кадастровый номер 70:14:0314003:325.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/059/2011-117 от 09.02.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 2103,41 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 175,28 руб. Шаг аукциона – 105,17 руб.

**Лот 11. Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 37, строен. 3**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, протяженность 250,0 м.п, от ТП № Б-12-25 до строения по Гагарина ул., (дер. Лоскутово) 37, 2АВБл 3\*90+1\*50. Кадастровый номер: 70:14:0314003:318.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/055/2011-105 от 08.02.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 7512,18 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 626,02 руб. Шаг аукциона – 375,61 руб.

**Лот 12. Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 5, строен. 2**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, протяженность 200,0 м.п, от опоры б\н до строения по Ленина ул., 5, КГХЛ 3\*50+1\*35. Кадастровый номер: 70:14:0314003:407.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/055/2011-102 от 08.02.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 9674,63 руб.**, без учета НДС.  
Размер задатка 806,22 руб. Шаг аукциона – 483,73 руб.

**Лот 13. Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, 5б, строение 3**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 150 м, от ТП ЛК-12-2 до строения по Гагарина ул., 5б АВВГ 3\*70+1\*50-11,0 м.п.; АПВ 4\*95-80,0 м.п.; КГХЛ 3\*70+1\*50-59,0 м.п. Кадастровый номер: 70:14:0314003:331.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/059/2011-118 от 15.02.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 4507,31 руб.**, без учета НДС.  
Размер задатка 375,61 руб. Шаг аукциона – 225,37 руб.

**Лот 14. Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. 5, строен. 3**

**Характеристика объекта:** Линия электропередач, назначение: коммунальное электроснабжение, протяженность 63 м, от ТП ЛК-12-3 до строения по Светлый пер. (дер. Лоскутово) 5 КГХЛ 3\*50+1\*25. Кадастровый номер 70:14:0314003:454.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/059/2011-114 от 09.02.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 1893,07 руб.**, без учета НДС.  
Размер задатка 157,76 руб. Шаг аукциона – 94,65 руб.

**Лот 15. Кабельная линия, питающая здание КНС по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Октябрьская, 35б**

**Характеристика объекта:** Кабельная линия, питающая здание КНС, назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 209 м, в состав кабельной линии входит: КТПН киоскового типа (малогабаритная) КТПК-ЧМВК-63/10/0,4. Кадастровый номер: 70:14:0314002:470.

Сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости №70-70-01/343/2014-411 от 30.12.2014.

Размер арендной платы определен в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.10.2018 №920 «Об утверждении Положения об аренде имущества муниципального образования «Город Томск».

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора и действует в течение 10 лет.

**Целевое назначение:** электроснабжение.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 4020,65 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка 335,05 руб. Шаг аукциона – 201,03 руб.

**Сроки и порядок внесения арендных платежей при заключении договора аренды**

Арендатор вносит арендную плату в порядке, установленном договором аренды.

**Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

Заявки принимаются в письменном виде со дня следующего за днем размещения извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. № 301, 304 (отдел приватизации и конкурсных отношений).

Последний день приема заявок **11.12.2020 до 12-00 часов.**

**Сумма задатка вносится перечислением на р/с Организатора аукциона:**

Получатель:

Получатель: ДФ АТ (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112)

ИНН/КПП 7017002351/701701001

БИК 046902001

ОКТМО 69701000

Отделение Томск г.Томск

р/счет 40302810569025000290

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 09.12.2020.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок по **04.12.2020.**

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.12.2020 в 12 часов 00 минут местного времени по адресу: 634050, Город Томск, переулок Плеханова, 4, кабинет 301, 304.

Аукционная документация предоставляется без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора аукциона или в форме электронного документа в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором аукциона.

**Разъяснение положений документации об аукционе**

Разъяснения положений документации об аукционе участники могут получить, направив в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок письменный запрос по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4 (отдел приватизации и конкурсных отношений департамента недвижимости, каб. 301, 304), либо отправив запрос в форме электронного документа на адрес: [trade@admin.tomsk.ru](mailto:trade@admin.tomsk.ru).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений



аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Осмотр объектов производится с представителем МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» по предварительной договоренности (тел. 511-358).

Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Дата	Время	Объекты
24.11.2020 01.12.2020 08.12.2020	по предварительной договоренности	Лот 1. Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 33, строен. 4 Сооружение - линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 31, строен. 4
		Лот 2. Строительство канализационных очистных сооружений в д. Лоскутово по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Химиков, 82г
		Лот 3. Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 16, строен. 3
		Лот 4. Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 20а, строен. 1 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 20, строен. 1
		Лот 5. Кабельная линия 10 кВ с трансформаторной подстанции блочно – модульного типа ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения кладбища № 1 объекта капитального строительства: «Строительство и развитие нового городского кладбища в районе д. Воронино Томского района Томской области» по адресу: Томская обл., р-н Томский, д. Воронино
		Лот 6 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, Гагарина улица, 39 строен. 4
		Лот 7 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 27а, строен. 4 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 45, строен. 3
		Лот 8 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 23, строен. 3
		Лот 9 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 19, строен. 3 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 21, строен. 3
		Лот 10 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 43, строен. 3
		Лот 11 Линия электропередач по адресу: Томская область,

	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 37, строен. 3
	Лот 12 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 5, строен. 2
	Лот 13 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, 56, строение 3
	Лот 14 Линия электропередач по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. 5, строен. 3
	Лот 15 Кабельная линия, питающая здание КНС по адресу: Томская область, г Томск, д Лоскутово, ул Октябрьская, 356

**Требования к форме и содержанию заявки и представляемым вместе с ней документами**

**Форма заявки:**

В департамент управления муниципальной  
собственностью администрации Города  
Томска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_**

г.Томск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, (фирменное наименование), сведения о месте нахождения, почтовом адресе юридического лица/  
ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку, телефон, сведения о месте жительства)

Именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

Действующая (ий) на основании \_\_\_\_\_  
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
находящегося в муниципальной собственности имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество.  
Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической  
документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении  
аукциона, размещенном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также порядок  
проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке  
проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров  
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных  
договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении  
государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении  
которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в  
форме конкурса»;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор  
аренды имущества в сроки, соответствующие документации об аукционе;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_  
(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

( \_\_\_\_\_ )

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_

**Требования к оформлению заявки и представляемым вместе с заявкой документам:**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**Инструкция по заполнению заявки:**

Заявка должна содержать следующие данные:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; наименование и местонахождение имущества, на которое подается заявка; ссылку на официальный сайт <http://www.torgi.gov.ru>, на котором было размещено информационное

сообщение о проведении аукциона; подпись заявителя (уполномоченного лица заявителя), печать.

Заявка может быть подана в письменном виде по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 301, 304 либо в форме электронного документа на электронный адрес: [trade@admin.tomsk.ru](mailto:trade@admin.tomsk.ru). Заявка для заполнения в электронном виде размещена на Интернет-странице: <http://torgi.admin.tomsk.ru/regulations/аренда-муниципального-имущества>.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### **Требование к техническому состоянию имущества на момент окончания срока договора**

После освобождения имущества передать его Арендодателю по передаточному акту в надлежащем виде с учетом естественного износа, со всеми отделимыми и неотделимыми улучшениями и принадлежностями имущества, исправными сетями и сантехническим оборудованием. В передаточном акте должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент приема имущества.

В случае несоответствия возвращаемого имущества вышеуказанным требованиям, Арендатор возмещает Арендодателю причиненные убытки из расчета рыночной стоимости арендуемого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион по конкретному лоту признается несостоявшимся в случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
- если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

Договор аренды заключается в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона (в случае участия только одного участника – протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника

аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

### **Порядок подведения итогов аукциона и заключения договора аренды**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды.

Договор аренды заключается в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

Одностороннее изменение Арендодателем размера арендной платы в сторону увеличения допускается не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена по соглашению сторон в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Отношения сторон регулируются в соответствии с Решением Думы Города Томск от 02.02.2016 №129 «Об утверждении Положения «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Справки по тел. **8 (3822) 525-131** (сведения об объектах), **8 (3822) 525-100** (проведение торгов и подача заявок).

**ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ЖИЗНЕОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СИСТЕМ ГОРОДА ТОМСКА  
(объектов электросетевого хозяйства)**

г. Томск

№ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

### 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Муниципальное образование «Город Томск», в лице уполномоченного(ых) органа(ов), действующего(их) на основании (указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия) и (указывается полное наименование муниципального учреждения, осуществляющего обеспечение учета, сохранности и контроля целевого использования муниципального имущества, с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия), далее совместно именуемые «Арендодатель», с одной стороны, и

(наименование лица – получателя предмета договора с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего полномочия), именуем \_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения на территории муниципального образования «Город Томск» (далее – конкурс), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор заключен на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике».

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем Арендатору за плату во временное владение и в пользование объекта электроэнергетики, расположенного на территории муниципального образования «Город Томск», указанного в приложении №1 к настоящему Договору (далее по тексту договора – «имущество», «недвижимое имущество»).

Передаваемое в аренду Имущество используется Арендатором при осуществлении своей деятельности как сетевой организации, в том числе деятельности, связанной с эксплуатацией систем электросетевого хозяйства.

Целевое назначение использования имущества: организация электроснабжения.

3.2. Указанное в пункте 3.1 настоящего договора имущество является объектом муниципальной собственности.

Наименование, количество, стоимость и индивидуальные признаки имущества (инвентарный номер, технические характеристики и состояние, износ, год ввода в эксплуатацию либо год выпуска, площадь, кадастровый номер) указаны в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.3. При заключении Договора стороны дополнительно принимают в качестве существенных условий Договора следующие обязательства Арендатора:

3.3.1. Разработка, утверждение и реализация программы капитального ремонта имущества, утвержденной после заключения настоящего Договора, в порядке, установленном действующими муниципальными правовыми актами и настоящим Договором.

3.3.2. Использование имущества по целевому назначению, надлежащее предоставление потребителям услуг по передаче электрической энергии в границах муниципального образования «Город Томск».

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. без проведения конкурса передать в аренду Арендатору имущество, являющееся частью соответствующей части переданной в аренду сети инженерно-технического обеспечения, если данные части сети и сеть являются технологически связанным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4.1.2. получать арендную плату в форме, порядке и размере, предусмотренных настоящим Договором;

4.1.3. инициировать разработку и утверждение программы капитального ремонта имущества в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска, в случае ее не предоставления в установленные сроки Арендатором;

4.1.4. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий настоящего Договора, инициировать в порядке, установленном муниципальным правовым актом, контроль за исполнением Арендатором обязанностей по выполнению Программы капитального ремонта и в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», контроль за исполнением Арендатором обязанностей по выполнению Инвестиционной программы;

4.1.5. определять организацию, осуществляющую строительный контроль за проведением капитального ремонта Имущества, с письменным уведомлением Арендатора;

4.1.6. в случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и (или) капитального ремонта Имущества самостоятельно и (или) силами третьих лиц выполнять указанные работы, с последующим возмещением понесенных расходов Арендатором.

### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. передать Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества, по акту приема-передачи в 10-дневный срок с даты заключения настоящего Договора.

В акте приема-передачи должны быть отражены: наименование, количество, стоимость и индивидуальные признаки Имущества (инвентарный номер, технические характеристики и состояние, год ввода в эксплуатацию либо год выпуска, площадь).

4.2.2. передать по акту приема-передачи в 10-дневный срок с даты заключения настоящего Договора имеющуюся техническую документацию на Имущество (копии) или обеспечить свободный доступ Арендатору к такой документации.

Техническая документация, отсутствующая в наличии на дату заключения настоящего Договора, передается Арендатору или обеспечивается свободный доступ Арендатору к такой документации по мере ее подготовки.

4.2.3. по истечении срока действия настоящего Договора принять от Арендатора Имущество и техническую документацию, переданные по акту приема-передачи в состоянии согласно настоящему Договору в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями



Имущества, а также отдельными улучшениями, в случае если они произведены при реализации Инвестиционной программы, а также Программы капитального ремонта Имущества;

4.2.4. в случае обращения Арендатора за получением согласия на осуществление отдельных и неотделимых улучшений Имущества Арендодатель обязан в письменной форме не позднее 30 календарных дней с даты получения такого обращения согласовать производство запрашиваемых улучшений либо отказать Арендатору в осуществлении таких улучшений.

4.2.5. осуществлять действия по согласованию и утверждению Программы капитального ремонта в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

### **5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством, осуществлять в границах муниципального образования «Город Томск» комплекс организационно и технологически связанных действий, которые обеспечивают передачу электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства, в том числе с использованием переданного имущества.

5.1.2. без согласования с Арендодателем производить изменение видов и объемов работ, подлежащих выполнению в отношении каждого объекта, а также сметной стоимости работ на объектах, указанных в Программе капитального ремонта, в пределах 10% стоимости работ от сметной стоимости работ по каждому объекту, но в пределах общей суммы, утвержденной в Программе капитального ремонта на текущий год.

При необходимости внесения в Программу капитального ремонта изменений, превышающих 10% стоимости работ в отношении объекта, либо включения новых объектов или исключения объектов, подлежащих капитальному ремонту, Арендатор обязан направить свои предложения по изменению Программы капитального ремонта в порядке аналогичном согласованию Программы капитального ремонта, утвержденном муниципальным правовым актом.

5.1.3. производить за свой счет реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору имущества и иные отдельные и неотделимые улучшения имущества по предварительному согласованию с Арендодателем.

5.1.4. в случае причинения третьими лицами ущерба имуществу, переданному в аренду по настоящему договору, получать от третьих лиц, страховых организаций возмещение причиненного ущерба, необходимого для восстановления поврежденного или уничтоженного имущества, переданному в аренду.

Средства, полученные в качестве возмещения причиненного ущерба, должны быть использованы Арендатором в полном объеме на восстановление поврежденного имущества.

5.1.5. с предварительного согласия Арендодателя заключать договоры субаренды имущества, являющегося предметом настоящего Договора аренды, в установленном законом порядке.

5.1.6. осуществлять инвестирование в Имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе на основании утвержденной инвестиционной программы. Порядок разработки, утверждения, корректировки Инвестиционной программы, а также ее содержание регулируется действующим законодательством.

### **5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. принять Имущество и имеющуюся техническую документацию на Имущество по акту приема-передачи в 10-дневный срок с даты заключения настоящего Договора;

5.2.2. эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором;

5.2.3. подготовить в установленные сроки и обеспечить надлежащее исполнение

Программы капитального ремонта Имущества, утвержденной после заключения настоящего Договора, в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Города Томска;

5.2.4. ежегодно в срок не позднее 01 ноября года, предшествующего году, на который утверждается Программа капитального ремонта, предоставлять в уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере городского хозяйства проект Программы капитального ремонта для его последующего направления в уполномоченный отраслевой орган администрации Томской области в области регулирования цен (тарифов).

В срок не позднее 01 февраля года, на который утверждается Программа капитального ремонта, предоставлять в уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере городского хозяйства Программу капитального ремонта с учетом затрат, предусмотренных в тарифе на оказание услуг по передаче электрической энергии для дальнейшего согласования и утверждения уполномоченным отраслевым органом администрации Города Томска в сфере городского хозяйства.

Проект программы капитального ремонта на первый календарный год предоставляется Арендатором не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.5. ежеквартально направлять отчет об исполнении Программы капитального ремонта в уполномоченный муниципальным правовым актом администрации Города Томска орган администрации Города Томска;

5.2.6. обеспечить надлежащее оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям в границах муниципального образования «Город Томск»;

5.2.7. обеспечить надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством к организациям в сфере электросетевого хозяйства;

5.2.8. по истечении срока действия Договора или в случае расторжения Договора передать Арендодателю в течение 3-х дней по акту приема-передачи имущество и техническую документацию на арендуемое имущество в состоянии согласно настоящему Договору, с учетом нормального износа, в соответствии с приложением № 1 к Договору со всеми произведенными неотделимыми улучшениями имущества.

В акте приема-передачи должны быть указаны индивидуальные признаки имущества, аналогичные указанным в акте приема-передачи имущества от Арендодателя к Арендатору, а также индивидуальные признаки, характеризующие имущество с учетом имеющихся улучшений.

5.2.9. уплачивать арендную плату в сумме, порядке и сроки, установленные Договором;

5.2.10. содержать имущество в технически исправном, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила противопожарной и технической безопасности, в установленном порядке пользоваться коммуникациями электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, осуществлять эксплуатацию имущества за свой счет в сроки и в порядке, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами, производить за свой счет без последующего возмещения профилактическое обслуживание, текущий и капитальный ремонт имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по его содержанию в соответствии с настоящим договором, а также расходы, связанные с эксплуатацией имущества, содержать используемые земельные участки и прилегающую территорию в надлежащем состоянии;

5.2.11. предоставлять Арендодателю по его требованию (в срок не более 5-ти рабочих дней) документы, материалы и иные сведения, необходимые для осуществления проверки выполнения капитального ремонта, а также для осуществления иных полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных действующим законодательством РФ;

5.2.12. при проведении Арендодателем контроля предоставлять ему или указанному им лицу доступ к имуществу, необходимые документы, либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке;

5.2.13. заключить договор на осуществление строительного контроля, технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту;

5.2.14. незамедлительно извещать Арендодателя, а также уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере городского хозяйства о всяком повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества и принимать все возможные меры к ликвидации возникших аварий, иных угроз разрушения или повреждения имущества;

5.2.15. не позднее одного месяца после завершения реконструкции, строительства, модернизации, технического перевооружения арендованного имущества в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы за счет источников ее финансирования обеспечить подготовку документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством для ввода в эксплуатацию и оформления права собственности муниципального образования «Город Томск» Арендодателем на реконструируемый (построенный, модернизируемый) объект.

5.2.16. Обеспечить бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года.

Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:

- 2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;

- 24 часа – при наличии 1 источника питания.

5.2.18. Обеспечить постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2014).

Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

5.2.19. Инициировать включение в тариф в полном объеме размера арендной платы, установленного Договором, и иных расходов, возникающих в связи с заключением Договора, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

5.2.20. Ежегодно в период с 01 ноября по 15 декабря (не менее одного раза в год) обращаться к Арендодателю для сверки расчетов по настоящему договору, а также уточнения реквизитов оплаты и суммы арендной платы на очередной финансовый год.

## **6. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендодатель вправе осуществлять проверки использования Арендатором арендуемого имущества, в том числе проверки по производству капитального ремонта, текущего ремонта и эксплуатации арендуемого имущества с обязательным предварительным (за 3 рабочих дня) письменным уведомлением Арендатора о времени проведения проверки и перечне необходимой для проверки документации.

При проведении проверки Арендатор обязуется предоставить необходимые документы либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке.

6.2. Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ представителя Арендодателя или по его указанию иных лиц к арендованному имуществу в экстренных по мнению Арендодателя случаях – без предварительного извещения.

6.3. Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

В случае не подписания Арендатором акта сдачи-приемки работ и непредставления официального мотивированного отказа по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения Арендатором от Арендодателя, акт считается утвержденным.

6.4. Контроль за проведением капитального ремонта, обязанность проведения которого возложена на Арендатора, осуществляет уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере городского хозяйства.

## 7. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ И ОПЛАТЫ

7.1. Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС).

7.2. Арендная плата по настоящему Договору не включает в себя арендные платежи за пользование земельными участками под объектами муниципального имущества, права на которые передаются Арендатору в порядке, установленном настоящим Договором.

7.3. Установленный годовой размер арендной платы уплачивается Арендатором ежемесячно равными частями на счет \_\_\_\_\_

ИНН / КПП получателя: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Назначение платежа: Арендная плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_

Реквизиты для уплаты пени:

УФК по Томской области (Департамент управления  
муниципальной собственностью администрации Города Томска)

ИНН / КПП: 7017002351 / 701701001

Расчетный счет: 40101810900000010007

Банк: Отделение Томск г. Томск

БИК 046902001, ОКТМО 69701000

Код бюджетной классификации: 91511607090040001140

7.4. Арендная плата за истекший месяц уплачивается в срок до 15 числа следующего месяца. Арендная плата за декабрь текущего года уплачивается не позднее 15 декабря текущего года.

7.5. В случае, если фактический срок использования арендуемого имущества отличен от расчетного периода, арендная плата уменьшается или увеличивается пропорционально фактическому сроку использования имущества.

7.6. Годовой размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения не чаще одного раза в год.

Изменение осуществляется с 01 января очередного финансового года путем умножения годового размера арендной платы на прогнозируемый на очередной финансовый год индекс потребительских цен, указанный в муниципальном правовом акте администрации Города Томска о прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» (далее – ИПЦ).

При наличии информации от органа в сфере регулирования цен (тарифов) о невозможности включения данных расходов в тариф изменение размера арендной платы не осуществляется.

7.7. Уведомление арендатора об изменениях, указанных в пункте 7.6 настоящего договора осуществляется в соответствии с пунктом 5.2.20 настоящего договора. Внесение изменений в настоящий договор путем подписания дополнительного соглашения в указанном случае не требуется.

7.8. НДС исчисляется и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8. ОТДЕЛИМЫЕ И НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ

8.1. Неотделимые улучшения арендованного имущества не могут быть произведены без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендодателя. Арендатор не имеет права на возмещение

Арендодателем расходов, понесенных в связи с созданием неотделимых улучшений.

8.2. Согласие Арендодателя на осуществление Арендатором неотделимых улучшений арендуемого имущества не требуется в случае, если мероприятия по их созданию предусмотрены в рамках, утвержденной в установленном порядке Инвестиционной программой Арендатора, а также программой капитального ремонта имущества.

8.3. Отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора, если осуществлены за его счет, за исключением отдельных улучшений, производимых при реализации Инвестиционной программы Арендатора, утвержденной в отношении арендуемого имущества, а также программы капитального ремонта имущества.

Расходы, понесенные Арендатором в результате улучшения переданного по настоящему договору имущества, Арендодателем не возмещаются.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Ответственность Арендодателя:

9.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Ответственность Арендатора:

9.2.1. В случае невозвращения Арендатором арендуемого имущества и (или) технической документации в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим Договором, а также в случае неисполнения пункта 5.2.18 настоящего Договора Арендатор выплачивает неустойку в размере 1/366(365) ключевой ставки Банка России на годовую сумму арендной платы за каждый день просрочки и обязан внести арендную плату за все время фактического использования имущества.

9.2.2. В случае нарушения срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1/366(365) действующей ключевой ставки Банка России от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

9.2.3. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств по договору и (или) устранения допущенных нарушений.

9.2.4. В случае гибели или повреждения имущества по вине Арендатора и (или) третьих лиц убытки возмещаются Арендатором Арендодателю в части, не покрытой страховым возмещением, в случае если имущество застраховано Арендатором. При отсутствии договора страхования убытки возмещаются Арендатором Арендодателю в полном объеме.

9.2.5. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, несет Арендатор в полном объеме.

9.3. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

9.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

9.5. Сторона, не исполнившая и (или) ненадлежащим образом исполнившая обязательства вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

9.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства в срок до 30 дней.

9.7. В случае, если спор не удалось урегулировать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Томской области. Разрешение споров производится по месту нахождения Арендодателя.

9.8. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, и затрагивающим имущественные интересы сторон, стороны настоящего Договора будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.9. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором Программы капитального ремонта в текущем году по вине Арендатора, денежные средства, которые были не использованы в соответствующих целях, подлежат включению в Программу капитального ремонта на следующий год в соответствующем размере на финансирование работ. Перечень указанных работ, подлежащих финансированию, за счет неиспользованных в прошлом году денежных средств, подлежит утверждению Арендодателем.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен на 10 лет.

10.2. Настоящий Договор распространяется на отношения сторон возникшие с момента подписания акта приема-передачи Имущества. При этом день составления акта приема-передачи входит в период пользования арендуемым имуществом.

10.3. Арендатор по истечении срока действия настоящего Договора не имеет преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок, если иное не установлено действующим законодательством.

10.4. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязанностей, возникших из исполнения настоящего Договора, в том числе, от ответственности за нарушение условий Договора.

## **11. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

11.1. Во исполнение настоящего договора Арендатор принимает на себя в соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса РФ добровольное обязательство по заключению с Арендодателем договора (договоров) аренды земельных участков (далее – Обязательство), сформированных в установленном действующим законодательством порядке и необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Договором и использования Имущества, переданного в аренду по настоящему Договору (далее – Земельные участки).

Стороны настоящего договора подтверждают, что Обязательство Арендатора распространяется на весь период действия настоящего Договора.

11.2. Арендатор не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора, во исполнение Обязательства, предусмотренного пунктом 11.1. настоящего Договора, обязан направить Арендодателю заявление о предоставлении в аренду земельных участков.

11.3. Арендатор обязуется подписать договор (договоры) аренды земельных участков, сформированных в установленном действующим законодательством порядке под Имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, и необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Договором, в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты получения от Арендодателя проекта договора (договоров) аренды земельного участка (земельных участков).

11.4. При наличии Земельных участков, не сформированных в установленном действующим законодательством порядке и необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Договором, и использования Имущества, переданного в аренду по настоящему Договору, Арендодатель производит проведение земельно-кадастровых работ

по образованию таких Земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет.

Направление Арендодателем проекта договора (договоров) аренды земельных участков производится после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и подлежит подписанию со стороны Арендатора в сроки, установленные пунктом 11.3. настоящего Договора.

11.5. Арендодатель имеет право направить проект договора (договоров) аренды земельных участков при неисполнении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 11.2. настоящего Договора, по истечении срока, установленного для направления заявления.

11.6. Договор аренды земельных участков подлежит в установленных законом случаях государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется Арендатором в срок не позднее 1 (одного месяца) с момента его подписания Сторонами.

Государственная регистрация осуществляется за счет Арендатора.

11.7. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 настоящего Договора, и (или) возникновения разногласий при заключении договора аренды земельного (земельных) участка (участков) Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды земельного (земельных) участка (участков) (передать разногласия, возникшие при заключении договора).

11.8. Размер арендной платы за земельные участки устанавливается в соответствии с условиями договора аренды земельного участка, действующим законодательством и не включается в размер арендной платы, указанный в пункте 7.1 настоящего договора.

11.9. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Договора. Прекращение настоящего Договора является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

## **12. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускается по взаимному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

12.2. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

12.3. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора, известив об этом Арендатора за две недели, путем направления соответствующего сообщения.

12.4. Момент изменения, прекращения действия настоящего договора, а также наступления иных последствий, о которых Арендодатель обязан уведомить Арендатора, исчисляется с момента доставки соответствующего сообщения в порядке, установленном действующим законодательством или в сроки, установленные настоящим договором.

12.5. В случае ликвидации Арендатора обязательства из настоящего договора прекращаются с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц (записи о ликвидации Арендатора).

12.6. По истечении срока действия договора, указанного в пункте 10.1, настоящий договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, установленном действующими законодательством.

12.7. Расторжение договора или односторонний отказ от договора (исполнения договора) не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

### **13. ИЗВЕЩЕНИЯ**

13.1. Все извещения, уведомления и другую корреспонденцию в соответствии с настоящим договором стороны направляют в письменной форме за подписью уполномоченных лиц на адрес, указанный в разделе 17 настоящего договора, а в случае его изменения в порядке пункта 13.2 настоящего договора – по последнему указанному стороной адресу, либо по адресу, указанному в ЕГРЮЛ.

13.2. Сторона, изменившая почтовый и (или) иной адрес, указанный в договоре, и (или) иные реквизиты, обязана письменно сообщить об этом другой стороне в течение 3 рабочих дней. Риски, убытки и иные неблагоприятные последствия отсутствия надлежащего извещения об изменении адреса и (или) реквизитов несет сторона, не исполнившая надлежащим образом настоящую обязанность.

13.3. Момент изменения, прекращения действия настоящего договора, а также наступления иных последствий, о которых Арендодатель обязан уведомить Арендатора, исчисляется с момента доставки соответствующего сообщения в порядке, установленном действующим законодательством или в сроки, установленные настоящим договором.

### **14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Арендатору, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения (объектом электросетевого хозяйства), предназначенного для организации электроснабжения, по решению Арендодателя (направление дополнительного соглашения) подлежит передаче в аренду имущество, являющееся частью такой сети инженерно-технического обеспечения и если данные части сети и сеть являются технологически связанными, право собственности на которое принадлежит Арендодателю, на основании дополнительного соглашения без проведения торгов в порядке и на условиях в соответствии с действующим законодательством.

Во исполнение настоящего пункта Арендатор принимает на себя в соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса РФ обязанность по заключению указанного дополнительного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Арендатором указанного дополнительного соглашения.

Стороны настоящего договора подтверждают, что предусмотренная настоящим пунктом обязанность Арендатора распространяется на весь период действия настоящего Договора. В случае не исполнения Арендатором указанной обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Арендодатель вправе обратиться в суд.

14.2. В случае если в процессе эксплуатации Арендатором имущества, переданного по настоящему Договору, какое-либо имущество, или его часть, станет непригодным для дальнейшего использования (эксплуатации), в том числе вследствие истечения нормативного срока эксплуатации объекта, несоответствия требованиям по технической безопасности эксплуатации и т.д., Стороны в срок не позднее 30 дней с момента исключения такого имущества из Реестра муниципальной собственности Города Томска в связи с его списанием в установленном муниципальными правовыми актами порядке, подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору об изменении перечня объектов, подлежащих передаче в аренду.

14.3. Арендатор не ограничен в выборе своего поставщика, подрядчиков или субподрядчиков для выполнения работ по капитальному или текущему ремонту имущества, приобретению товаров и услуг, за исключением случаев, когда такие ограничения устанавливаются действующим законодательством.

14.4. Арендатор обязан в течение 10 дней предоставить по требованию Арендодателя информацию с указанием поставщиков товаров, услуг, подрядчиков и субподрядчиков, привлекаемых Арендатором для выполнения работ по капитальному и текущему ремонту имущества.



## 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых два находятся у Арендодателя, третий – у Арендатора, четвертый – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

## 16. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, КОНТАКТНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ И ПЛАТЕЖНЫЕ  
РЕКВИЗИТЫ

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Лица, согласующие настоящий договор со  
стороны Арендодателя:\*  
НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, КОНТАКТНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ И ПЛАТЕЖНЫЕ  
РЕКВИЗИТЫ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Арендатор:  
НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, КОНТАКТНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ И ПЛАТЕЖНЫЕ  
РЕКВИЗИТЫ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 1  
к договору аренды муниципального  
имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска  
(объектов электросетевого хозяйства)  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА  
ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, реестровый номер	Площадь, кв. м	Год завершения строительства	Адрес	Характеристика
1						

Дополнительные сведения об имуществе (при наличии):

Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, требуется проведение ремонта.

Балансовая стоимость:

Кадастровый номер:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

(УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

АРЕНДАТОР:

(УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

**Передаточный акт**  
**к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

Дата составления: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Город Томск», в лице уполномоченного(ых) органа(ов), действующего(их) на основании (указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия) и (указывается полное наименование муниципального учреждения, осуществляющего обеспечение учета, сохранности и контроля целевого использования муниципального имущества, с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия), далее совместно именуемые «Арендодатель», с одной стороны, и

(указывается полное наименование лица – получателя предмета договора с указанием уполномоченного представителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия), именуем (\_\_\_\_\_) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, реестровый номер	Площадь, кв. м	Год завершения строительства	Адрес	Характеристика
1						

2. Указанное в пункте 1 передаточного акта имущество соответствует условиям договора и находится в удовлетворительном техническом состоянии.

3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу указанного в пункте 1 передаточного акта имущества Арендодателем в аренду Арендатору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
**(УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ)**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

АРЕНДАТОР:  
**(УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ)**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП