

Утверждаю:
Начальник департамента
управления муниципальной собственностью
администрации Города Томска


М.А. Ратнер
2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности,
находящихся в муниципальной имущественной казне города Томска

Организатор аукциона - Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, пер.Плеханова, 4, e-mail: trade@admin.tomsk.ru

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона - приказ департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска №577 от 02.06.2017 «Об исполнении решения комиссии».

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности;

Место проведения аукциона - г.Томск, пер. Плеханова, 4, 4 этаж, актовый зал.

Время проведения аукциона – « 28 » июни 2017 г., 15.00 час.

Объекты, выставяемые на аукцион

**Лот 1 Сооружение - благоустройство ГНС по адресу: г.Томск, ул.Усть-Киргизка 2-я, 2
стр.2**

Характеристика объекта: благоустройство ГНС, общей площадью 1 218,4 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0100004:2800. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/273/2011-294 от 14.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №880916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 34 326,27 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 6 870 руб. Шаг аукциона – 1 716,31 руб.

**Лот 2 Сооружение - благоустройство НФС по адресу: г.Томск, Московский тракт, 82,
стр.27**

Характеристика объекта: благоустройство НФС, общей площадью 8 059 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0200020:4234. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/273/2011-296 от 14.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №750916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 208 682,20 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 41 740 руб. Шаг аукциона – 10 434,11 руб.

**Лот 3 Сооружение – асфальтовое покрытие ПВЗ по адресу: г.Томск, с.Тимирязевское,
ул.Водозаборная, 2 стр.17**

Характеристика объекта: асфальтовое покрытие ПВЗ, общей площадью 4 943,5 куб.м, с кадастровым номером 70:14:0123005:862. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/298/2011-049 от 10.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №1631016 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство, обеспечение транспортной связи.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 66 012,71 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 13 210 руб. Шаг аукциона - 3 300,64 руб.

Лот 4 Сооружение – благоустройство КНС-12 по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 214а, стр.3

Характеристика объекта: благоустройство КНС-12, общей площадью 343,3 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0100021:5510. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/273/2011-293 от 14.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №800916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 10 798,31 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 2 160 руб. Шаг аукциона - 539,92 руб.

Лот 5 Сооружение – благоустройство НСК-2 по адресу: г.Томск, Кузовлевский тракт, 1, стр.2

Характеристика объекта: благоустройство НСК-2, общей площадью 1 849,7 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0100001:1351. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/273/2011-139 от 07.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №890916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 31 223,73 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 6 250 руб. Шаг аукциона - 1 561,19 руб.

Лот 6 Сооружение – благоустройство площадки КНС-7 по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 102/6, стр.1

Характеристика объекта: благоустройство площадки КНС-7, общей площадью 272,7 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0200007:9608. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/273/2011-075 от 31.10.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №830916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 10 064,41 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 2 020 руб. Шаг аукциона - 503,22 руб.

Лот 7 Сооружение – благоустройство территории по адресу: г.Томск, ул.Нижне-Луговая, 87/5, стр.11

Характеристика объекта: благоустройство территории, общей площадью 21 735,9 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0100011:2491. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/293/2011-165 от 22.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №740916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 360 840,68 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 72 168,14 руб. Шаг аукциона – 18 042,03 руб.

Лот 8 Сооружение – благоустройство площадки КНС-10 по адресу: г.Томск, ул.Богдана Хмельницкого, 45, стр.2

Характеристика объекта: благоустройство площадки КНС-10, общей площадью 966,9 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0200027:11200. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/277/2011-295 от 27.10.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №770916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 14 650 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 2 930 руб. Шаг аукциона – 732,5 руб.

Лот 9 Сооружение – благоустройство КНС-3 по адресу: г.Томск, пер.Базарный, 1 стр.2

Характеристика объекта: благоустройство площадки КНС-3, общей площадью 211,2 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0200014:1712. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/273/2011-295 от 14.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №900916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 6 073,73 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 1 214,75 руб. Шаг аукциона – 303,69 руб.

Лот 10 Сооружение – благоустройство площадки КНС-5 по адресу: г.Томск, ул.Балтийская, 19/1 стр.1

Характеристика объекта: благоустройство площадки КНС-5, общей площадью 300,8 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0100002:1120. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/273/2011-073 от 31.10.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №780916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 7 290,68 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 1 460 руб. Шаг аукциона – 364,53 руб.

Лот 11 Сооружение – благоустройство о.с.(КУ-12) по адресу: г.Томск, с.Тимирязевское, ул.Водозаборная, 2/10 стр.2

Характеристика объекта: благоустройство о.с.(КУ-12), общей площадью 680,9 кв.м, с кадастровым номером 70:14:0123001:1550. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/298/2011-046 от 08.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №1221016 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 8 465,25 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 1 700 руб. Шаг аукциона – 423,26 руб.

Лот 12 Сооружение – благоустройство площадки КНС-9 по адресу: г.Томск, ул.Алтайская, 163г стр.1

Характеристика объекта: сооружение - благоустройство площадки КНС-9, общей площадью 167,9 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0200007:9601. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/273/2011-071 от 31.10.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №790916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 1 058,47 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 220 руб. Шаг аукциона – 53 руб.

Лот 13 Сооружение – благоустройство производственно-лабораторного корпуса по адресу: г.Томск, ул.Шевченко, 41а стр.8

Характеристика объекта: сооружение - благоустройство производственно-лабораторного корпуса, общей площадью 4 825,2 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0200018:4472. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/273/2011-192 от 07.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №760916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: благоустройство.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 66 147,46 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 13 230 руб. Шаг аукциона – 3 307,37 руб.

Лот 14 Сооружение – линия электропередач по адресу: г.Томск, ул.Алтайская, 132л

Характеристика объекта: сооружение – линия электропередач от ТП-229 до КНС-8, протяженностью 0,28 км, с кадастровым номером 70:21:0200012:6573. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, не требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/336/2011-512 от 26.01.2012.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №4360916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: нежилое, электроснабжение.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 369,49 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 80 руб. Шаг аукциона – 18,47 руб.

Лот 15 Сооружение – линия электропередач по адресу: г.Томск, ул.Алтайская, 163л

Характеристика объекта: сооружение – линия электропередач от ТП-13 до КНС-9 ул.Алтайская, 163/г, протяженностью 0,45 км, с кадастровым номером 70:21:0200007:9602. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, не требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/336/2011-514 от 26.01.2012.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №850916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: нежилое, электроснабжение.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 593,22 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 120 руб. Шаг аукциона – 29,66 руб.

Лот 16 Сооружение – линия электропередач по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 214л

Характеристика объекта: линия электропередач ВЛЭП от ЦТП (Иркутский тракт, 204/3) до КНС-12 (Иркутский тракт, 214а), протяженностью 0,29 км, с кадастровым номером 70:21:0100021:5511.

Находится в удовлетворительном техническом состоянии, не требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/336/2011-510 от 26.01.2012.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №1650916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: нежилое, электроснабжение.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 382,20 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 80 руб. Шаг аукциона – 19,11 руб.

Лот 17 Сооружение – линия электропередач по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 102л

Характеристика объекта: линия электропередач от ТП-403 до ул.Сибирская, 102/6, 104, протяженностью 0,3 км, с кадастровым номером 70:21:0200007:9611. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, не требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/336/2011-513 от 26.01.2012.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №860916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: нежилое, электроснабжение.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 395,76 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 80 руб. Шаг аукциона – 19,79 руб.

Лот 18 Сооружение – кабельная линия связи по адресу: г.Томск, ул.Кирпичная, 2с

Характеристика объекта: кабельная линия связи, протяженностью 239,7 м, с кадастровым номером 70:21:0100044:4608. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, не требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/273/2011-290 от 14.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №820916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: телефонизация.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 2 933,05 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 590 руб. Шаг аукциона – 146,65 руб.

Лот 19 Сооружение – телефонная кабельная линия связи по адресу: г.Томск, ул.Нижне-Луговая, 87с

Характеристика объекта: телефонная кабельная линия связи, протяженностью 1 242,6 п.м, с кадастровым номером 70:21:0100011:2179. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, не требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/257/2011-436 от 21.11.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №810916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: телефонизация.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 21 014,41 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 4 210 руб. Шаг аукциона – 1 050,72 руб.

Лот 20 Нежилое здание, административно-бытовой корпус по адресу: г.Томск, с.Тимирязевское, ул.Водозаборная, 2

Характеристика объекта: нежилое здание, административно-бытовой корпус, общей площадью 644,8 кв.м, с кадастровым номером 70:14:0123005:853. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/092/2011-223 от 13.04.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №341016 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: нежилое, административно-бытовое.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 261 527,97 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 52 310 руб. Шаг аукциона – 13 076,40 руб.

Лот 21 Нежилое строение по адресу: г.Томск, п.Кайдаловка, 1в, стр.11

Характеристика объекта: нежилое строение, общей площадью 102,8 кв.м, с кадастровым номером 70:14:0123005:604. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/228/2010-069 от 25.10.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №1211016 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: нежилое, холодный склад.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 9 351,69 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 1 880 руб. Шаг аукциона – 467,58 руб.

Лот 22 Нежилое строение по адресу: г.Томск, ул.Кирпичная, 2, стр.1

Характеристика объекта: нежилое строение, общей площадью 18,7 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0100044:390. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/204/2010-461 от 15.10.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №361016 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: нежилое, проходная.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 3 130,51 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 626,10 руб. Шаг аукциона – 156,53 руб.

Лот 23 Нежилое строение по адресу: г.Томск, ул.Алтайская, 31а, стр.1

Характеристика объекта: нежилое строение, общей площадью 34,4 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0200003:556. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/204/2010-462 от 15.10.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №1700916 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: нежилое, проходная.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 6 594,07 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 1 318,81 руб. Шаг аукциона – 329,70 руб.

Лот 24 Нежилое строение по адресу: г.Томск, п.Кайдаловка, 1в, стр.10

Характеристика объекта: нежилое строение, общей площадью 220,2 кв.м, с кадастровым номером 70:14:0123005:603. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/228/2010-073 от 25.10.2010.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №1691016 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: нежилое, складское.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 7 703,39 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 1 550 руб. Шаг аукциона – 385,17 руб.

Лот 25 Нежилое строение по адресу: г.Томск, п.Кайдаловка, 1в, стр.23

Характеристика объекта: нежилое строение, общей площадью 1 665,5 кв.м, с кадастровым номером 70:14:0123005:569. Находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 70-70-01/092/2011-224 от 13.04.2011.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом №351016 от 05.12.2016 об оценке рыночной стоимости.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора 3 (три) года.

Целевое назначение: нежилое, столовая.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 929 641,52 руб., без учета НДС.

Размер задатка - 185 930 руб. Шаг аукциона – 46 482,08 руб.

Условия и сроки внесения арендных платежей при заключении договора аренды

Арендатор вносит арендную плату за месяц вперед каждого 5 числа текущего месяца. Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС, исходя из суммы арендной платы.

При прекращении либо окончании срока договора аренды арендатор обязуется передать Арендодателю по акту приема-передачи имущество в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа, всех произведенных в арендуемом имуществе перестроек и переделок, а также улучшений, составляющие принадлежность имущества и неотделимых без вреда для конструкций имущества.

Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

Заявки принимаются с даты размещения извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 часов. Последний день приема заявок 27.06.2017 до 12-00. Сумма задатка вносится перечислением на р/с Организатора аукциона:

Получатель:

Получатель: ДФ АТ (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112)
ИНН/КПП 7017002351/701701001
БИК 046902001
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛ. Г. ТОМСК
р/счет 40302810569025000290

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23.06.2017 г.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок по 21.06.2017 г.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «27» июня 2017 года в 12 часов 00 минут местного времени по адресу: 634050, Город Томск, переулок Плеханова, 4, кабинет 403.

Аукционная документация предоставляется без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора аукциона или в форме электронного документа в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором аукциона.

Разъяснение положений документации об аукционе

Разъяснения положений документации об аукционе участники могут получить, направив в срок не позднее _____ письменный запрос по адресу: г.Томск, пер.Плеханова, 4 (отдел приватизации и конкурсных отношений департамента экономразвития, каб.406), либо отправив запрос в форме электронного документа на адрес: trade@admin.tomsk.ru.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Осмотр объектов производится с представителем МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» по предварительной договоренности (тел. 511-358).

Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Дата	Время	Объект
<u>08.06.2017</u>		г.Томск, ул.Усть-Киргизка 2-я, 2 стр.2
		г.Томск, Московский тракт, 82, стр.27
		г.Томск, с.Тимирязевское, ул.Водозаборная, 2 стр.17
<u>15.06.2017</u>		г.Томск, Иркутский тракт, 214а, стр.3
		г.Томск, Кузовлевский тракт, 1, стр.2
		г.Томск, ул.Сибирская, 102/6, стр.1
<u>22.06.2017</u>		г.Томск, ул.Нижне-Луговая, 87/5, стр.11
		г.Томск, ул.Богдана Хмельницкого, 45, стр.2
		г.Томск, ул.Балтийская, 19/1 стр.1
		г.Томск, с.Тимирязевское, ул.Водозаборная, 2/10 стр.2
		г.Томск, ул.Алтайская, 163г стр.1
		г.Томск, ул.Шевченко, 41а стр.8
	г.Томск, ул.Алтайская, 132л	

		г.Томск, Иркутский тракт, 214л
		г.Томск, ул.Сибирская, 102л
		г.Томск, ул.Кирпичная, 2с
		г.Томск, ул.Нижне-Луговая, 87с
		г.Томск, с.Тимирязевское, ул.Водозаборная, 2
		г.Томск, п.Кайдаловка, 1в, стр.11
		г.Томск, ул.Кирпичная, 2, стр.1
		г.Томск, ул.Алтайская, 31а, стр.1
		г.Томск, п.Кайдаловка, 1в, стр.10
		г.Томск, п.Кайдаловка, 1в, стр.23
		г.Томск, ул.Усть-Киргизка 2-я, 2 стр.2
		г.Томск, Московский тракт, 82, стр.27

Требования к форме и содержанию заявки и представляемым вместе с ней документами

Форма заявки:

В департамент управления муниципальной
собственностью администрации Города Томска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____

г.Томск

« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, (фирменное наименование) подающего заявку/ ФИО и паспортные данные физического лица,
подающего заявку, телефон, сведения о месте жительства)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующе _____ на основании _____
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
находящегося в муниципальной собственности имущества _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество.
Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической
документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении
аукциона, размещенном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также порядок
проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке
проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,
предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного
или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение
указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор
аренды имущества в сроки, соответствующие документации об аукционе;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____

Требования к представляемым вместе с заявкой документам:

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Инструкция по заполнению заявки:

Заявка должна содержать следующие данные:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; наименование и местонахождение имущества, на которое подается заявка; ссылку на официальный сайт <http://www.torgi.gov.ru>, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона; подпись заявителя (уполномоченного лица заявителя), печать.

Заявка может быть подана в письменном виде по адресу: г.Томск, пер.Плеханова, 4, каб.406 либо в форме электронного документа на электронный адрес: trade@admin.tomsk.ru. Заявка для заполнения в электронном виде размещена на Интернет-странице: <http://torgi.admin.tomsk.ru/regulations/аренда-муниципального-имущества>

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Требование к техническому состоянию помещений на момент окончания срока договора

При прекращении договора аренды Арендатор обязан передать по акту приема-передачи Арендодателю имущество в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа, все произведенные в арендуемом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для конструкций имущества. В акте приема-передачи должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент передачи.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион по конкретному лоту признается несостоявшимся в случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
- если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

Договор аренды заключается в течение пятнадцати дней со дня размещения протокола аукциона (в случае участия только одного участника – протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Порядок возврата задатка

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Порядок подведения итогов аукциона и заключения договора аренды

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды.

Договор аренды заключается в течение пятнадцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

Одностороннее изменение Арендодателем размера арендной платы в сторону увеличения допускается не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Справки по тел. **8 (3822) 90-85-16** (сведения об объектах), **8 (3822) 90-85-08** (проведение торгов и подача заявок).

Передаточный акт
к договору аренды № _____ от _____

Дата составления: « _____ » _____

(указывается полное наименование лица – правообладателя предмета договора с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия) и (указывается полное наименование муниципального учреждения, осуществляющего обеспечение учета, сохранности и контроля целевого использования муниципального имущества, с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия, далее совместно именуемые «Арендодатель»,

(указывается полное наименование лица – получателя предмета договора с указанием уполномоченного представителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия), именуем (_____) в дальнейшем “Арендатор”, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентаризационный номер, реестровый номер	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес	Характеристика

2. Указанное в пункте 1 передаточного имущество соответствует условиям договора и находится в удовлетворительном техническом состоянии, требует проведения ремонта.

3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу указанного в пункте 1 передаточного акта имущества Арендодателем в аренду Арендатору.

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /