

Утверждаю:  
Начальник департамента  
управления муниципальной собственностью  
администрации Города Томска



Н.Н.Бурова  
2020

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
**на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности,**  
**находящихся в муниципальной имущественной казне Города Томска**

Организатор аукциона - Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, пер.Плеханова, 4, Томск, 634050 e-mail: **trade@admin.tomsk.ru**.

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона - приказы департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска № 31 от 25.04.2019, № 46 от 28.06.2019 «Об исполнении решения комиссии».

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Место проведения аукциона - г.Томск, пер. Плеханова, 4, 4 этаж, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона «07» февраля 2020 г., 15:00 час.

**Объекты, выставляемые на аукцион**

**Лот 1 Нежилые помещения по адресу: г. Томск, пос. Светлый, 230в**

**Характеристика объекта:** нежилые помещения площадью 365,0 кв.м (номера на поэтажном плане: 1004-1009), расположенные в 1-этажном нежилом строении общей площадью 418,3 кв.м. Реестровый номер – 267451.

Нежилые помещения находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требуется проведение капитального ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 21.04.2011 №70-70-01/003/2011-400, и включен в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Города Томска от 10.04.2019 № 289.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 420/19 от 09.12.2019 об оценке рыночной стоимости имущества, рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом.

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора на **5 (пять) лет**.

**Целевое назначение:** офисное, производственное, торговое, складское.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** **175 200,00 руб.**, без учета НДС.

Размер задатка **14 600,00 руб.** Шаг аукциона – **8 760,00 руб.**

**Лот 2 Нежилые помещения по адресу: г.Томск, ул. Бела Куна, 4**

**Характеристика объекта:** нежилые помещения, подвальный этаж, площадь 57,8 кв.м (номера на поэтажном плане: п022-п026). Реестровый номер – 127877.

Нежилые помещения находится в удовлетворительном техническом состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 12.05.2012 №70-70-01/129/2012-856, и включен в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Города Томска от 10.04.2019 № 289.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 423/19 от 09.12.2019 об оценке рыночной стоимости имущества, рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом.

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора на **5 (пять) лет.**

**Целевое назначение:** офисное, торговое, складское.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 141 029,69 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка **11 752,47 руб.** Шаг аукциона – **7 051,48 руб.**

### **Лот 3 Нежилые помещения по адресу: г.Томск, пос. Спутник, 18**

**Характеристика объекта:** нежилое помещение, 2 этаж, площадь 24,6 кв.м (номер на поэтажном плане: 2062). Реестровый номер – 428359.

Нежилое помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 22.02.2019 №70:21:0100081:575-70/052/2019-1, и включен в Перечень м хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Города Томска от 10.04.2019 № 289.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 421/19 от 09.12.2019 об оценке рыночной стоимости имущества, рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом.

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора на **5 (пять) лет.**

**Целевое назначение:** офисное.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 63 468,00 руб.,** без учета НДС.

Размер задатка **5 289,00 руб.** Шаг аукциона – **3 173,40 руб.**

### **Лот 4 Нежилое помещение по адресу: г.Томск, ул. Пушкина, 276**

**Характеристика объекта:** нежилое помещение, подвальный этаж, площадь 35,6 кв.м (номер на поэтажном плане: п022). Реестровый номер – 390333.

Нежилое помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 17.11.1999 №70-01/4п-90/1999-407, и включен в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Города Томска от 10.04.2019 № 289.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 422/19 от 09.12.2019 об оценке рыночной стоимости имущества, рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом.

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора на **5 (пять) лет**.  
**Целевое назначение:** торговое, складское.  
**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 113 208,00 руб.**, без учета НДС.  
Размер задатка **9 434,00 руб.** Шаг аукциона – **5 660,40 руб.**

**Лот 5 Нежилые помещения по адресу: г.Томск, ул. Ференца Мюнниха, 1**

**Характеристика объекта:** нежилые помещения, 1 этаж, площадь 27,9 кв.м (номера на поэтажном плане: 1013-1016). Реестровый номер – 260773.

Нежилые помещения находится в удовлетворительном техническом состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Объект находится в собственности муниципального образования «Город Томск», что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 01.08.2017 №70:21:0100017:3737-70/001/2017-1, и включен в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Города Томска от 10.04.2019 № 289.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом № 424/19 от 09.12.2019 об оценке рыночной стоимости имущества, рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом.

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора на **5 (пять) лет**.  
**Целевое назначение:** офисное, торговое, складское.  
**Начальная цена (размер годовой арендной платы): 70 867,12 руб.**, без учета НДС.  
Размер задатка **5 905,59 руб.** Шаг аукциона – **3 543,35 руб.**

### **Сроки внесения арендных платежей при заключении договора аренды**

Арендатор вносит арендную плату за месяц вперед до 5 числа текущего месяца. Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС, исходя из суммы арендной платы.

### **Требования к участникам аукциона**

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр организаций инфраструктуры поддержки, с учетом требований, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее по тексту – Закон). Также имущество не может быть предоставлено в аренду указанным в статье 15 Закона - государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

Заявки принимаются в письменном виде со дня следующего за днем размещения извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. № 301, 304 (отдел приватизации и конкурсных отношений). Последний день приема заявок **06.02.2020 до 12-00 часов.**

**Сумма задатка вносится перечислением на р/с Организатора аукциона:**

#### **Получатель:**

Получатель: ДФ АТ (Департамент управления муниципальной собственностью администрации  
Города Томска ЛС09ДНАГ05112)  
ИНН/КПП 7017002351/701701001  
БИК 046902001  
ОКТМО 69701000  
Отделение Томск г.Томск  
р/счет 40302810569025000290

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 04.02.2020.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок по **31.01.2020.**

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06.02.2020 в 12 часов 00 минут местного времени по адресу: 634050, Город Томск, переулок Плеханова, 4, кабинет 301, 304.

Аукционная документация предоставляется без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора аукциона или в форме электронного документа в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором аукциона.

### **Разъяснение положений документации об аукционе**

Разъяснения положений документации об аукционе участники могут получить, направив в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок письменный запрос по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4 (отдел приватизации и конкурсных отношений департамента недвижимости, каб. 301, 304), либо отправив запрос в форме электронного документа на адрес: [trade@admin.tomsk.ru](mailto:trade@admin.tomsk.ru).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной

документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Осмотр объектов производится с представителем МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» по предварительной договоренности (тел. 511-358).

Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

<b>Дата</b>	<b>Время</b>	<b>Объекты</b>
	по предварительной договоренности	г.Томск, пос. Светлый, 230в
17.01.2020		г.Томск, ул. Бела Куна, 4
24.01.2020		г.Томск, пос. Спутник, 18
31.01.2020		г.Томск, ул. Пушкина, 276
		г.Томск, ул. Ференца Мюнниха, 1

**Требования к форме и содержанию заявки и представляемым вместе с ней документами**

**Форма заявки:**

В департамент управления муниципальной  
собственностью администрации  
Города Томска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_**

г. Томск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, (фирменное наименование), сведения о месте нахождения, почтовом адресе юридического лица/  
ФИО и паспортные данные индивидуального предпринимателя, подающего заявку, телефон, сведения о месте жительства)

Именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

Действующая (ий) на основании \_\_\_\_\_  
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
находящегося в муниципальной собственности имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество.  
Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической  
документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении  
аукциона, размещенном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также порядок  
проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке  
проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров  
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных  
договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении  
государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении  
которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в  
форме конкурса»;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор  
аренды имущества в сроки, соответствующие документации об аукционе;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_  
(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_