

подписанного Сторонами. Указанный график подлежит повторному согласованию не реже _____ (указывается периодичность согласования).л.

2.4. Сумма задатка подлежит зачету в счет платы за право на заключение настоящего договора.

3. ПРАВА СТОРОН ДОГОВОРА

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать целевое использование переданного имущества и соблюдение условий настоящего договора, в том числе, с привлечением третьих лиц, уполномоченных Ссудодателем, как без предварительного уведомления, так и с предварительным уведомлением Ссудополучателя.

3.1.2. Контролировать техническое состояние, эксплуатацию имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Требовать возмещения убытков (реального ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем своих обязанностей по настоящему договору.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Требовать возмещения убытков (реального ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудодателем своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. С предварительного согласия Ссудодателя производить улучшения имущества. При этом Ссудополучатель определяет интерьер и внутреннюю отделку помещений, не затрагивающие несущих конструкций и планировку имущества по согласованию с Ссудодателем.

Улучшения имущества производятся Ссудополучателем за свой счет. Стоимость произведенных улучшений Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем улучшения имущества, отделимые без вреда для этого имущества, являются собственностью Ссудополучателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, состояние которого отражено в передаточном акте. Передаточный акт подписывается сторонами в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора. После подписания акта Ссудодатель не принимает претензий Ссудополучателя по поводу технического состояния имущества.

4.1.2. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям принять имущество от Ссудополучателя по передаточному акту, в котором должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент возврата имущества.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с п. 1.3 настоящего договора.

Ссудополучатель обязан представить по требованию Ссудодателя доказательства использования имущества (фото-, видеофиксацию, и т.д.) в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте, обеспечив представителей Ссудодателя и иных определенных им лиц доступом к полученному по настоящему договору имуществу, необходимой документацией, а также условиями для работы проверяющих лиц.

Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители сторон. При отказе Ссудополучателя подписать акт непосредственно после его составления, а равно и в случае невыполнения им обязательств, установленных абзацем 2 настоящего пункта, акт имеет силу без подписи Ссудополучателя. Отказ от подписи акта подтверждается подписями свидетелей и (или) представителей Ссудодателя.

При несогласии Ссудополучателя с содержанием акта он вправе приложить к нему пояснения о причинах отказа от подписи и замечания по содержанию акта. Указанные

замечания должны быть представлены Ссудодателю не позднее дня окончания срока подписания акта проверки.

4.2.2. Заключить в срок не позднее 2-х месяцев со дня подписания настоящего договора договор страхования имущества, выгодоприобретателем по которому является муниципальное образование «Город Томск». Обеспечить действие договора страхования в течение всего срока действия договора безвозмездного пользования. По договору страхования должны быть застрахованы как непосредственно само имущество, так и его состояние (отделка, ремонт и т.д.). В указанный в настоящем пункте договора срок представить Ссудодателю экземпляр договоров страхования (страхового полиса).

Если страховое событие произошло по вине Ссудополучателя и страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Ссудополучатель обязан произвести ремонт и восстановить объект ссуды за счет собственных средств.

4.2.3. В течение 7 дней с момента подписания настоящего договора обратиться в специализированные организации и в течение 2 месяцев с момента обращения заключить с данными организациями договоры об оказании коммунальных услуг (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз мусора и т.д.), и самостоятельно нести расходы по их оплате за период действия настоящего договора и предоставлять по требованию Ссудодателя документы об их оплате.

4.2.4. При необходимости, а также в случае выдачи Ссудодателем соответствующего предписания за свой счет производить текущий и капитальный ремонт полученного по настоящему договору имущества, а также пропорционально занимаемой площади наружный текущий ремонт полученного по настоящему договору имущества. При этом смета на проведение ремонтных работ, порядок и сроки проведения ремонтных работ подлежат согласованию с Ссудодателем.

4.2.5. Не производить работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту, перепланировке, переоборудованию имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае проведения несогласованных с Ссудодателем перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий или установки новых элементов и (или) осуществления иных действий, в результате которых происходит изменение первоначального вида используемого имущества, а также изменений, которые могут повлечь необратимые ухудшающие последствия для технико-экономических показателей имущества, таковые должны быть устранены Ссудополучателем по требованию Ссудодателя, а используемое имущество должно быть приведено в первоначальный вид в срок, определяемый односторонним решением Ссудодателя.

В случае получения письменного разрешения, либо предписания Ссудодателя на производство работ по реконструкции имущества, связанных с изменением технико-экономических показателей имущества, Ссудополучатель обязуется самостоятельно получить все необходимые разрешения от уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления. После окончания работ по перепланировке, переоборудованию, реконструкции Ссудополучатель обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить ввод в эксплуатацию объекта в установленном действующим законодательством порядке, за свой счет внести изменения в техническую документацию объекта и представить ее Ссудодателю в течение месяца со дня выдачи технической документации.

При возникновении на стороне Ссудодателя имущественных потерь, возникших вследствие проведения Ссудополучателем работ, указанных в настоящем пункте, в том числе вследствие привлечения к административной ответственности, возместить Ссудодателю указанные имущественные потери в полном объеме.

4.2.6. Обеспечить сохранность, производить профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, необходимых для эксплуатации используемого по настоящему договору имущества (при их наличии).

4.2.7. Содержать за свой счет используемое имущество в полной исправности и в надлежащем санитарном состоянии с учетом требований утвержденной технологии на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в соответствии с приложением 2 к настоящему договору.

Содержать прилегающую к имуществу территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, также проводить необходимое ее благоустройство по согласованию с Ссудодателем.

4.2.8. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности в соответствии с установленными правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и имущества.

Беспрепятственно допускать в используемое имущество и на прилегающий к нему земельный участок представителей, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения за свой счет.

4.2.9. В случае возникновения аварийных ситуаций на трубопроводах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрооборудования и других аварийных ситуаций в полученном по настоящему договору имуществе незамедлительно сообщать Ссудодателю, соответствующим аварийным службам, обеспечивая им беспрепятственный доступ к имуществу до полного устранения аварий, вне зависимости от режима работы Ссудополучателя. Своевременно принимать меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения имущества.

4.2.10. Вернуть имущество по письменному предписанию Ссудодателя о признании его (конструкций) аварийным, проведении капитального ремонта или планируемом сносе, в сроки, определенные указанным предписанием, а в случае аварий или стихийных бедствий - по решению комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Город Томск» освободить в течение 12 часов («СНИП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

4.2.11. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации, в случае смены руководителя, а также лишения лицензии на право деятельности (в случае если деятельность является лицензируемой) в 10-дневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4.2.12. Письменно не позднее, чем за 14 дней, сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении имущества в связи с истечением срока действия настоящего договора.

4.2.13. При прекращении действия настоящего договора Ссудополучатель обязуется освободить занимаемое имущество в день прекращения настоящего договора.

При наличии требования Ссудодателя заблаговременно произвести текущий ремонт.

В случае не освобождения Ссудополучателем используемого по настоящему договору имущества от его личного имущества в установленный срок, Ссудодатель не несет ответственность за его сохранность.

Передача имущества Ссудополучателем по передаточному акту должна быть осуществлена в день прекращения настоящего договора.

4.2.14. После освобождения имущества передать его Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем виде с учетом естественного износа, со всеми неотделимыми улучшениями и принадлежностями имущества, исправными сетями и сантехническим оборудованием. В передаточном акте должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент приема имущества.

В случае несоответствия возвращаемого имущества вышеуказанным требованиям, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки из расчета рыночной стоимости, полученного по настоящему договору имущества.

4.2.15. Выполнять мероприятия по приспособлению объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством.

4.2.16. Обеспечить соблюдение единых требований, предъявляемых к оформлению фасадов зданий, в том числе по размещению рекламных материалов.

4.2.17. Нести риск случайной гибели полученного по настоящему договору имущества с момента его передачи имущества до момента его возврата Ссудодателю по передаточному акту.

4.2.18. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех повреждениях, претензиях на имущество со стороны третьих лиц, а также о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб используемому имуществу, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы его разрушения или повреждения.

4.2.19. Выполнять мероприятия мобилизационной подготовки, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в интересах муниципального образования «Город Томск».

4.2.20. Не допускать размещение волоконно-оптических линий связи на объектах муниципальной собственности без согласования с Ссудодателем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей, указанных в разделе 4.2. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 4.2.3 настоящего договора, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю расходы, связанные с оплатой услуг теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вывоза мусора и т.д., по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (если имущество, находится в многоквартирном доме), а также уплатить пеню в размере 0.1% от размера понесенных Ссудополучателем расходов за каждый день между днем несения Ссудодателем соответствующих расходов и датой их возмещения.

5.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором, либо передал его третьему лицу по каким бы то ни было основаниям, либо без таковых, либо вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, полученным по настоящему договору имуществом, несет Ссудополучатель в полном объеме.

5.5. В случае если Ссудополучатель после прекращения настоящего договора не возвращает имущество (уклоняется от подписания передаточного акта), или возвращает его несвоевременно, или не освобождает имущество в установленные сроки, Ссудодатель вправе потребовать внесения Ссудополучателем платы за весь период фактического использования имущества и неустойки в размере 1/366(365) ключевой ставки Банка России на сумму фактического пользования имуществом за каждый день просрочки.

5.6. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение своих обязательств и не влечет прекращения обязательств по настоящему договору до полного их исполнения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускается по взаимному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Ссудодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора, известив об этом Ссудополучателя за две недели, путем направления соответствующего сообщения.

Момент изменения, прекращения действия настоящего договора, а также наступления иных последствий, о которых Ссудодатель обязан уведомить Ссудополучателя, исчисляется с момента доставки соответствующего сообщения в порядке, установленном действующим законодательством или в сроки, установленные настоящим договором.

6.4. В случае ликвидации Ссудополучателя обязательства из настоящего договора прекращаются с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц (записи о ликвидации ссудополучателя).

6.5. По истечении срока действия договора, указанного в пункте 1.5. настоящий договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Обязанности Ссудополучателя по проведению текущего и капитального ремонта, страхованию, целевому использованию имущества являются существенными условиями настоящего договора, и при не достижении соглашения между сторонами хотя бы по одному из этих условий договор считается незаключенным.

7.2. Споры между сторонами по настоящему договору разрешаются судом по месту нахождения Ссудодателя.

7.3. Ссудополучатель не вправе вносить приобретенные по настоящему договору права в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, а также использовать их в качестве предмета залога.

7.4. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7.5. При заключении договора безвозмездного пользования на новый срок условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению сторон.

7.6. Настоящий договор составлен в имеющих одинаковую юридическую силу подлинных экземплярах для каждой из сторон настоящего договора.

7.7. Все извещения, уведомления и другую корреспонденцию в соответствии с настоящим договором стороны направляют в письменной форме заказными почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении за подписью уполномоченных лиц на адрес, указанный в разделе 8. настоящего договора, а в случае его изменения в порядке пункта 4.2.11 настоящего договора – по последнему указанному стороной адресу, либо по адресу, указанному в ЕГРЮЛ.

7.8. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации, в случае смены руководителя Ссудополучателя Ссудодатель самостоятельно уточняет необходимую информацию на официальном портале муниципального образования «Город Томск» в сети «Интернет» (<http://www.admin.tomsk.ru> в разделе Ссудодателя).

7.9. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного имущества после подписания акта приема-передачи.

В случае если стороной договора является физическое лицо, в данный раздел договора подлежит обязательному включению следующий пункт: «Я, _____ (ФИО гражданина) выражаю свое согласие на осуществление департаментом дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска (ИЦЦиБ) обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Вся содержащаяся в настоящем договоре (соглашении) информация, относящаяся в соответствии с законодательством Российской Федерации к моим персональным данным, предоставляется в целях их сбора, систематизации, накопления,

хранения, уточнения, обновления, изменения, а также исполнения настоящего Договора. Указанное согласие предоставляется с момента подписания настоящего договора (соглашения) и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в ДЦДиБ заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.».

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ И ПЛАТЕЖНЫЕ
РЕКВИЗИТЫ

Лица, согласующие настоящий договор со
стороны Ссудополучателя*:

НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ И ПЛАТЕЖНЫЕ
РЕКВИЗИТЫ

Ссудополучатель:

НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ И ПЛАТЕЖНЫЕ
РЕКВИЗИТЫ

Подписи сторон:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования имуществом
от «__» _____ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРЕДАВАЕМОГО
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование	Инвентаризационный номер, реестровый номер	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес	Характеристика (вид отделки, наличие, коммуникаций, электроснабжение, стоимость)
1	Сооружение – надземный пешеходный переход		198.5		г.Томск, ул.Елизаровых , 97 п,	

Дополнительные сведения об имуществе (при наличии):

ССУДОДАТЕЛЬ:
(УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ)

_____/_____/_____
МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
(УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ)

_____/_____/_____
МП

Передаточный акт
к договору безвозмездного пользования № _____ от _____

Дата составления: « _____ » _____

Муниципальное образование «Город Томск», в лице уполномоченного(ых) органа(ов), действующего(их) на основании (указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия) и (указывается полное наименование муниципального учреждения, осуществляющего обеспечение учета, сохранности и контроля целевого использования муниципального имущества, с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия), далее совместно именуемые «Ссудодатель», с одной стороны, и

(указывается полное наименование лица – получателя предмета договора с указанием уполномоченного представителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия), именуем (_____) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передаст, а Ссудополучатель принимает в пользование следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентаризационный номер, реестровый номер	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес	Характеристика (вид отделки, наличие, коммуникаций, электроснабжение, стоимость)
1	Сооружение – наземный пешеходный переход		198,5		г.Томск, ул.Елизаровых, 97 п,	Кадастровый номер 70:21:0000000:2325

2. Указанное в пункте 1 передаточного акта имущество соответствует условиям договора и находится в следующем состоянии:

- в удовлетворительном техническом состоянии.

- техническое состояние вышеуказанного недвижимого имущества на момент передачи характеризуется следующим:

водопровод (хол.): есть/нет
водопровод (гор.): есть/нет
канализация: есть/нет
освещение: есть/нет
отопление: есть/нет

3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу указанного в пункте 1 передаточного акта имущества Ссудодателем в пользование Ссудополучателю.

Ссудодатель

Ссудополучатель

_____ / _____

_____ / _____