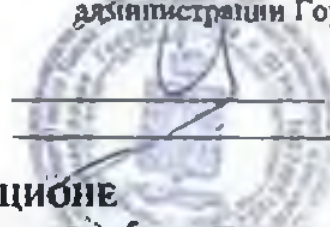


Утверждаю:
Начальник департамента
дорожной деятельности и благоустройства
администрации Города Томска



С.В. Лушев
2019

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности, находящимися в муниципальной имущественной казне Города Томска

Организатор аукциона – департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска, адрес: г. Томск, Московский тр., 19/1.

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона – приказ департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска № 130 от 02.09.2019 г. «О создании аукционной комиссии».

Предмет аукциона - право заключения договоров безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности.

Место проведения аукциона – г. Томск, ул. Московский тракт, 19/1, 2 этаж, каб. 15.

Дата и время проведения аукциона – «17» декабря 2019 г., 15-00 час.

Объекты, выставляемые на аукцион

Лот 1 Сооружение - надземный пешеходный переход по адресу: г. Томск, г. Томск, пр.Фрунзе, 236 п

Характеристика объекта: сооружение - надземный пешеходный переход, площадь объекта 244,69 кв.м, этажность – 2, расположенный по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе, 236 п, кадастровый номер 70:21:0200013:9220. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в оперативном управлении департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска, что подтверждается постановлением администрации Города Томска от 09.12.2016 № 1292.

Начальная цена предмета договора определена в соответствии с отчетом об оценке права на заключение договора безвозмездного пользования №352А/19 от 13.08.2019 г.

Срок, на который заключается договор безвозмездного пользования: с даты подписания договора на 3 (три) года.

Целевое назначение: надземный пешеходный переход.

Начальная цена договора: 18 199,36 руб., без учета НДС.

Размер задатка 3 639,87 руб. Шаг аукциона 909,97 руб.

Лот 2 Сооружение - надземный пешеходный переход по адресу: г.Томск, ул.Елизаровых, 97 п

Характеристика объекта: сооружение - надземный пешеходный переход, площадь объекта 198,5 кв.м, этажность – 2, расположенный по адресу: г.Томск, ул.Елизаровых, 97 п, кадастровый номер 70:21:0000000:2325. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в оперативном управлении департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска, что подтверждается постановлением администрации Города Томска от 09.12.2016 № 1292.

Начальная цена предмета договора определена в соответствии с отчетом об оценке права на заключение договора безвозмездного пользования №352А/19 от 13.08.2019 г.

Срок, на который заключается договор безвозмездного пользования: с даты подписания договора на 3 (три) года.

Целевое назначение: надземный пешеходный переход.

Начальная цена договора: 13 758,83 руб., без учета НДС.

Размер залога 2 751,77 руб. Шаг аукциона 687,94 руб.

Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

Заявки принимаются с даты размещения извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 12-00 часов. Последний день приема заявок 16.12.2019 г. до 12-00 часов.

Сумма залога вносится перечислением на р/с Организатора аукциона:

Получатель:

Получатель: ДФ АТ (Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска ЛС18КООС05039)
ИНН/КПП 7021054271/701701001
БИК 046902001 ОКТМО 69701000
ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г ТОМСК
р/счет 40302810569025000290

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.12.2019 г.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок по 11.12.2019 г.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16.12.2019 г. в 12 часов 00 минут местного времени по адресу: 634050, г. Томск, Московский гр., 19/1, 2 этаж, кабинет 15.

Аукционная документация предоставляется без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора аукциона или в форме электронного документа в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором аукциона.

Разъяснение положений документации об аукционе

Разъяснения положений документации об аукционе участники могут получить, направив в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок письменный запрос по адресу: г. Томск, Московский гр., 19/1, 2 этаж, кабинет 12, либо отправив запрос в форме электронного документа на адрес: dddb@admin.tomsk.ru.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Осмотр объектов производится с представителем департамента дорожной деятельности и благоустройства по предварительной договоренности (тел. 53-57-56).

Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Дата	Время	Объекты
02.12.2019 09.12.2019 16.12.2019	По предварительной договоренности	Сооружение - надземный пешеходный переход, находящийся по адресу: г.Томск, пр. Фрунзе, 236 п Сооружение - надземный пешеходный переход, находящийся по адресу: г.Томск, ул.Елизаровых, 97 п

Требования к форме и содержанию заявки и представляемым вместе с ней документами

Форма заявки:

В департамент дорожной деятельности и
благоустройства администрации
Города Томска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № ____

г.Томск

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, (фирменное наименование) подполного заявку: ФИО и паспортные данные физического лица, подполного заявку, телефон, сведения о месте жительства)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, для юридического лица также должность)

действующе _____ на основании _____

(Устава/ доверенности, ее реквизиты/ иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора
безвозмездного пользования находящегося в муниципальной собственности имущества _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор безвозмездного пользования имуществом в сроки, соответствующие документации об аукционе;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

(юридический/почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____

ОБОРОТНАЯ СТОРОНА (заполняется физическими лицами)

«Я, _____ (ФИО гражданина) выражаю свое согласие на осуществление департаментом дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска (ДДДиБ) обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Вся содержащаяся в настоящем заявлении информация, относящаяся в соответствии с законодательством РФ к моим персональным данным, предоставляется в целях их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения. Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в ДДДиБ заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ.»

Требования к представляемым вместе с заявкой документам:

1) копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным

руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Инструкция по заполнению заявки:

Заявка должна содержать следующие данные:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; наименование и местонахождение имущества, на которое подается заявка; ссылку на официальный сайт <http://www.torgi.gov.ru>, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона; подпись заявителя (уполномоченного лица заявителя), печать.

Заявка может быть подана в письменном виде по адресу: г. Томск, Московский тр., 19/1, 2 этаж, кабинет 12

Заявка для заполнения в электронном виде размещена на Интернет-странице:

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Требование к техническому состоянию помещений на момент окончания срока договора

При прекращении договора Ссудополучатель обязан передать по акту приема-передачи Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа, все произведенные в используемом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для конструкций имущества. В акте приема-передачи должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент передачи.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион по конкретному лоту признается несостоявшимся в случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

- если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;

- если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

Договор безвозмездного пользования заключается в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона (в случае участия только одного участника – протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Порядок возврата задатка

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Порядок подведения итогов аукциона и заключения договора безвозмездного пользования

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (цену договора), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора безвозмездного пользования.

Договор безвозмездного пользования заключается в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет цены договора.

При заключении и исполнении договора изменение ных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Справки по тел. 8 (3822) 53-57-56 (сведения об объектах), 8 (3822) 53-57-56 (проведение торгов и подача заявок).

Лот 1. ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г.Томск

№ _____

Дата _____

Муниципальное образование «Город Томск», в лице уполномоченного(ых) органа(ов), действующего(их) на основании (указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия) и (указывается полное наименование муниципального учреждения, осуществляющего обеспечение учета, сохранности и контроля целевого использования муниципального имущества, с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия), далее совместно именуемые «Ссудодатель», с одной стороны, и

(наименование лица – получателя предмета договора с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего полномочия), именуем ___ в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от _____ № _____ (в случае если договор заключается по результатам проведения торгов на право заключения данного договора в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

По смыслу настоящего договора под «Недвижимым имуществом», «Имуществом» понимается следующее недвижимое имущество: нежилые помещения, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Ссудодателем во временное безвозмездное владение и пользование следующего имущества (далее по тексту - «Имущество»): сооружение - надземный пешеходный переход, площадь объекта 244,69 кв.м, расположенный по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе, 236 п, этажность – 2.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора имущество является объектом муниципальной собственности и передано на праве оперативного управления департаменту дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска на основании _____

1.3. Целевое назначение использования имущества: **надземный пешеходный переход.**

1.4. Характеристика и стоимость предоставляемого по настоящему договору муниципального имущества и его недостатки указываются в приложении 1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключен на срок 3 (три) года..

1.6. Отношения сторон по предоставлению имущества во временное безвозмездное владение и пользование регулируются положениями настоящего договора. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Защита имущественных прав Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Ссудополучатель не имеет права передавать предоставленное ему в безвозмездное пользование имущество в пользу третьих лиц без письменного согласия Ссудодателя.

В случае если необходимо установить порядок и режим использования имущества, то в договор подлежит обязательному включению пункт 2.3. следующего содержания: «2.3. Порядок и режим использования имущества определяется на основании графика, подписанного Сторонами. Указанный график подлежит повторному согласованию не реже _____ (указывается периодичность согласования).».

2.4. Сумма задатка подлежит зачету в счет платы за право на заключение настоящего договора.

3. ПРАВА СТОРОН ДОГОВОРА

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать целевое использование переданного имущества и соблюдение условий настоящего договора, в том числе, с привлечением третьих лиц, уполномоченных Ссудодателем, как без предварительного уведомления, так и с предварительным уведомлением Ссудополучателя.

3.1.2. Контролировать техническое состояние, эксплуатацию имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Требовать возмещения убытков (реального ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем своих обязанностей по настоящему договору.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Требовать возмещения убытков (реального ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудодателем своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. С предварительного согласия Ссудодателя производить улучшения имущества. При этом Ссудополучатель определяет интерьер и внутреннюю отделку помещений, не затрагивающие несущих конструкций и планировку имущества по согласованию с Ссудодателем.

Улучшения имущества производятся Ссудополучателем за свой счет. Стоимость произведенных улучшений Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем улучшения имущества, отделимые без вреда для этого имущества, являются собственностью Ссудополучателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, состояние которого отражено в передаточном акте. Передаточный акт подписывается сторонами в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора. После подписания акта Ссудодатель не принимает претензии Ссудополучателя по поводу технического состояния имущества.

4.1.2. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям принять имущество от Ссудополучателя по передаточному акту, в котором должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент возврата имущества.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с п. 1.3 настоящего договора.

Ссудополучатель обязан представить по требованию Ссудодателя доказательства использования имущества (фото-, видеофиксацию, и т.д.) в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте, обеспечив представителей Ссудодателя и иных определенных им лиц доступом к полученному по настоящему договору имуществу, необходимой документацией, а также условиями для работы проверяющих лиц.

Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители сторон. При отказе Ссудополучателя подписать акт непосредственно после его составления, а равно и в случае невыполнения им обязательств, установленных абзацем 2 настоящего пункта, акт имеет силу без подписи Ссудополучателя. Отказ от подписи акта подтверждается подписями свидетелей и (или) представителей Ссудодателя.

При несогласии Ссудополучателя с содержанием акта он вправе приложить к нему пояснения о причинах отказа от подписи и замечания по содержанию акта. Указанные замечания должны быть представлены Ссудодателю не позднее дня окончания срока подписания акта проверки.