



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019

№ 1320

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Артельный, 76

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Артельный, 76 (протокол № 173 от 24.12.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Артельный, 76 с кадастровым номером 70:21:0100031:11145 площадью 1513 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

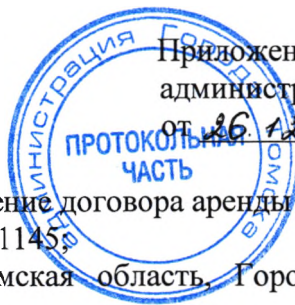
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 26.12.2019 № 1320



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100031:11145;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Артельный, 7б;
 - 1.3 площадь: 1513 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: элементы благоустройства территории;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: земельный участок полностью расположен в границах охранных зон инженерных коммуникаций (кабель связи, водопровод, воздушные и подземные ЛЭП, канализация, теплотрасса, трансформаторная подстанция, шкафной газорегуляторный пункт), часть земельного участка площадью 29 кв.м. расположена в зоне с особыми условиями территории (реестровый (учетный, условный) номер 70:21-6.847) — «Охранная зона ТП — 630 ул. Ивана Черных, 65/1»;
 - 1.7 обременения: на земельном участке расположены: некапитальные строения (гаражи), шкафной газорегуляторный пункт, опоры ЛЭП, столбы освещения, на земельном участке складировается строительный мусор, земельный участок частично огорожен забором.
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: для размещения элементов благоустройства;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 484 160 (четыреста восемьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 93 000 (девяносто три тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Артельный, 7б площадью 1513 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100031:11145.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для размещения элементов благоустройства.

- 7.4 Срок аренды – 49 (сорок девять) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 26.12.2019 № 1320

Разрешенное использование земельного участка не предполагает строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства не устанавливаются.