АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

г. Томск «27» августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области – Е.В. Перетягина;

Главный специалист Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области – Е.В. Ахметшина;

Начальник ОГАУК «Центр по охране памятников» - А.И. Зайцева;

Начальник отдела по сохранению ОКН ОГАУК «Центр по охране памятников» - И.С. Вакер;

Инженер по надзору за строительством ОГАУК «Центр по охране памятников» - Г.Т. Артюховский;

составили настоящий акт о том, что нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Здание, 1908 г. Кривцов Я.В., Кондаков И.И., Энкен В.Р.», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 13, расположенного на территории объекта культурного наследия «Ансамбль «Томская Окружная Психиатрическая лечебница».

1. Общие сведения об Объекте:

Здание каменное одноэтажное с мезонином. Объект культурного наследия регионального значения. Историческая застройка нач. XX века. Архитектурно-художественное решение объекта – классическая композиция объемно-планировочного решения с элементами декора в стиле эклектика.

Здание после пожара и в настоящее время не эксплуатируется. При пожаре в части здания выгорели оконные и дверные блоки, деревянные перекрытия, обшивка фронтона, частично крыша, а также полы и деревянные перегородки внутри помещений.

На кирпичных стенах здания наблюдаются многочисленные трещины, деревянные пристройки здания находятся в полуразрушенном состоянии.

2. Описание внешних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:

а) общее состояние:	неудовлетворительное, требуется комплексное обследование и проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия;
б) фундаменты:	бутовые ленточные, не обследовались, по косвенным признакам (образование трещин в кирпичных стенах) наблюдается просадка фундаментов здания. Необходимо инструментальное обследование фундаментов;
в) цоколь:	кирпичный, имеются разрушенные участки кирпичной кладки, требуется ремонт отдельных участков кирпичной

	кладки цоколя;
г) отмостка:	бетонная, отмостка частично разрушена, требуется устройство отмостки по периметру здания;
д) стены:	кирпичные, на стенах здания имеются вертикальные трещины с шириной раскрытия в верхней части до 10 мм. Требуется комплексное обследование и ремонт кирпичной кладки стен;
е) внешнее декоративное убранство:	
штукатурка:	цементно-песчаная, частично разрушена, состояние неудовлетворительное;
окраска:	фасадными красками, окрасочный слой загрязнен и отслаивается состояние неудовлетворительное;
облицовка:	-
обшивка:	фронтона досками, частично обшивка повреждена огнем во время пожара, частично подвержена гнили, состояние неудовлетворительное;
наличники:	-
лепнина:	-
скульптура:	-
живопись:	-
карнизы:	кирпичные, в кирпичной кладке карнизов имеются трещины с шириной раскрытия до 15 мм, требуется ремонт;
прочее:	-
ж) двери наружные:	отсутствуют, утрачены при пожаре;
з) крыша:	скатная стропильной системы, повреждена при пожаре, требуется обследование и ремонт, состояние неудовлетворительное;
стропила:	деревянные, из окантованных бревен, частично повреждены огнем, состояние неудовлетворительное;
обрешетка:	деревянная из досок, подвержена гнили, частично повреждена огнем по время пожара, состояние неудовлетворительное;
кровля:	металлическая, покрытие кровли подвержено коррозии, частично покрытие кровли деформировано от воздействия огня при пожаре, состояние неудовлетворительное;
водосточные трубы:	отсутствуют;
парапет:	-
и) окна	утрачены во время пожара;
к) двери	утрачены во время пожара;
прочее:	-

3. Описание внутренних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:

а) стены:	кирпичные оштукатуренные, на стенах имеются трещины, штукатурный слой отслаивается, требуется обследование и ремонт стен, деревянные перегородки разрушены огнем во время пожара;
б) внутреннее декоратив–ное убранство стен:	общее состояние неудовлетворительное;
штукатурка:	цементно-известковая, имеются многочисленные участки с разрушенным штукатурным слоем, состояние штукатурки

	стен неудовлетворительное;
окраска:	известковыми и масляными составами, во время пожара на значительной части окрасочный слой утрачен, состояние неудовлетворительное;
облицовка:	отсутствует;
лепнина:	-
карнизы:	-
живопись:	-
другие декоративные украшения:	-
в) перекрытия:	
междуэтажные:	В центральной части здания кирпичные своды по металлическим балкам, в кирпичной кладке перекрытий имеются трещины, образовавшиеся от воздействия высокой температуры при пожаре, требуется обследование;
чердачные:	плоские по деревянным балкам, в результате пожара чердачные перекрытия разрушены огнем;
г) полы:	утрачены во время пожара;
д) потолки:	сохранились оштукатуренные потолки первого этажа в центральной части здания;
штукатурка:	цементно-известковая, частично разрушена, состояние неудовлетворительное;
окраска:	утрачена во время пожара;
лепнина:	-
живопись:	-
другие декоративные украшения:	-
е) лестница:	деревянная, частично повреждена огнем и подвержена гнили, состояние неудовлетворительное;
ж) колонны:	-
з) пилястры:	-
и) двери:	утрачены во время пожара;
к) окна:	утрачены во время пожара;
подоконники:	утрачены во время пожара;
прочее:	-

4. Отопление:

а) центральное	отсутствует;
б) печное	-

5. Освещение:

а) электрическое	отсутствует;
б) другое	естественное;

6. Санитарно – техническое оборудование:

а) водопровод	отсутствует;

б) канализация	отсутствует;

7. Малые архитектурные формы и благоустройство территории:

а) ворота	-
б) ограда	-

8. Площадь, обследуемых помещений:

а) общая площадь, кв.м.	

11. Ремонт Объекта:

В целях сохранения объекта культурного наследия необходимо произвести следующие ремонтно – реставрационные работы:

№ п/п	Наименование ремонтно-реставрационных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить комплексное обследование несущих строительных конструкций здания и на основании обследования разработать проектно-сметную документацию на проведение ремонтно-реставрационных работ	декабрь 2023 года	Работы должны выполняться организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия, на основании задания, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области, проектно-сметной документации, согласованной с Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области, и разрешения, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области.
3.	На основании разработанной проектно-сметной документации выполнить ремонтно-реставрационные работы	декабрь 2025 года	

Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области — Е.В. Перетягина/ _____ (Ф.И.О.) подпись

Главный специалист Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области — Е.В. Ахметшина/ _____ (Ф.И.О.) подпись

Начальник ОГАУК «Центр по охране памятников» — А.И. Зайцева / _____ (Ф.И.О.) подпись

Начальник отдела по сохранению ОКН ОГАУК «Центр по охране памятников» — И.С. Вакер/ _____ (Ф.И.О.) подпись

Инженер по надзору за строительством ОГАУК «Центр по охране памятников» — Г.Т. Артюховский / _____ (Ф.И.О.) подпись

Приложение № 1
к акту технического состояния от 27.08. 2021 г.

Фотофиксация объекта культурного наследия
по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 13

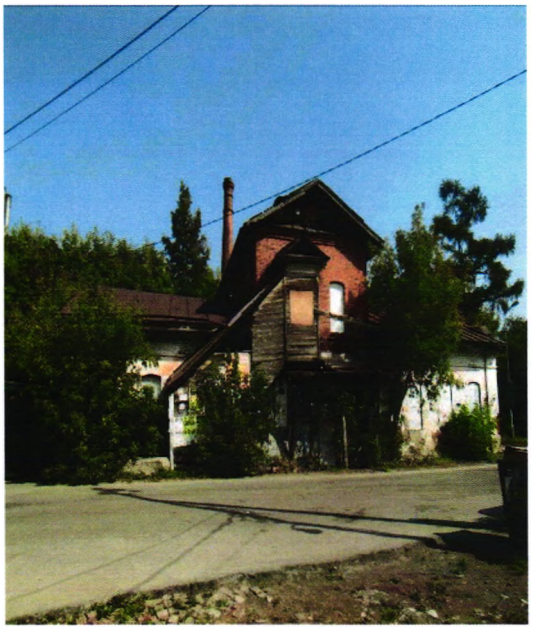

Фото 1.

Фото 2.

Фото 3.

Фото 4.

Фото 5.

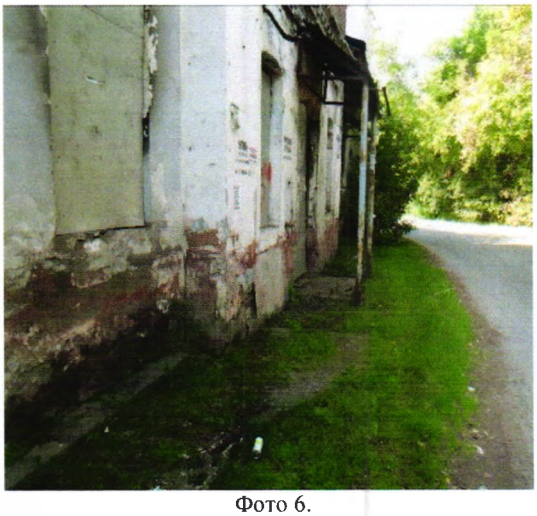

Фото 6.

Фото 7.

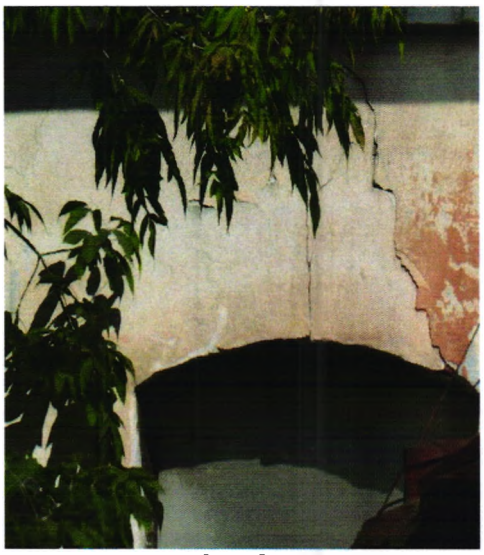

Фото 8.

Фото 9.

Фото 10.

Фото 11

Фото 12.

Приложение № 2
к акту технического состояния от 12.01 2021 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04145 от 4 апреля 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Областному государственному автономному учреждению культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

ОГАУК «Центр по охране памятников»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1027000874878**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7019004033**

009389

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

634050, Томская обл., г. Томск, пер. Батенькова, д. 3

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№497 от 4 апреля 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 04145** от **4 апреля 2017 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

009389

Приложение № 3
к акту технического состояния от 12.01 2021 г.

(СРО) Ассоциация

«ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

634061, г. Томск, ул. Лебедева 57,офис 301 ,тел./факс +7 (3822) 44-70-33, исл. +7 (3822) 44-70-36, e-mail: tpo@tposro.ru, http://www.tposro.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01.06.2020г. **№ 540**
(дата) *(номер)*

Саморегулируемая организация-Ассоциация «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции», (СРО) Ассоциация «Томское проектное объединение»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемые организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации:

(вид саморегулируемой организации)

634061, г. Томск, ул. Лебедева, д.57, офис 301, www.tposro.ru, tpo@tposro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-023-10092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Областному государственному автономному учреждению культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (ОГАУК «Центр по охране памятников»)**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество гражданина – физического лица или полное наименование юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	**Областное государственное автономное учреждение культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (ОГАУК «Центр по охране памятников»)**
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**ИНН 7019004033**
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	**ОГРН 1027000874878**
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	**634050, Томская область, г. Томск, пер. Батенькова, д.3.**
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	**№ 234**
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	**01.06.2020 г.**

Исполнительный директор **А.П. Седиков**

Наименование	Сведения
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	**01.06.2020г. протокол № 17, 01.06.2020г.**
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	**01.06.2020 г.**
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.06.2020 г.	Нет права	Нет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	**V**	**Стоимость работ по одному договору составляет (не превышает) 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей.**
б) второй		*указывается стоимость работ по одному договору в рублях*
в) третий		*указывается стоимость работ по одному договору в рублях*
г) четвертый		*указывается стоимость работ по одному договору в рублях*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	**V**	**Стоимость работ по одному договору составляет (не превышает) 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей.**
б) второй		*указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях*
в) третий		*указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях*
г) четвертый		*указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—

Исполнительный директор **А.П. Седиков**