



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

№ 787-з

О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Днепровский, ул. Первомайская, пер. Урожайный, пер. Целинный

Во исполнение постановлений администрации Города Томска от 15.05.2012 № 482 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 19.11.2013 № 1315 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 22.10.2014 № 1091 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 30.10.2014 № 1128 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 10.11.2014 № 1156 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 21.11.2014 № 1209 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 27.12.2014 № 1394 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 29.01.2016 № 44 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 25.03.2016 № 222 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 24.05.2016 № 447 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 25.03.2016 № 222 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 23.06.2016 № 583 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 13.02.2017 № 80 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 13.06.2017 № 464 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 14.02.2018 № 115 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в

отдельные постановления администрации Города Томска», от 18.02.2019 № 141 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 02.08.2019 № 669 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 28.10.2019 № 1057 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 13.02.2020 № 141 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 16.04.2020 № 295 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 09.11.2020 № 971 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», от 01.03.2021 № 139 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 21.08.2012 № 968 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая, что территория под комплексное развитие жилой застройки расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зоне учреждений народного образования (О-6), зоне инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4), зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 64 597 кв.м., местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, пер. Днепровский, ул. Первомайская, пер. Урожайный, пер. Целинный (далее -- решение о комплексном развитии территории), в границах, указанных в графическом описании (отображении) границ комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить перечень объектов регионального и (или) местного значения, необходимых для размещения в границах территории, подлежащей комплексному развитию, за исключением объектов регионального и (или) местного значения, предусмотренных исключительно утвержденной документацией по планировке территории, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению.

5. Сведения об уровне обеспеченности территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии, дошкольными образовательными организациями и

общеобразовательными организациями, принять в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению.

6. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории - 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Установить, что самостоятельная реализация МО «Город Томск» решения о комплексном развитии территории не предусмотрена.

8. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» и на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» (www.admin.tomsk.ru).

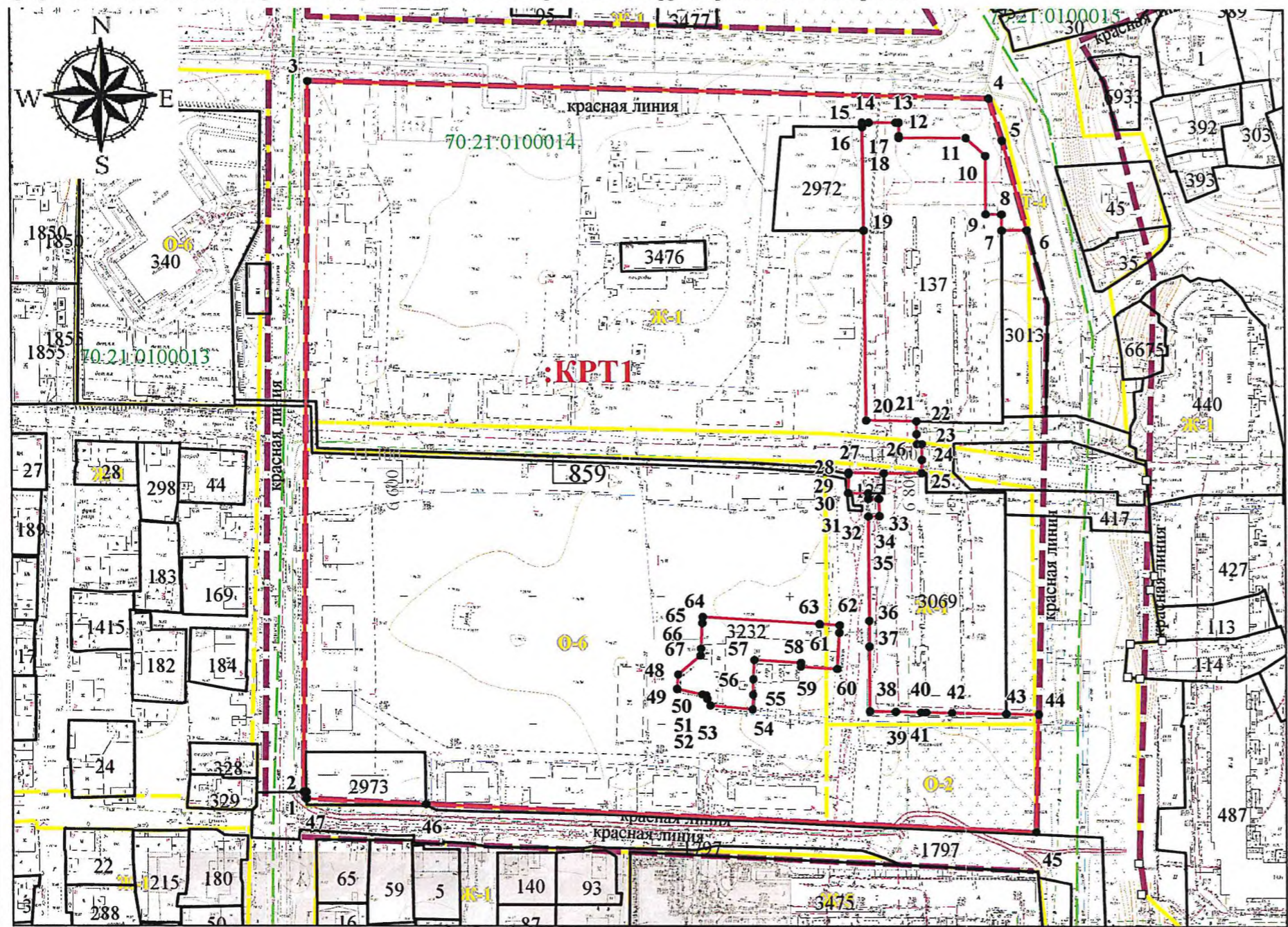
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня

Графическое описание (отображение) границ комплексного развития территории жилой застройки



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения

- граница застроенной территории
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 характеристика точки границы территории комплексного развития жилой застройки
- :KPT1 обозначение территории под комплексное развитие
- 93 кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 70:21:0100014 кадастровый номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- красная линия
- граница территориальной зоны
- Ж-5 обозначение территориальной зоны

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧЕННЫЕ НА ГРАФИКЕ СООТВЕТСТВУЮТ
 Поезд. 1597-з от 16.08.2013
 Поезд. 212-з от 04.02.2012
 26.06.2013



Ситуационный план 1:5000

Учетный номер 70:21:0100014
 Оформленные права на земельный участок
Владимир Владимирович - ЮИМ

 подпись дата 26.12.2013

28.01.2013, 28.03.2013, 30.06.2013 - под
 25.08.2013 - ЮИМ - ЮИМ
 Проект. № 98 от 10.03.2013
 Проект. № 1415-з от 21.11.2015

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Днепроvский, ул. Первомайская, пер. Урожайный, пер. Целинный.		
Цель предоставления: комплексное развитие территории жилой застройки		
СОГЛАСОВАНО		
Начальник департамента		С.С. Чиков
И.о. председателя комитета градостроительства		Е.О. Агафонов
Председатель комитета по формированию земельных участков		С.И. Шойкова
Начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений		Н.Ю. Маршева
Исполнитель		В.С. Фокина

приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 16.12.2023 № 787-3

Координаты :КРТ1 (МСК-70)		
Точка	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354 731,52	4 325 777,08
2	354 731,48	4 325 776,09
3	355 008,64	4 325 773,78
4	355 007,04	4 326 038,56
5	354 990,65	4 326 043,61
6	354 955,88	4 326 053,93
7	354 955,67	4 326 044,20
8	354 961,96	4 326 044,09
9	354 961,85	4 326 038,09
10	354 984,55	4 326 037,67
11	354 991,41	4 326 029,84
12	354 990,92	4 326 003,55
13	354 991,65	4 326 003,53
14	354 996,92	4 326 003,43
15	354 996,88	4 326 002,26
16	354 996,70	4 325 992,02
17	354 996,65	4 325 989,44
18	354 994,95	4 325 989,46
19	354 954,68	4 325 990,54
20	354 880,58	4 325 992,53
21	354 880,58	4 326 011,91
22	354 875,60	4 326 012,06
23	354 871,68	4 326 012,18
24	354 871,79	4 326 014,17
25	354 865,67	4 326 014,18
26	354 860,57	4 326 014,19
27	354 860,19	4 325 999,53
28	354 860,25	4 325 985,83
29	354 859,66	4 325 985,82
30	354 852,25	4 325 985,84
31	354 852,38	4 325 993,59
32	354 850,09	4 325 993,64
33	354 850,26	4 325 997,77
34	354 843,49	4 325 998,04
35	354 843,29	4 325 993,79
36	354 802,43	4 325 994,67

37	354 792,42	4 325 994,90
38	354 767,16	4 325 995,45
39	354 767,18	4 326 005,34
40	354 767,18	4 326 015,34
41	354 767,19	4 326 017,29
42	354 767,20	4 326 027,29
43	354 767,23	4 326 048,58
44	354 767,19	4 326 061,18
45	354 721,26	4 326 060,85
46	354 727,55	4 325 823,67
47	354 728,83	4 325 777,21
1	354 731,52	4 325 777,08
48	354 780,03	4 325 920,90
49	354 774,43	4 325 920,62
50	354 772,52	4 325 930,38
51	354 772,24	4 325 931,81
52	354 770,73	4 325 932,35
53	354 768,33	4 325 933,59
54	354 767,10	4 325 949,92
55	354 772,81	4 325 949,98
56	354 778,69	4 325 950,03
57	354 786,29	4 325 950,34
58	354 785,56	4 325 968,48
59	354 784,05	4 325 968,41
60	354 783,48	4 325 982,50
61	354 797,70	4 325 983,09
62	354 800,56	4 325 983,20
63	354 800,87	4 325 975,49
64	354 802,71	4 325 930,04
65	354 800,33	4 325 929,94
66	354 790,32	4 325 929,54
67	354 787,74	4 325 929,43
48	354 780,03	4 325 920,90

Площадь территории составляет 64 597 кв.м.

Граница комплексного развития территории (:КРТ1) проходит по характерным точкам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67

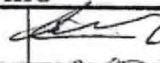
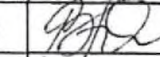
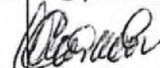
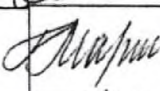

Описание границ территории комплексного развития жилой застройки в текстовой форме: Граница территории (:КРТ1) по точкам 47, 1- 2 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:1797, по точкам 2-6 проходит по существующим красным линиям, по точкам 6-7 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:3013, по точкам 7-21 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:137, по точкам 21-26 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:417, по точкам 26- 27, 31- 43 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70: 21: 0100014: 3069, по точкам 27- 31 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:127, по точкам 43- 44 проходит по существующему проходу, по точкам 44- 47 проходит по существующим красным линиям, по точкам 48- 67 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70: 21: 0100014:3232.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок

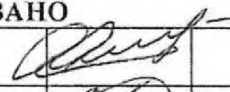
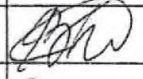

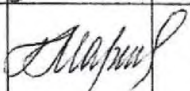
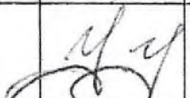
местоположение: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Днепровский, ул. Первомайская, пер. Урожайный, пер. Целинный
цель предоставления: Комплексное развитие территории жилой застройки

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента		С.С. Чиков
И.о. председателя комитета градостроительства		Е.О. Агафонов
Председатель комитета по формированию земельных участков		С.И. Шойкова
Начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений		Н.Ю. Маршева
Исполнитель		В.С. Фокина

Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включаемых в границы территории, подлежащей комплексному развитию

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства
Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, 26а	70:21:0100014:3476	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 26а	70:21:0100014:375
Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, 28б	70:21:0100014:2972		
Томская область, г. Томск, пер. Целинный, 20	70:21:0100014:2973	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 20	70:21:0100014:315
Томская обл., г. Томск	70:21:0000000:859	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный	70:21:0000000:1926

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Днепровский, ул. Первомайская, пер. Урожайный, пер. Целинный.		
Цель предоставления: комплексное развитие территории жилой застройки		
СОГЛАСОВАНО		
Начальник департамента		С.С. Чиков
И.о. председателя комитета градостроительства		Е.О. Агафонов
Председатель комитета по формированию земельных участков		С.И. Шойкова
Начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений		Н.Ю. Маршева
Исполнитель		В.С. Фокина

Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 26.12.2023 № 787-з

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома			
№ п/п	Адрес объекта	Реквизиты распорядительного документа	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 21	Постановление администрации Города Томска от 27.12.2014 № 1394	70:21:0100014:260
2	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 23	Постановление администрации Города Томска от 13.02.2020 № 141	70:21:0100014:262
3	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 25	Постановление администрации Города Томска от 01.03.2021 № 139	70:21:0100014:263
4	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 141	Постановление администрации Города Томска от 13.02.2017 № 80	70:21:0100014:288
5	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 143	Постановление администрации Города Томска от 28.10.2019 № 1057	70:21:0100014:291
6	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 145	Постановление администрации Города Томска от 18.02.2019 № 141	70:21:0100014:293
7	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 147	Постановление администрации Города Томска от 01.03.2021 № 139	70:21:0100014:295
8	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 149	Постановление администрации Города Томска от 30.10.2014 № 1128	70:21:0100014:297
9	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 151	Постановление администрации Города Томска от 23.06.2016 № 222	70:21:0100014:299
10	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 153	Постановление администрации Города Томска от 13.06.2017 № 464	70:21:0100014:301
11	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 22	Постановление администрации Города Томска от 24.05.2016 № 447	70:21:0100014:355
12	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 23	Постановление администрации Города Томска от 01.03.2021 № 139	70:21:0100014:357
13	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 24	Постановление администрации Города Томска от 22.10.2014 № 1091	70:21:0100014:358
14	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 25	Постановление администрации Города Томска от 19.11.2013 № 1315	70:21:0100014:360
15	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 25а	Постановление администрации Города	70:21:0100014:374

		Томска от 27.12.2014 № 1394	
16	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 26а	Постановление администрации Города Томска от 14.02.2018 № 115	70:21:0100014:375
17	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 27	Постановление администрации Города Томска от 02.08.2019 № 669	70:21:0100014:362
18	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 28	Постановление администрации Города Томска от 21.11.2014 № 1209	70:21:0100014:363
19	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 28а	Постановление администрации Города Томска от 01.03.2021 № 139	70:21:0100014:379
20	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 20	Постановление администрации Города Томска от 01.03.2021 № 139	70:21:0100014:315
21	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 22	Постановление администрации Города Томска от 16.04.2020 № 295	70:21:0100014:318
22	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 24	Постановление администрации Города Томска от 29.01.2016 № 44	70:21:0100014:336
23	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 26	Постановление администрации Города Томска от 10.11.2014 № 1156	70:21:0100014:354
24	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 28	Постановление администрации Города Томска от 09.11.2020 № 971	70:21:0100014:383
25	Томская область, г. Томск, ул. Учительская, д. 79	Постановление администрации Города Томска от 23.06.2016 № 583	70:21:0100014:335
Прочие объекты капитального строительства на территории			
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта
26	Нежилое строение	Томская обл., г. Томск, ул. Первомайская, д. 149/1	70:21:0100014:308
27	Нежилое строение	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный, д. 23/1	70:21:0100014:365
28	Нежилое строение	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный, д. 24г	70:21:0100014:372
29	Нежилое строение	Томская обл., г. Томск, пер. Целинный, д. 24/1	70:21:0100014:390
30	Сооружение водопропускная труба	Томская обл., г. Томск, пер. Днепровский, д. 23д	70:21:0100014:2978
31	Сооружение водопропускная труба	Томская обл., г. Томск, ул. Первомайская, д. 141, строен. 1	70:21:0100014:289
32	Сооружение теплосеть	Томская обл., г. Томск, ул. Первомайская, д. 141, строен. 2	70:21:0100014:290
33	Сооружение водопровод	Томская обл., г. Томск, ул. Первомайская, д. 145, строен. 1	70:21:0100014:294

34	Сооружение теплосеть	Томская обл., г. Томск, ул. Первомайская, д. 145, строен. 2	70:21:0100014:292
35	Сооружение водопротускная труба	Томская обл., г. Томск, ул. Первомайская, д. 145д	70:21:0100013:1416
36	Сооружение водопровод	Томская обл., г. Томск, ул. Первомайская, д. 147, строен. 1	70:21:0100014:296
37	Сооружение водопровод	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный, д. 25, строен. 1	70:21:0100014:359
38	Сооружение водопровод	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный, д. 25, строен. 2	70:21:0100014:361
39	Сооружение водопровод	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный, д. 25а, строен. 1	70:21:0100014:373
40	Сооружение водопровод	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный, д. 27в	70:21:0100014:2997
41	Сооружение канализация	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный, д. 27к	70:21:0100014:2996
42	Сооружение водопровод	Томская обл., г. Томск, пер. Целинный, д. 20, строен. 1	70:21:0100014:317
43	Сооружение теплосеть	Томская обл., г. Томск, пер. Целинный, д. 20, строен. 2	70:21:0100014:316
44	Сооружение проезд	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный	70:21:0000000:1926
45	Сооружение водопровод	Томская обл., г. Томск, пер. Мариинский, 22в – пл. Ленина, 6в	70:21:0100053:6169
46	Сооружение теплосеть	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный, 27т	70:21:0100014:2981
47	Сооружение освещение	Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный, 2с	-
48	Нежилое строение	Томская обл., г. Томск, пер. Целинный, 28/1	70:21:0100014:391

Приложение 3 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 26.12.2023 № 787-з

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

№	Параметр	Единица исчисления	%
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	м	0
2	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений.	м	75
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	% от площади земельного участка	
3.1	- многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6);		40 без учета

	- среднеэтажной жилой застройки (2.5)		эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
3.2	- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		75
3.3	- улично-дорожная сеть (12.0.1).		100
4	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования.	шт.	
4.1	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - улично-дорожная сеть (12.0.1);		0
4.2	- предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		1 на 10 сотрудников
4.3	- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)		1 на 10 сотрудников плюс 1 на 25 посещений в смену
4.4	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - среднеэтажная жилая застройка (2.5)		1 на 100 квадратных метров площади квартир в многоквартирном доме
5	Предельный максимальный объем строительства для жилищного строительства (общая площадь квартир)	кв.м.	31050
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - улично-дорожная сеть (12.0.1); - предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1	64597

Приложение 4 к постановлению
администрации Города Томска
от 26.12.2023 № 787-з

Перечень объектов регионального и (или) местного значения, необходимых для размещения в границах территории, подлежащей комплексному развитию, за исключением объектов регионального и (или) местного значения, предусмотренных исключительно утвержденной документацией по планировке территории

№	Наименование объекта местного значения	Местоположение планируемого объекта	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей
1	Общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пер. Урожайный	1100

Приложение 5 к постановлению
администрации Города Томска
от 26.12.2023 № 787-з

Сведения об уровне обеспеченности территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии, дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями

Уровень обеспеченности территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии, дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями составляет 100%.