



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023

№ 558-з

О внесении изменений в приложение 3 к постановлению администрации Города Томска от 26.06.2023 № 354-з «О комплексном развитии незастроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Иркутский тракт»

В соответствии с ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 3 к постановлению администрации Города Томска от 26.06.2023 № 354-з «О комплексном развитии незастроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Иркутский тракт» изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» и на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» (www.admin.tomsk.ru).

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня

Приложение к постановлению администрации Города Томска от 26.06.2023 № 556-з
 ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ
 Приложение 3 к постановлению администрации Города Томска от 26.06.2023 № 554-з

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Магазины	4.4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное питание	4.6
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Спорт	5.1
Хранение автотранспорта	2.7.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Коммунальное обслуживание	3.1	Благоустройство территории	12.0.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Деловое управление	4.1

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления	
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	м	0
2	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений.	м	75
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	%	
3.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - среднеэтажная жилая застройка (2.5)		40 (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
3.2	- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - деловое управление (4.1) - магазины (4.4) - общественное питание (4.6) - коммунальное обслуживание (3.1) - спорт (5.1) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) - хранение автотранспорта (2.7.1)		75
3.3	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		50
3.4	- улично-дорожная сеть (12.0.1) - благоустройство территории (12.0.2)		100
4	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования.	шт.	
4.1	- магазины (4.4) (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))		1 на 80 кв. м общей площади магазина
4.2	- магазины (4.4) (торговая площадь от 401 кв.		2 на 80 кв. м общей

	м до 1000 кв. м (включительно))		площади магазина
4.3	- магазины (4.4) (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))		3 на 100 кв. м общей площади магазина
4.4	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - среднеэтажная жилая застройка (2.5)		1 на 100 квадратных метров площади квартир в многоквартирном доме
4.5	- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)		1 на 50 кв.м общей площади здания
4.6	- деловое управление (4.1)		1 на 60 кв.м общей площади здания
4.7	- общественное питание (4.6)		1 на 5 посадочных мест
4.8	- коммунальное обслуживание (3.1)		1 на 10 сотрудников
4.9	- спорт (5.1)		1 на 30 мест на трибунах
4.10	- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)		1 на 10 сотрудников плюс 1 на 25 посещений в смену
4.11	- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)		1 на 10 сотрудников плюс 1 на 25 посещений в смену
4.12	- хранение автотранспорта (2.7.1)		10
4.13	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		0
4.14	- улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории (12.0.2).		0
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
5.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - деловое управление (4.1) - магазины (4.4) - общественное питание (4.6) - коммунальное обслуживание (3.1) - спорт (5.1) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) - хранение автотранспорта (2.7.1)	1	24676

	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - улично-дорожная сеть (12.0.1) - благоустройство территории (12.0.2)		
6	Предельный максимальный объем строительства для жилищного строительства (общая площадь квартир)	кв.м.	87750