



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 27 » МАЙ 2026

№ 1434-р

О проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18, стр.1 (условно)

В соответствии со статьями 39.34 – 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области», в связи с поступлением заявления на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (вх. от 05.05.2025 № 1941-м),

1. Отделу приватизации и конкурсных отношений комитета управления муниципальным имуществом:

1) в установленном порядке осуществить подготовку и разместить извещение о проведении аукциона по продаже права на размещение объекта: нестационарный объект для оказания услуг общественного питания (павильон, столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений), на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18, стр.1 (условно) площадью 110 кв. м (далее – аукцион), согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель на топографическом плане территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению с учетом сведений, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

2) в установленном порядке провести аукцион по продаже права на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания;

3) в установленном порядке разместить протокол о результатах аукциона.

2. Отделу выдачи разрешений и лесных отношений комитета формирования земельных участков по итогам аукциона в течение семи рабочих дней с даты размещения протокола выдать разрешение на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента

Н.Н. Бурова

Приложение 2
к Распоряжению начальника департамента управления муниципальной
собственностью Администрации Города Томска
от 27 МАЙ 2026 № 1434-р

График платежей к распоряжению за право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (павильон, столы и другое
дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений)

Адрес в городе Томске	Площадь, м ²	Срок	УКС, руб.	Ставка, %	Кэф.	Начальная цена, руб.	Цена по результатам аукциона, руб.	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16- 18 (условно)	110	60 месяцев (1826 дней)	9 361,71	4	7	1 462 527,94	-	-	-	-	-	-

Подписи:

Департамент управления муниципальной
собственностью администрации Города Томска

Начальник департамента:

/ _____ /Н.Н. Бурова/

Владелец объекта:

/ _____ / _____ /

1	Предмет аукциона	Право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (павильон, столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18, стр. 1 (условно)
1.1	Организатор аукциона	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
1.2	Кадастровый квартал/ кадастровый номер участка (при наличии)	70:21:0100058
1.3	Местоположение (адрес)	г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18, стр.1 (условно)
1.4	Площадь	110 кв. м
1.5	Вид права	Разрешение на использование земель
1.6	Сведения об объекте, планируемом к размещению	Нестационарный объект для оказания услуг общественного питания (павильон, столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) (павильон – легковесная металлическая конструкция, теновой навес над лицевой частью (материал – ткань, металл), столы (материал – металл, дерево), стулья (материал – металл, дерево), диваны (материал – металл, дерево, ткань)
1.7	Ограничения использования	Земли расположены в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зона объектов культурного наследия ЗРР 4-13 (реестровый № 70:21-8.426); зона территорий со смешанной традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройкой, сложившейся в начале XX в. (характерна для районов Елани) (Р-3); особый режим использования земель в территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908г., расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск, Розы Люксембург улицы, 16 (70:21-8.426); на территории размещен нестационарный объект для оказания услуг общественного питания без разрешительных документов.
1.8	Срок, на который выдается разрешение	60 месяцев (1826 дней)
2	Начальная цена	1 462 527,94 руб.
3	Шаг аукциона	73 126,40 руб.
4	Размер задатка	292 505,59 руб.
5	Уполномоченный орган выдает разрешение победителю аукциона в течение семи рабочих дней с даты размещения протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку, или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет платы за использование земель. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки только одним заинтересованным лицом (далее - единственное заинтересованное лицо на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заинтересованного лица (далее - единственный участник аукциона), единственному заинтересованному лицу на участие в аукционе в случае, если заявка единственного участника аукциона соответствует требованиям, предусмотренным извещением, либо единственному участнику аукциона уполномоченный орган выдает разрешение в течение десяти дней с даты размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся. При этом размер платы за использование земель определяется исходя из начальной цены.	

6	В случае если победитель аукциона отказался от получения разрешения, разрешение выдается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего приложения. Задаток, внесенный победителем аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку, или лицом, признанным единственным участником аукциона, отказавшимся от получения разрешения, не возвращается, право на получение разрешения на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (павильон, столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) утрачивается.
7	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 9-3 Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а (далее – Порядок). Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить заинтересованных лиц об отказе от проведения аукциона и вернуть заинтересованным лицам внесенные задатки.
8	Размер платы за использование земель определяется по результатам аукциона.
8.1	Плата за использование земель при размещении нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (павильон, столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) взимается с даты регистрации распоряжения о выдаче разрешения согласно графику платежей к распоряжению о выдаче разрешения на размещение объекта (приложение 2 к распоряжению), который подписывается владельцем объекта в момент получения распоряжения и удостоверяет его получение в соответствии с пунктом 9-25 Порядка.
8.2	Плата за использование земель при размещении нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (павильон, столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) подлежит внесению заявителем по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона: - за первый год в качестве задатка для участия в аукционе, равного отношению начальной цены к общему количеству дней, на которое выдается разрешение (первый платеж); - за второй и последующие годы – равными долями не позднее 15 января очередного календарного года и последующих годов; - в случае если срок использования земель составляет год и менее - в качестве задатка для участия в аукционе с последующей доплатой до размера платы за использование земель, определенного по результатам аукциона, в срок не позднее 5 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в порядке, установленном пунктом 9-3 Порядка.
8.3	Решение о выдаче разрешения на право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (павильон, столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) принимается уполномоченным органом в форме распорядительного акта в срок, указанный в пунктах 9-25, 9-27 Порядка, и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения на размещение объектов, указанных в пункте 2-1 настоящего Порядка, вручается (направляется) заинтересованному лицу.