



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 25 » МАЙ 2026

№ 1379-р

О проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания на землях, местоположение которых: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 80

В соответствии со статьями 39.34 – 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области», в связи с поступлением заявления на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (вх. от 04.05.2026 № 1919-м),

1. Отделу приватизации и конкурсных отношений комитета управления муниципальным имуществом:

1) в установленном порядке осуществить подготовку и разместить извещение о проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений), на землях, местоположение которых: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 80 площадью 48 кв. м (далее – аукцион), согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель на топографическом плане территории (приложение 1 к настоящему распоряжению) с учетом сведений, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

2) в установленном порядке провести аукцион по продаже права на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания;

3) в установленном порядке разместить протокол о результатах аукциона.

2. Отделу выдачи разрешений и лесных отношений комитета формирования земельных участков по итогам аукциона в течение семи рабочих дней с даты размещения протокола о результатах аукциона выдать победителю аукциона разрешение на право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания, а в случае если аукцион признан несостоявшимся, единственному заинтересованному лицу, либо единственному участнику аукциона в течении десяти дней с даты размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента

Н.Н. Бурова

1	Предмет аукциона	Право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, ул. Советская, 80
1.1	Организатор аукциона	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
1.2	Кадастровый квартал/ кадастровый номер участка (при наличии)	70:21:0200021
1.3	Местоположение (адрес)	г. Томск, ул. Советская, 80
1.4	Площадь	48 кв. м
1.5	Вид права	Разрешение на использование земель
1.6	Сведения об объекте, планируемом к размещению	Нестационарный объект для оказания услуг общественного питания (столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) стулья (пластик), столы (материал – металл)
1.7	Ограничения использования	Земли расположены в зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687; на территории размещены металлические столы, деревянная скамейка со столиками, пластиковые стулья, мусорные контейнеры в виде металлических бочек без разрешительных документов.
1.8	Срок, на который выдается разрешение	6 месяцев (183 дня)
2	Начальная цена	63 959,20 руб.
3	Шаг аукциона	3 197,96 руб.
4	Размер задатка	63 959,20 руб.
5	Уполномоченный орган выдает разрешение победителю аукциона в течение семи рабочих дней с даты размещения протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку, или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет платы за использование земель. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки только одним заинтересованным лицом (далее - единственное заинтересованное лицо на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заинтересованного лица (далее - единственный участник аукциона), единственному заинтересованному лицу на участие в аукционе в случае, если заявка единственного участника аукциона соответствует требованиям, предусмотренным извещением, либо единственному участнику аукциона уполномоченный орган выдает разрешение в течение десяти дней с даты размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся. При этом размер платы за использование земель определяется исходя из начальной цены.	
6	В случае если победитель аукциона отказался от получения разрешения, разрешение выдается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего приложения. Задаток, внесенный победителем аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку, или лицом, признанным единственным участником аукциона, отказавшимся от получения разрешения, не возвращается, право на получение разрешения на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (столы и другое	

	дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) утрачивается.
7	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 9-3 Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а (далее – Порядок). Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить заинтересованных лиц об отказе от проведения аукциона и возратить заинтересованным лицам внесенные задатки.
8	Размер платы за использование земель определяется по результатам аукциона.
8.1	Плата за использование земель при размещении нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) взимается с даты регистрации распоряжения о выдаче разрешения согласно графику платежей к распоряжению о выдаче разрешения на размещение объекта (приложение 2 к распоряжению), который подписывается владельцем объекта в момент получения распоряжения и удостоверяет его получение в соответствии с пунктом 9-25 Порядка.
8.2	Плата за использование земель при размещении нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) подлежит внесению заявителем по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона: - в качестве задатка для участия в аукционе с последующей доплатой до размера платы за использование земель, определенного по результатам аукциона, в срок не позднее пяти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в порядке, установленном пунктом 9-3 Порядка.
8.3	Решение о выдаче разрешения на право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для организации общественного питания вне зданий и сооружений) принимается уполномоченным органом в форме распорядительного акта в срок, указанный в пунктах 9-25, 9-27 Порядка, и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения на размещение объектов, указанных в пункте 2-1 настоящего Порядка, вручается (направляется) заинтересованному лицу.