



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2013

№ 1266

О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская обл., г. Томск, Кузовлевское - тепличное хозяйство КТХ, 10а

Руководствуясь постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды, права на заключение договора о развитии застроенной территории в городе Томске», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Томская обл., г. Томск, Кузовлевское - тепличное хозяйство КТХ, 10а (протокол № 92 от 15.10.2013),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 03.07.2013 № 684 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская обл., г. Томск, Кузовлевское – тепличное хозяйство КТХ, 10а»
2. Департаменту экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):
 - 2.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 70:21:0104004:466 по адресу: Томская обл., г. Томск, Кузовлевское - тепличное хозяйство КТХ, 10а (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению к настоящему постановлению;
 - 2.2 организовать и провести аукцион;
 - 2.3 по итогам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Города Томска Е.В. Паршуту.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн
И.Г. Кляйн



Приложение к постановлению
Администрации Города Томска
от 11.11.2013 № 1266

1. Форма аукциона – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.
2. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.
3. Предмет торгов: земельный участок:
 - 3.1 адрес: Томская обл., г. Томск, Кузовлевское - тепличное хозяйство КТХ, 10а;
 - 3.2 площадь: 2258 кв.м.;
 - 3.3 ограничения: отсутствуют;
 - 3.4 обременения: на земельном участке складированы металлические емкости; на участке частично расположены металлические строения смежного земельного участка;
 - 3.5 кадастровый номер 70:21:0104004:466;
 - 3.6 целевое назначение: для строительства объектов складского назначения IV-V классов вредности;
 - 3.7 вид разрешенного использования: объекты складского назначения IV-V классов вредности.
 - 3.8 вид права на земельный участок – собственность.
4. Начальная цена 896 000,00 рублей.
5. Шаг аукциона 44 000,00 рублей.
6. Размер задатка 896 000,00 рублей (перечисляется на расчетный счет департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска).
7. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 7.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
 - 7.3 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: Оплата производится в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре. Сумма внесенного покупателем до проведения торгов задатка засчитывается в счет стоимости земельного участка.
 - 7.4 Ответственность покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: За нарушение сроков оплаты, установленных договором, покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.