



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2013

№ 1265

О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, 64/3

Руководствуясь постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды, права на заключение договора о развитии застроенной территории в городе Томске», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков в собственность по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, 64/3 (протокол № 91 от 15.10.2013),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200018:4671 по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, 64/3 (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Города Томска Е.В. Паршуту.

Мэр Города Томска



И.Г. Клийн



Приложение к постановлению
администрации Города Томска
от 11.11.2013 № 1265

1. Форма аукциона – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.
2. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.
3. Предмет торгов: земельный участок:
 - 3.1 адрес: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, 64/3;
 - 3.2 площадь – 238 кв.м.;
 - 3.3 обременения – на участке расположены два металлических контейнера, часть нежилого здания – магазина, шиномонтажной мастерской; часть нежилого здания – административного, кафе. Данные о правообладателях на объекты недвижимого имущества отсутствуют согласно сведениям единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Участок заасфальтирован;
 - 3.4 ограничения – весь земельный участок расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций;
 - 3.5 кадастровый номер 70:21:0200018:4671;
 - 3.6 целевое назначение – для строительства предприятия автосервиса;
 - 3.7 разрешенное использование – предприятия автосервиса.
4. Вид права на земельный участок – собственность.
5. Начальная цена 2 792 000,00 рублей.
6. Шаг аукциона 139 600,00 рублей.
7. Размер задатка 2 792 000,00 рублей (перечисляется на расчетный счет департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска).
8. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 8.1. Предмет договора: продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 8.2. Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
 - 8.3. Вид разрешенного использования (цель предоставления, назначение) земельного участка: для строительства предприятия автосервиса.
 - 8.4. Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: Оплата производится в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре. Сумма внесенного покупателем до проведения торгов задатка засчитывается в счет стоимости земельного участка.
 - 8.5. Ответственность покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: За нарушение сроков оплаты, установленных договором, покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.