



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2013

№ 1233

**О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 100**

Руководствуясь постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды, права на заключение договора о развитии застроенной территории в городе Томске», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков в собственность по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 100 (протокол № 86 от 15.10.2013),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200036:135 по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 100 (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



1. Форма аукциона – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.
2. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.
3. Предмет торгов: земельный участок:
  - 3.1 адрес: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 100;
  - 3.2 площадь – 7707 кв.м.;
  - 3.3 обременения – отсутствуют;
  - 3.4 ограничения – водоохранная зона, прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта. Территория земельного участка подвержена чрезвычайным ситуациям при экстремальных паводках р. Томи, паводок 1% обеспеченности с превышением, вызванным заторами (1.7 - 2.3м) и прорывом ограждающей дамбы (согласно карте зон с особыми условиями использования территорий Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»);
  - 3.5 кадастровый номер 70:21:0200036:135;
  - 3.6 целевое назначение – для строительства организаций, учреждений, управлений с учреждениями автосервиса;
  - 3.7 разрешенное использование – организации, учреждения, управления с учреждениями автосервиса.
4. Вид права на земельный участок – собственность.
5. Начальная цена 3 437 000,00 рублей.
6. Шаг аукциона 171 850,00 рублей.
7. Размер задатка 3 437 000,00 рублей (перечисляется на расчетный счет департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска).
8. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
  - 8.1. Предмет договора: продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
  - 8.2. Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
  - 8.3. Вид разрешенного использования (цель предоставления, назначение) земельного участка: для строительства организаций, учреждений, управлений с учреждениями автосервиса.
  - 8.4. Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: Оплата производится в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре. Сумма внесенного покупателем до проведения торгов задатка засчитывается в счет стоимости земельного участка.
  - 8.5. Ответственность покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: За нарушение сроков оплаты, установленных договором, покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.