



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2021

№ 693

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Затеевский, 3

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, решением Ленинского районного суда города Томска от 28.07.2016 по делу № 2-686/2016, определением Ленинского районного суда города Томска от 09.08.2019 по делу № 13-310/2019, постановлением администрации Города Томска от 13.10.2017 № 978-з, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Затеевский, 3 (протокол № 41 от 15.06.2021)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Затеевский, 3 с кадастровым номером 70:21:0200009:2930 площадью 710 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и параметров объекта культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер

И.Г. Гура
52 50 73



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
- 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200009:2930;
- 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Затеевский, 3;
- 1.3 площадь: 710 кв.м;
- 1.4 разрешенное использование: историко-культурная деятельность (код 9.3);
земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX века», расположенного на территории Томской области, утвержденных Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 31.07.2020 № 0098/01-07 (реестровый номер 70:21-8.394);
- 1.5 вид права: аренда;
- 1.6 ограничения: отсутствуют;
- 1.7 обременения: на земельном участке расположены: строительный мусор и некапитальное сооружение (кирпичная кладка без фундамента);
- 1.8 Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 707 200 (семьсот семь тысяч двести) рублей 00 копеек.
2. Шаг аукциона 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.
3. Размер задатка 707 200 (семьсот семь тысяч двести) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
4. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
- 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Затеевский, 3 с кадастровым номером 70:21:0200009:2930 площадью 710 кв.м.
- 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.3 Цель предоставления земельного участка – воссоздание объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX века» (регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 701410176840005) посредством его реставрации.
- 7.4 Срок аренды – 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается

в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



**Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства**

Сведения, характеризующие подлежащий восстановлению объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX века»:

1. Восстановление проводить в соответствии с параметрами культурного наследия.
2. Параметры объекта культурного наследия:
 - двухэтажное здание с мезонином, выполнено из кирпича с последующим оштукатуриванием. Прямоугольное в плане с пристроенным со стороны заднего фасада прямоугольным в плане объемом – длина уличного фасада основного объема здания 18,4м, длина бокового фасада 16,5м; пристрой - 4м длина бокового фасада, 7м – заднего фасада;
 - высота основного объема здания - 7м;
 - площадь застройки – 344,9 кв.м;
 - строительный объем – 2685 куб.м.

"16" сентября 2020 г.

**Информация № 411
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения**

*Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска*

*Объект капитального строительства: Историко-культурная деятельность (код
9.3)*

*Месторасположение объекта капитального строительства: Российская Федерация,
Томская область, г. Томск, пер. Затеевский, 3*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:
не более **0,084 м³/час (2,016 м³/сут);**

подключение к водопроводной линии Д400мм по пер. Затеевский.

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых
стоков в точке подключения:
не более **0,084 м³/час (2,016 м³/сут);**

***подключение в существующий колодец на канализационной линии Д160мм в
районе жилого дома по пер.Затеевский,5.
Подключение согласовать с владельцем.***

Срок подключения объекта: 4 квартал 2022г.

**Срок действия сведений по данной информации о технических условиях:
действительны в течении одного года со дня подготовки.**

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями
подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704), 5-863/9(716) от 27.12.2018г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2019-2023гг. составляет:
по водоснабжению – 1 138 536,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 1 061 828,4 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т.ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	40 и менее	7447,33	7771,73	8101,07	8451,05	8822,06
2	от 40 до 70 (включительно)	7727,42	8060,02	8405,74	8768,89	9153,83
3	От 70 до 100	8008,55	8357,40	8711,56	9087,90	9486,87
4	100	8359,14	8723,26	9092,92	9485,74	9902,18
5	150	9189,24	9589,52	9995,90	10427,73	10885,50
6	200	10081,47	10520,61	10966,44	11440,20	11942,44
7	250	14400,09	15027,35	15664,17	16340,86	17058,24

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-863/9(716) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	от 40 до 70 (включительно)	7903,91	8248,19	8597,73	8969,16	9362,91
2	от 70 до 100	8523,08	8894,33	9271,25	9671,78	10096,37
3	100	15980,15	16676,24	17382,93	18133,88	18929,98
4	150	12252,63	12786,35	13328,20	13904,00	14514,38
5	200	11730,48	12241,46	12760,22	13311,46	13895,85
6	250	15983,80	16680,04	17386,90	18138,02	18934,30

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



И. А.Мажейкин



ИНТЕР РАО

ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

30.09.2020 № 700/ТРТС/ПС/494

Заместителю начальнику Департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Томска
С.С. Чикову

Технические условия на теплоснабжение

Срок действия – 3 (три) года с даты выдачи.

1. Объект – объект капитального строительства по адресу: г. Томск, пер. Затеевский, 3.
2. Источник теплоснабжения – ГРЭС-2.
3. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,02 Гкал/ч.
4. Срок подключения объекта – 4 квартал 2022 г.
5. Технические условия выданы для проведения торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, либо предоставления земельного участка для строительства и не дают право на присоединение объекта к тепловым сетям.
6. Организации (физическому лицу), получившей право пользования земельным участком, необходимо заключить договор о подключении и получить Условия подключения к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» в срок не позднее 18-ти месяцев до даты подключения объекта.
7. Обязательства АО «ТомскРТС» по обеспечению подключения указанного объекта к системе теплоснабжения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты выдачи технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении.

Генеральный директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 1020 от 12.04.2020 г.

О.А. Пелымский

Исп. Курганская Н.Н. тел. 285-162

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« _____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

**Информация
о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта
капитального строительства к сети газораспределения**

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Историко-культурная деятельность (код 9.3).

Место расположения объекта капитального строительства: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Затеевский, 3.

Свободная предельная мощность: 10 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 6,0 м³/час.

Срок ввода в эксплуатацию объекта: 4 квартал 2022 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ от 27.12.2019 № 8-684/9(791)

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2020 по 31.12.2020.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 970 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:

Ведущий инженер группы подготовки технических условий и согласования проектов отдела подготовки производства: А. С. Цой 903-126

Начальник отдела
подготовки производства

16.09.2020

Е.В.Доронина

