Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист I

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

27 апреля 2020г.	
Кадастровый номер:	70:14:0300083:1574

Номер кадастрового квартала:	70:14:0300083
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Воронинское сельское поселение, территория автодороги Новомихайловка-Мариинск, ул. 10-й км, 38/2
Площадь, м2:	50000 +/- 391
Кадастровая стоимость, руб:	8674500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	ритуальная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сушинская Алла Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

27 апреля 2020г.	
Кадастровый номер:	70:14:0300083:1574

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:14:0300083:1574-70/052/2020-1 27.04.2020 04:53:51
3	Документы-основания	3.1	Постановление Муниципалитета Томского района, № 1482-з, Выдан 31.10.2005 Постановление Муниципалитета Томского района, № 851-з, Выдан 05.07.2005 абз.3 п.3 ст.3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», № 137-ФЗ, Выдан 25.10.2001
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

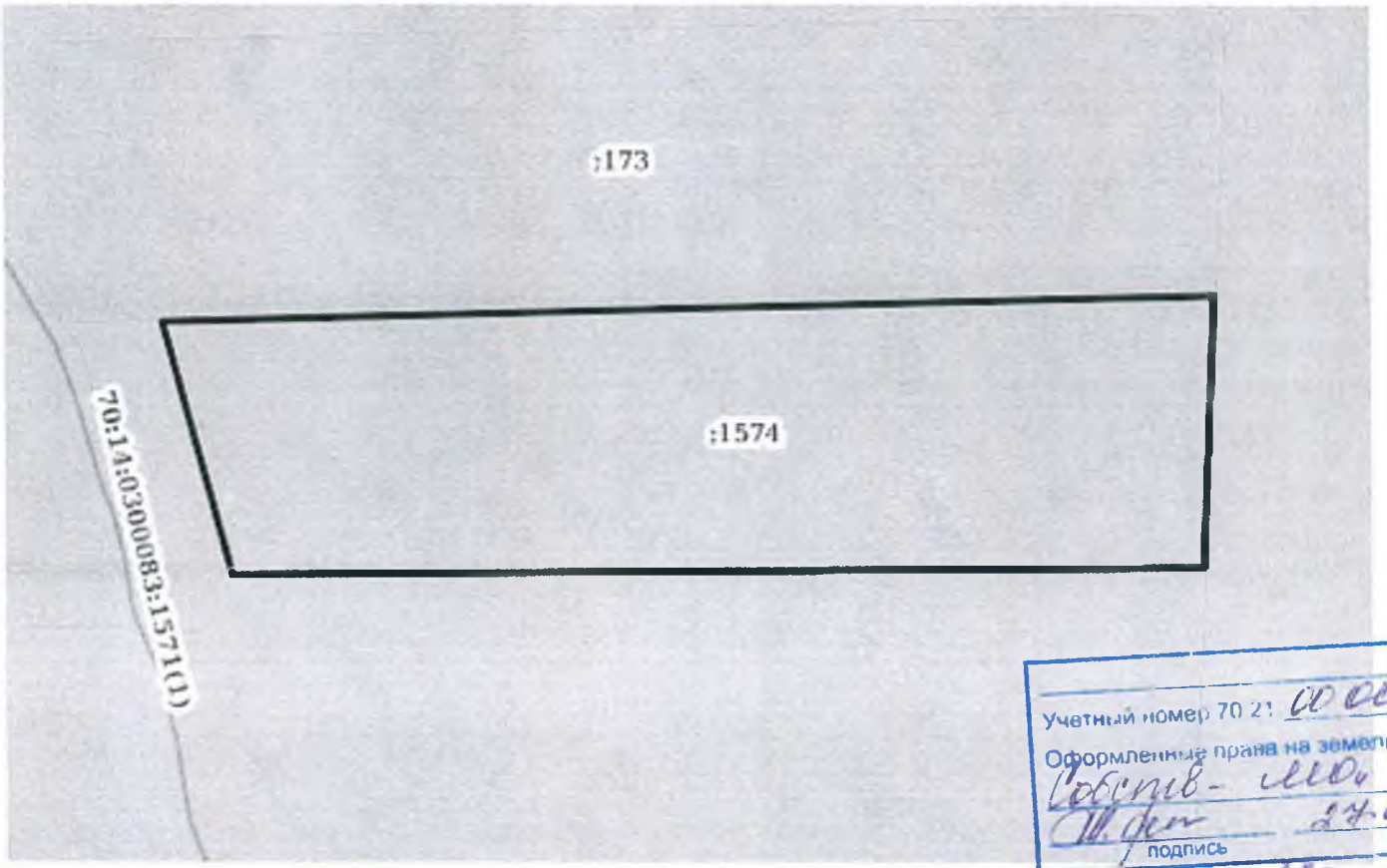
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

27 апреля 2020г.	
Кадастровый номер:	70:14:0300083:1574

План (чертеж, схема) земельного участка



Учетный номер 70 21 00 00 00.546
Оформленные права на земельный участок
Собств - МО, Город Томск
подпись 27.04.2020 дата
Расп. № 120-з от 21.04.2020

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«____» _____ 201 ___ г. № _____

Информация
о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.
Разрешенное использование земельного участка: Для ритуальной деятельности.
Место расположения объекта капитального строительства: Российская Федерация, Томская область, Томский район, окр. д. Воронино.
Свободная предельная мощность: 10 $м^3$/час
Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 65,0 $м^3$/час.
Срок ввода в эксплуатацию объекта: 4 квартал 2021 года.
Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.
Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:
Приказ от 27.12.2019 № 8-684/9(791)
Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2020 по 31.12.2020.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 2250 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.
Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер отдела подготовки ТУ и согласований проектов: А.С.Цой 903-126

09.04.2020

Общество с ограниченной ответственностью

«ГАРАНТ»

ул. Центральная, дом № 74, д. Воронино, Томский район, Россия, 634532, тел., факс (3822) 950-111, ИНН/КПП 7014056711/701401001

Исх. № б/н от "14" апреля 2020г.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

Объект строительства: Ритуальная деятельность.

Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Воронинское сельское поселение, территория автодороги Новомихайловка-Мариинск, ул. 10-й км, 38/2

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в том числе горячего водоснабжения не более 3 м3/час (72 м3/сут);

Устройство локального подземного водозабора.

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков: не более 3 м3/час (72 м3/сут);

В точке подключения: в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил «Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Срок подключения объекта: 4 квартал 2021 г.

Срок действия информации о технических условиях: действительны в течении одного года со дня подготовки.

Зам. директора _____ Кудайбергенова Л.Г.

Общество с ограниченной ответственностью ИНН 7014056711 «Гарант» ОГРН 1127014001388 Томская обл. Томский р-н