**Протокол № 2**
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск»** (далее – конкурс).

Город Томск 08 декабря 2017 г.

| | |
|---|---|
| Место проведения заседания: | г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб.403 (актовый зал) |
| Дата проведения заседания: | 08 декабря 2017 г. |
| Начало заседания: | 10 часов 00 минут (время местное). |
| Окончание заседания: | 10 часов 15 минут (время местное). |

Состав конкурсной комиссии утвержден постановлением администрации Города Томска от 30.10.2017 № 1079 «О проведении открытого конкурса и утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск». Число членов конкурсной комиссии – 8 (с правом голоса – 7). Извещение о проведении конкурса размещено 01.11.2017 на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru за № 311017/0745070/01.

Предмет конкурса: Право на заключение договора аренды имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения с.Тимирязевское на территории муниципального образования «Город Томск» (согласно конкурсной документации)

Целевое назначение: имущество, необходимое для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск».

На заседании комиссии присутствуют: В.Н.Брюханцев, А.С.Пашкова, В.Н.Панькин, Т.Б.Мухамеджанов, А.С.Тюделеков, А.А.Карпанин, Т.Н.Блохина.

Число членов конкурсной комиссии, имеющих право голоса, присутствующих на заседании 6 (шесть), что составляет более 50% от общего числа членов конкурсной комиссии, имеющих право голоса. Кворум для принятия решений по вопросам повестки заседания конкурсной комиссии имеется.

Повестка заседания: Рассмотрение единственной заявки на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

Рассмотрение вопроса повестки заседания

Комиссия, рассмотрев заявку общества с ограниченной ответственностью «Термо» (ИНН 7017249750), установила:

1) заявка соответствует требованиям, установленным разделом 7 конкурсной документации, а именно: предоставлены все обязательные документы, заявка оформлена надлежащим образом;

2) заявитель соответствует требованиям, установленным разделом 2 конкурсной документации, а именно: в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; не применяется административное наказание в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) задаток внесен в указанный в извещении срок и в полном объеме;

4) значения критериев конкурса, предложенные заявителем, не превышают предельные значения, установленные конкурсной документацией (приложение 1).

В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, был произведен расчет необходимой валовой выручки (НВВ) заявителя на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, и проведено сравнение с показателем, рассчитанным исходя из значений критериев, установленных конкурсной документацией.

| Период | Предельный (максимальный) рост НВВ в соответствующем году по отношению к предыдущему году в соответствии с конкурсной документацией, % | Рост НВВ заявителя в соответствующем году по отношению к предыдущему году, % |
|---|---|---|
| 2017 (базовый) | 116,04 | |
| 2018 | 117,71 | |
| 2019 | 103,61 | 102,45 |
| 2020 | 103,62 | 102,50 |
| 2021 | 103,64 | 102,55 |
| 2022 | 103,65 | 102,60 |

В результате установлено, что НВВ заявителя не превышает установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения (подробный расчет представлен в приложении 2 к настоящему протоколу), что соответствует п. 12.3 конкурсной документации.

**Решение конкурсной комиссии по вопросу повестки дня:**

Признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Термо» (ИНН 7017249750, место нахождения 634041, г. Томск, ул. Дзержинского, 24а-26, почтовый адрес: г. Томск, ул. Енисейская, 37, офис 404) соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**Результаты голосования:**

- **«За»** - 6 голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании (100 % от общего количества голосов, принадлежащих членам конкурсной комиссии, присутствующим на заседании);
- **«Против»** - 0 голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании (0% от общего количества голосов, принадлежащих членам конкурсной комиссии, присутствующим на заседании);
- **«Воздержалось»** от голосования - 0 членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании (0% от общего количества голосов, принадлежащих членам конкурсной комиссии, присутствующим на заседании).

Председатель конкурсной комиссии _____ В.Н.Брюханцев

Заместитель председателя конкурсной комиссии отсутствует М.А.Ратнер

Члены конкурсной комиссии: _____ А.С.Пашкова

_____ В.Н.Панькин

_____ Т.Б.Мухамеджанов

_____ А.С.Тюделеков

_____ А.А.Карпанин

Секретарь конкурсной комиссии: _____ Т.Н.Блохина