**ПРОЕКТ**

**Договор**

**о развитии застроенной территории, местоположение которой:**

**Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5; 5а; 7; 9; 11; 13; 15; 17; пер. Баумана, 1; 2; 3; 4**

**город Томск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в лице начальника департамента Буровой Натальи Николаевны, действующей на основании положения о департаменте, и администрация Октябрьского района Города Томска в лице главы администрации Лозовского Сергея Ивановича, действующего на основании положения об администрации Октябрьского района Города Томска, действующие от имени администрации Города Томска в интересах муниципального образования «Город Томск» на основании постановления администрации Города Томска от 19.08.2015 № 751, постановления администрации Города Томска от № , именуемые в дальнейшем «Сторона 1», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Сторона 2», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ результатов аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор Сторона 1 заключает со Стороной 2 как с победителем аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории общей площадью 32503 кв.м, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5; 5а; 7; 9; 11; 13; 15; 17; пер. Баумана, 1; 2; 3; 4 (далее – Территория), состоявшегося «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

1.2. По настоящему договору Сторона 2 обязуется в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Договора, а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора.

**2. Существенные условия договора.**

2.1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5; 5а; 7; 9; 11; 13; 15; 17; пер. Баумана, 1; 2; 3; 4.

2.2. Общая площадь застроенной территории: 32503 кв.м.

2.2.1. Территориальная зона: застроенная территория расположена в зоне перспективного развития многоэтажной застройки (Ж-5), градостроительный регламент которой утвержден решением Думы Города Томска от 06.02.2018 N 760 «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»;

2.2.2. Ограничения: отсутствуют.

2.2.3. Обременения:

- в границах территории расположены инженерные коммуникации:

1) сети водоснабжения жилых домов по адресам: ул. Энтузиастов, д. 5а, 5, 7; пер. Баумана, 1, 2, 3, 4, которые числятся в составе укрупненного объекта водоснабжения по адресу: г. Томск, ул. Кирпичная, 2ж-ул. Ивановского, 6е;

2) наружная канализация жилых домов по адресам: ул. Энтузиастов, д. 5а, 7, 9, 11, 13, 15, 17, которая числится в составе объекта водоотведения по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5/3;

3) тепловые сети жилых домов по адресам: ул. Энтузиастов, д. 5, 5а, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; пер. Баумана, 1, 2, 3, 4, которые числятся в составе укрупненного объекта теплоснабжения по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, 134т;

4) объекты электроснабжения.

Также в границах территории расположены надворные постройки (бани, гаражи, сараи, туалеты, металлические гаражи).

- ипотека, жилое помещение по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Баумана, д. 2, кв. 2 с кадастровым номером 70:21:0100095:733, общая площадь 34,6 кв.м (дата регистрации 24.03.2017, срок ограничения с 24.03.2017 по 31.08.2018);

- прочие ограничения (обременения), запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области совершать любые регистрационные действия в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Баумана переулок, д. 4, пом. 5, кад.№ 70:21:0100095:585, установлено Октябрьским районным судом г. Томска (дата регистрации 25.11.2015, срок ограничения не определен);

- ипотека, жилое помещение по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Баумана, д. 4, кв. 33 с кадастровым номером 70:21:0100095:584, общая площадь 22,4 кв.м (дата регистрации 28.05.2013, срок ограничения с 28.05.2013 , 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита);

- запрещение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия на объект: Томская область, г. Томск, Энтузиастов улица, д. 5, кв. 1, кад.№ 70:21:0100095:711, квартира, назначение: жилое, общая площадь 40,5 кв.м, этаж 1, установлено отделом судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области (дата регистрации 20.09.2017, срок ограничения не определен);

- запрещение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия в отношении объекта: Томская область, г. Томск, Энтузиастов улица, д. 5а, кв. 4, кад.№ 70:21:0100095:678, 2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 40,20 кв.м, этаж 1, установлено отделом судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области (дата регистрации 16.02.2017, срок ограничения не определен); запрещение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия в отношении объекта: Томская область, г. Томск, Энтузиастов улица, д. 5а, кв. 4, кад.№ 70:21:0100095:678, 2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 40,20 кв.м, этаж 1, установлено отделом судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области (дата регистрации 12.09.2017, срок ограничения не определен);

- запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации на объект по адресу: Томская область, г. Томск, Энтузиастов улица, д. 9, кв. 5, кад.№ 70:21:0100088:337, 2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 41 кв.м, этаж 2, установлено отделом судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области (дата регистрации 09.10.2017, срок ограничения не определен);

- запрещение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия в отношении объекта: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 11, кв. 2 кад.№ 70:21:0100096:279, трехкомнатная квартира, первый этаж, площадь 50,80 кв.м, установлено отделом судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области (дата регистрации 11.09.2017, срок ограничения не определен); запрещение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия в отношении объекта: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 11, кв. 2 кад.№ 70:21:0100096:279, трехкомнатная квартира, первый этаж, площадь 50,80 кв.м, установлено отделом судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области (дата регистрации 15.09.2017, срок ограничения не определен); запрещение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия в отношении объекта: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 11, кв. 2 кад.№ 70:21:0100096:279, трехкомнатная квартира, первый этаж, площадь 50,80 кв.м, установлено отделом судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области (дата регистрации 25.04.2016, срок ограничения не определен);

- ипотека, жилое помещение по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 15, кв. 8 с кадастровым номером 70:21:0100096:304, общая площадь 40,2 кв.м (дата регистрации 10.12.2015, срок ограничения с 10.12.2015 до 06.12.2018);

- запрещение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия на объект: г. Томск, Энтузиастов улица, д. 17, кв. 5 кад.№ 70:21:0100096:316, двухкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 40,9 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 5. установлено отделом судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области (дата регистрации 07.02.2017, срок ограничения не определен); запрещение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия на объект: г. Томск, Энтузиастов улица, д. 17, кв. 5 кад.№ 70:21:0100096:316, двухкоммнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 40,9 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 5. установлено отделом судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области (дата регистрации 30.08.2017, срок ограничения не определен);

- запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации на объект по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 9 с кадастровым номером 70:21:0100088:443, нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 39,3 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1005-1009, установлено отделом судебных приставов по Советскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области (дата регистрации 26.09.2017, срок ограничения не определен).

2.3. Здания, подлежащие сносу:

1. Деревянный жилой дом площадью 340,9 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5;
2. Деревянный жилой дом площадью 344,3 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5а;
3. Деревянный жилой дом площадь 343,1 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 7;
4. Деревянный жилой дом площадью 342,2 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 9;
5. Деревянный жилой дом площадью 342,5 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 11;
6. Деревянный жилой дом площадью 342,7 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 13;
7. Деревянный жилой дом площадью 348,4 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 15;
8. Деревянный жилой дом площадью 370,4 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 17;
9. Деревянный жилой дом площадью 374,1 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Баумана, 1;
10. Деревянный Жилой дом площадь – 450,7 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Баумана, 2;
11. Деревянный Жилой дом площадь – 342,7 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Баумана, 3;
12. Деревянный Жилой дом площадь – 407,8 кв. м по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Баумана, 4.

2.4. Цена права на заключение настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **.**

2.4.1. Оплата цены права на заключение настоящего договора производится не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора. Расчет производится в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора;

2.4.2. В случае неоплаты цены права на заключение договора о развитии застроенной территории Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

2.5. Сторона 2 обязана:

2.5.1. в срок до 01.09.2023 года создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах населенного пункта г. Томск, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5; 5а; 7; 9; 11; 13; 15; 17; пер. Баумана, 1; 2; 4, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5; 5а; 7; 9; 11; 13; 15; 17; пер. Баумана, 1; 2; 3; 4:

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 39,7 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 5, кв. 5;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 39,9 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 5а, кв. 1;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 50,2 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 5а, кв. 2;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 41 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 7, кв. 2;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 51,2 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 7, кв. 7;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 52,7 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 9, кв. 4;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 40,9 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 11, кв. 3;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 39,6 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 11, кв. 8;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 38,8 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 13, кв. 4;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 39,9 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 15, кв. 1;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 40 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 15, кв. 2;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 53,4 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 15, кв. 3;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 39,6 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 15, кв. 4;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 39,7 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 15, кв. 5;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 42,2 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 15, кв. 6;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 51,4 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 15, кв. 7;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 39,5 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 1;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 41 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 2;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 51,3 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 3;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 41,5 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 6;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 51,5 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 7;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 39,8 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 8;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 40,5 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 1, кв. 5;

- благоустроенное жилое помещение, состоящее из двух комнат, общей площадью не менее 38,4 кв.м, жилой площадью не менее 27,2 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенную в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 1, кв. 6;

- благоустроенное жилое помещение, состоящее из одной комнаты, общей площадью не менее 16,1 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения комнаты по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 2, к. 1;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 51,6 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 2, кв. 3;

- благоустроенное жилое помещение, состоящее из двух комнат, общей площадью не менее 33,8 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения комнаты по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 2, к. 4;

- благоустроенное жилое помещение, состоящее из одной комнаты, общей площадью не менее 15,6 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения комнаты по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 2, к. 6;

- благоустроенное жилое помещение, состоящее из двух комнат, общей площадью не менее 22,9 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения комнаты по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 2, к. 9;

- благоустроенное жилое помещение, состоящее из двух комнат, общей площадью не менее 31,7 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения комнаты по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 2, к. 13;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 24,3 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 2, кв. 16;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 12,1 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 4, кв. 1;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 10,7 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 4, кв. 7;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 11,9 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 4, кв. 8;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 12,2 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 4, кв. 9;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 23,9 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 4, кв. 10;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 16,7 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 4, кв. 12;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 33,4 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 4, кв. 18;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 12 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 4, кв. 20;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 21,8 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Баумана, д. 4, кв. 34

В случае принятия судебного акта (судебных актов) об обязании органа местного самоуправления предоставить гражданам благоустроенные жилые помещения в связи с выселением из одного или нескольких жилых помещений, указанных в настоящем пункте, максимальный срок исполнения обязательства, указанного в настоящем пункте, составляет 1 месяц со дня вступления в силу соответствующего судебного акта (судебных актов) применительно к расселяемым жилым помещениям.

2.5.2. в срок до 01.09.2023 года уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации Города Томска:

1) жилые помещения в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5; 5а; 7; 9; 11; 13; 15; 17; пер. Баумана, 1; 2; 3; 4, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5; 5а; 7; 9; 11; 13; 15; 17; пер. Баумана, 1; 2; 3; 4:

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5, кв. 1;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5, кв. 2;

- трехкомнатная квартира общей площадью 50,7 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5, кв. 3;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5, кв. 4;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5, кв. 6;

- трехкомнатная квартира общей площадью 50,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5, кв. 7;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5, кв. 8;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5а, кв. 3;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5а, кв. 4;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5а, кв. 5;

- трехкомнатная квартира общей площадью 51 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5а, кв. 6;

- двухкомнатная квартира общей площадью 41,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5а, кв. 7;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 5а, кв. 8;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 7, кв. 1;

- трехкомнатная квартира общей площадью 51,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 7, кв. 3;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 7, кв. 4;

- двухкомнатная квартира общей площадью 38,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 7, кв. 5;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 7, кв. 6;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 7, кв. 8;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 9, кв. 1;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 9, кв. 2;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,7 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 9, кв. 3;

- двухкомнатная квартира общей площадью 41 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 9, кв. 5;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 9, кв. 6;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 11, кв. 1;

- трехкомнатная квартира общей площадью 50,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 11, кв. 2;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 11, кв. 5;

- двухкомнатная квартира общей площадью 41 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 11, кв. 6;

- трехкомнатная квартира общей площадью 51,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 11, кв. 7;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 13, кв. 1;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 13, кв. 2;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 13, кв. 5;

- двухкомнатная квартира общей площадью 41,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 13, кв. 6;

- трехкомнатная квартира общей площадью 51,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 13, кв. 7;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 13, кв. 8;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 15, кв. 8;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 17, кв. 4;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 17, кв. 5;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 1, кв. 1;

- трехкомнатная квартира общей площадью 51,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 1, кв. 2;

- двухкомнатная квартира общей площадью 44,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 1, кв. 3;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 1, кв. 4;

- 98/370 долей в праве собственности на трехкомнатную квартиру общей площадью 52,2 кв.м, расположенную по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 1, кв. 6;

- двухкомнатная квартира общей площадью 44 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 1, кв. 7;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 1, кв. 8;

- двухкомнатная квартира общей площадью 34,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 2, кв. 2;

- двухкомнатная квартира общей площадью 23,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 2, кв. 5;

- двухкомнатная квартира общей площадью 31,7 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 2, кв. 8;

- двухкомнатная квартира общей площадью 30,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 2, кв. 11;

- однокомнатная квартира общей площадью 16,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 2, к. 12;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 3, кв. 1;

- трехкомнатная квартира общей площадью 49,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 3, кв. 2;

- двухкомнатная квартира общей площадью 41 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 3, кв. 3;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,7 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 3, кв. 4;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 3, кв. 5;

- трехкомнатная квартира общей площадью 53,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 3, кв. 6;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 3, кв. 7;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,7 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 3, кв. 8;

- однокомнатная квартира общей площадью 11,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, кв. 2;

- однокомнатная квартира общей площадью 12,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, к. 3;

- однокомнатная квартира общей площадью 21,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, к. 5;

- однокомнатная квартира общей площадью 16,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, кв. 11;

- двухкомнатная квартира общей площадью 36,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, кв. 13;

- однокомнатная квартира общей площадью 16,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, к. 19;

- однокомнатная квартира общей площадью 11,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, кв. 21;

- двухкомнатная квартира общей площадью 37,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, кв. 22;

- однокомнатная квартира общей площадью 16,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, кв. 24;

- однокомнатная квартира общей площадью 16,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, кв. 31;

- однокомнатная квартира общей площадью 22,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Баумана, 4, кв. 33

2) земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, в которых находятся указанные жилые помещения (за исключением долей в праве собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Города Томска). При этом земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Томск, ул.Энтузиастов, 13, образован и поставлен на государственный кадастровый учет с площадью 1123 кв.м и с кадастровым номером 70:21:0100095:760, образование земельных участков, на котором расположены иные указанные многоквартирные дома, не требуется и осуществляться не будет.

В отношении каждого изымаемого земельного участка в размер возмещения включается рыночная стоимость земельного участка (для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100095:760) (либо рыночная стоимость права аренды земельного участка сроком на сорок девять лет – для остальных земельных участков), рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемом земельном участке (в том числе применительно к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 9, - рыночная стоимость нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 9 с кадастровым номером 70:21:0100088:443, общей площадью 39,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 1005-1009), а также убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями земельного участка обязательств перед третьими лицами, и упущенную выгоду.

2.5.3. в срок до 01.09.2019 года подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

2.5.4. в срок до 01.07.2024 года осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, определенными в проекте планировки застроенной территории;

2.5.5. в срок до 01.02.2024 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории. По окончании строительства все объекты инженерной инфраструктуры, возведенные в рамках выполнения обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, должны быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность Города Томска в течение 6 месяцев со дня ввода объектов инженерной инфраструктуры в эксплуатацию.

Предложения о передаче имущества направляются лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в администрацию Города Томска вместе со следующей документацией:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и о зарегистрированных правах на объект недвижимости на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не позднее чем за 1 месяц до направления предложения;

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляющее передачу имущества, обязано передать, а администрация Города Томска, осуществляющая принятие имущества, обязана принять передаваемое имущество на основании документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в соответствии с передаточным актом.

В передаточном акте указываются наименования и места нахождения всех передаваемых объектов инженерной инфраструктуры, которые построены в соответствии с проектом планировки территории.

Передаточный акт должен быть подписан уполномоченными органами администрации Города Томска и лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в трехнедельный срок с момента предоставления документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

2.6. Обязательства уполномоченных органов администрации Города Томска:

2.6.1. в срок не позднее 4 месяцев с момента фактического исполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, предусмотренных п. 2.5.3 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения; в указанный срок не засчитывается время, в течение которого лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, дорабатывал проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, по замечаниям уполномоченных органов администрации Города Томска;

2.6.2. в срок до 01.09.2020 года принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5; 5а; 7; 9; 11; 13; 15; 17; пер. Баумана, 1; 2; 3; 4, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5; 5а; 7; 9; 11; 13; 15; 17; пер. Баумана, 1; 2; 3; 4, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома;

2.6.3. после выполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, предусмотренных п. 2.5.1-2.5.3, но не ранее утверждения проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, и в течение тридцати дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган администрации Города Томска, в соответствии с земельным законодательством предоставить указанному лицу без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам для строительства в границах застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 5; 5а; 7; 9; 11; 13; 15; 17; пер. Баумана, 1; 2; 3; 4.

Земельные участки предоставляются в соответствии с этапами строительства, предусмотренными утвержденным проектом планировки и проектом межевания застроенной территории, по мере выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.5.1-2.5.2, при этом отношение общей площади жилых помещений, переданных в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 2.5.1, и жилых помещений, за которые уплачено возмещение в соответствии с пунктом 2.5.2, к общей площади всех жилых помещений, которые должны быть переданы в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 2.5.1 и за которые должно быть уплачено возмещение в соответствии с пунктом 2.5.2, должно быть равно или превышать отношение общей площади предоставляемого земельного участка к общей площади застроенной территории, подлежащей развитию.

Для предоставления лицу, с которым заключен договор, двух и более земельных участков, указанное условие должно быть соблюдено в отношении совокупной площади всех предоставляемых земельных участков.

Земельный участок (земельные участки) не соответствующие требованиям настоящего пункта не предоставляются.

2.7. Принятие уполномоченными органами администрации Города Томска решения об изъятии помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, и выполнение лицом, с которым заключен договор, обязанностей по передаче в муниципальную собственность жилых помещений и уплаты возмещения за изымаемые жилые помещения и земельные участки осуществляются в следующем порядке:

2.7.1 Уполномоченный орган администрации Города Томска:

1) в течение 30 дней со дня поступления извещения от лица, с которым заключен договор о готовности оплатить возмещение за изъятие земельных участков и жилых помещений, но не ранее истечения срока, указанного в части 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подготавливает решение об изъятии земельных участков и жилых помещений.

2) организует проведение оценки подлежащих изъятию для муниципальных нужд земельных участков, жилых помещений в расположенных на участках многоквартирных домах, в целях определения размера возмещения и других условий изъятия земельных участков, жилых помещений в многоквартирных домах.

3) определяет в установленном порядке размер возмещения и других условий изъятия для муниципальных нужд земельных участков, жилых помещений в многоквартирном доме с привлечением сторонних организаций для проведения работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием (в срок не более 30 рабочих дней с даты поступления результатов оценки подлежащего изъятию недвижимого имущества).

4) осуществляет переговоры с правообладателем изымаемых жилых помещений, земельного участка относительно условий изъятия путем направления письменного предложения, содержащего условия изъятия (в срок не более 10 рабочих дней с даты определения в установленном порядке размера возмещения и других условий изъятия для муниципальных нужд).

5) направляет соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также документов, предусмотренных [пунктом 4 статьи 56.10](consultantplus://offline/ref=4301B97A1F79CEBFAA29546B774BB8DFCB03D5770600BB51EC9B1964CFBF4CB6E9175C6EBDF4l3gDC) Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам жилых помещений в многоквартирном доме и земельных участков (их законным или уполномоченным представителям), а также лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в срок не более 15 рабочих дней с даты определения в установленном порядке размера возмещения и других условий изъятия для муниципальных нужд,

6) заключает и исполняет от имени муниципального образования "Город Томск" (в том числе подписание) соответствующие соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в многоквартирном доме, в том числе земельных участков и жилых помещений, с их собственниками и с лицом, с которым заключен договор.

7) предъявляет в суд иски об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в случае отказа собственников от заключения соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения в срок не ранее чем до истечения трех месяцев, но не более 6 месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

8) направляет заключенные соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в многоквартирном доме, а также документы, необходимые для государственной регистрации прекращения и перехода прав на недвижимое имущество в течении 14 дней после даты заключения соглашения об изъятии.

2.7.2. Лицо, с которым заключен договор:

1) исполняет свои обязанности, указанные в пункте 1.2, в соответствии с перечнем многоквартирных домов, указанным в п.3.1.1, в размере и в сроки, определенные соглашениями об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд либо на основании вступившего в законную силу решения суда;

2) в случае принятия судебного акта (судебных актов) о принудительном изъятии или об обязании органа местного самоуправления изъять для муниципальных нужд одно или несколько жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, исполняет обязательства, указанные в пункте 1.2, в течение 1 (одного) месяца со дня вступления в законную силу соответствующего судебного акта применительно к изымаемому жилому помещению (изымаемым жилым помещениям), земельному участку (земельным участкам).

2.8. При осуществлении оборота предоставленного в соответствии с договором земельного участка к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных Договором.

2.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим договором.

В случае нарушения Стороной 2 сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.5.1-2.5.3, Сторона 2 уплачивает администрации Стороне 1 неустойку (пеню) в размере 10 % от цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, по которой заключен такой договор, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 2.5.1-2.5.3, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по Договору, а также возмещает причинённые убытки в полном размере сверх неустойки. В случае неисполнения Стороной 2 обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, Сторона 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

2.9. Срок договора – 6 (шесть) лет с даты заключения договора.

**3. Расчеты по договору.**

3.1. Внесенный Стороной 2 задаток в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей засчитывается в счет цены права на заключение настоящего договора, указанной в п.2.4 настоящего договора.

3.2. Сторона 2 обязана произвести оплату оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления на расчетный счет **по следующим банковским реквизитам: УФК по Томской области (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска), ИНН 7017002351, КПП 701701001,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**4. Прочие условия договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

4.3. Сторона 1 освобождается от обязанности возмещения убытков в случае неисполнения Стороной 1 обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, по вине Стороны 2.

4.4. Сторона 2 несет ответственность за действия и упущения привлекаемых к исполнению настоящего договора третьих лиц.

4.5. При наличии споров, которые разрешаются в судебном порядке, Сторона 2 обязана продолжать исполнение настоящего договора, если иное не будет предусмотрено соглашением в письменном виде.

4.6. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством, и рассматриваются в суде по месту нахождения администрации Города Томска.

**Адреса, реквизиты, подписи и печати сторон.**

**Сторона 1**

Департаментуправления муниципальной собственностью

администрации Города Томска

ИНН 7017002351, ОГРН 1027000856211

634050,г. Томск, пер. Плеханова, 4

Начальник департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Бурова

Администрация Октябрьского района Города Томска

ИНН 7017131766, ОГРН 1057002654532

634050, г.Томск, ул.Пушкина, 17

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Лозовский

**Сторона 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень должностных лиц, визирующих проект исходящего документа, доверенности, соглашения (должность)** | **Ф.И.О.** | **Подпись** | **Дата согласо-вания** |
| И.о. председателя комитета по земельным правоотношениям | А.К. Огородников |  |  |
| Начальник отдела договорных отношений | Е.В. Петелина |  |  |

А.А. Швецова

90-85-31