

Приложение 1 к документации об аукционе  
на право заключения договора аренды  
объектов муниципальной собственности,  
находящихся в муниципальной  
имущественной казне Города Томска  
от \_\_\_\_\_

Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Лермонтова, 24.

Территория земельного участка по указанному адресу с кадастровым номером 70:21:0100061:1668 отнесена к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «ЗРР 1-38», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Объекты культурного наследия, включенные в реестр и выявленные объекты культурного наследия на испрашиваемом земельном участке отсутствуют. Мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанной территории не проводились, поэтому на данный момент Комитет не располагает информацией о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Лермонтова, 24.

В соответствии с абзацем 3 статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе. Согласно пункту 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со статьей 45.1 указанного Федерального закона.

Приложение 2 к письму  
Комитета по охране объектов культурного  
наследия Томской области  
48-01-1045 от 27.10.2016

Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 18/1.

Территория земельного участка по указанному адресу с кадастровым номером 70:21:0200004:9216 отнесена к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «ЗРР 1-53», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Объекты культурного наследия, включенные в реестр и выявленные объекты культурного наследия на испрашиваемом земельном участке отсутствуют. Мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанной территории не проводились, поэтому на данный момент Комитет не располагает информацией о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Гоголя, 18/1.

В соответствии с абзацем 3 статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе. Согласно пункту 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со статьей 45.1 указанного Федерального закона.



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 56, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 3442, г. Томск, 634069  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru  
ИНН/КНП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

10.07.2017 № 41-01-134  
на № 4003 от 20.06.2017

О предоставлении информации



ТО-6573100

Заместителю мэра Города Томска

Е.И. Сурикову

Уважаемый Евгений Иванович!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а сообщаем следующее.

Территория по испрашиваемому адресу в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:3518 (согласно представленному приложению), расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны», в границах территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а, и в границах территории выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье» по приказу Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09.

Здание, по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а, является объектом культурного наследия регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже, 1902 г.», включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) и зарегистрировано в реестре приказом Минкультуры России от 27.08.2014 № 1384 под регистрационным номером 721410019470005.

Сведениями об отсутствии по указанному адресу объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) при эксплуатации земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия перед началом земляных, проектных или строительных работ заказчик указанных работ обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона:

— представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а и выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье» или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности названного объекта культурного наследия;

— получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности названных объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности названных объектов культурного наследия.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова  
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru  
8 (3822) 274-290 доп.10-75



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

16.08.2017 № 48-01-2825  
на № 8380 от 14.07.2017

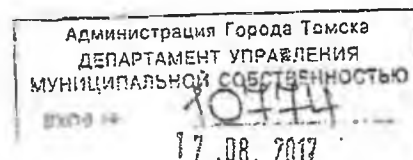
О направлении информации и документов



ТО-6606536

Заместителю начальника  
Департамента управления  
муниципальной собственностью  
администрации Города Томска

А.С. Пашковой



Уважаемая Александра Сергеевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее по тексту - Комитет) в соответствии с Вашим запросом сообщает, что на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а (кад. № 70:21:0100051:3518), расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) под номером 721410019470005.

Выявленные объекты культурного наследия на испрашиваемом земельном участке отсутствуют, сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Дополнительно Комитет сообщает, что приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 09.09.2013 № 408/01-09 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области» утверждена территория объекта культурного наследия «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия утверждены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным

Пашкова А.А.

статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а, должны проводиться в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Далее, направляем в Ваш адрес утвержденное приказом Комитета от 08.08.2017 № 99/01-07 охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а.

Согласно пункту 7 статье 48 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка является ничтожной. Копия охрannого обязательства является неотъемлемой частью указанного договора.

Приложения: Копия приказа Комитета от 08.08.2017 № 99/01-07 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», 1902 г.» на 10 л. в 1 экз.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Приложение 4 к письму  
Комитета по охране объектов культурного  
наследия Томской области

49-01-2062 от 22.09.2017

Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, 75.

Территория земельного участка по указанному адресу с кадастровым номером 70:21:0200017:7721 отнесена к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «ЗРР 1-39», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Объекты культурного наследия, включенные в реестр и выявленные объекты культурного наследия на испрашиваемом земельном участке отсутствуют. Мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанной территории не проводились, поэтому на данный момент Комитет не располагает информацией о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 75.

В соответствии с абзацем 3 ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе. Согласно пункту 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со ст. 45.1 указанного Федерального закона.