



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2018

№ 708

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Пушкина, 10, пер. Пушкина, 12, пер. Пушкина, 14

Руководствуясь постановлением администрации Города Томска от 19.08.2015 № 751 «Об утверждении регламента работы администрации Города Томска по вопросам принятия решений о развитии застроенных территорий и заключения договоров о развитии застроенных территорий», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Пушкина, 10, пер. Пушкина, 12, пер. Пушкина, 14 (протокол № 80 от 19.06.2018)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (Н.Н. Бурова) провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Пушкина, 10, пер. Пушкина, 12, пер. Пушкина, 14 площадью 3389,16 кв.м, расположенной в зоне перспективного развития многоэтажной застройки (Ж-5), установив в извещении о проведении аукциона начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в размере 6 769 530 (шесть миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот тридцать) рублей, шаг аукциона – 203 000 (двести три тысячи) рублей, размер задатка – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей, существенные условия договора о развитии застроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию М.А. Ратнера.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Пушкина, 10, пер. Пушкина, 12, пер. Пушкина, 14.
2. Общая площадь застроенной территории: 3389,16 кв.м.
3. Территориальная зона: застроенная территория расположена в зоне перспективного развития многоэтажной застройки (Ж-5), градостроительный регламент которой утвержден решением Думы Города Томска от 06.02.2018 № 760.
4. Ограничения: Часть территории площадью 870 кв.м расположена в охранной зоне тепловой сети (Т/м № 7) от КСЗ-24 ч/з ПНС-8 до ИПТ по пр. Комсомольский, ул. Лебедева, ул. 79-й Гв. Дивизии, ул. Говорова, ул. Карла Ильмера, на территории расположены деревянные опоры ЛЭП.
5. Обременения: отсутствуют.
6. Цена права на заключение договора устанавливается по результатам аукциона.
7. Здания, подлежащие сносу: многоквартирные жилые дома по адресам:
  - Томская область, г. Томск, пер. Пушкина, 10;
  - Томская область, г. Томск, пер. Пушкина, 12;
  - Томская область, г. Томск, пер. Пушкина, 14.
8. Лицо, с которым заключен договор, обязано:
  - 8.1 в срок до 01.05.2020 года уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации Города Томска от 04.08.2017 № 691 «Об изъятии для муниципальных нужд недвижимого имущества по адресу: г. Томск, пер. Пушкина, д. 12» жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Пушкина, 12:
    - двухкомнатная квартира общей площадью 43,0 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Пушкина, д. 12, кв. № 1;
    - трехкомнатная квартира общей площадью 55,90 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Пушкина, д. 12, кв. № 2;
    - двухкомнатная квартира общей площадью 43,50 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Пушкина, д. 12, кв. № 3;
    - двухкомнатная квартира общей площадью 43,90 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Пушкина, д. 12, кв. № 5;
    - двухкомнатная квартира общей площадью 43,60 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Пушкина, д. 12, кв. № 7;
    - двухкомнатная квартира общей площадью 43,50 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Пушкина, д. 12, кв. № 8;
  - 8.2 в срок до 01.05.2019 года подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного зонирования;
  - 8.3 в срок до 01.01.2023 года осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;
  - 8.4 в срок до 30.06.2022 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур,



предназначенных для обеспечения застроенной территории. По окончании строительства все объекты инженерной инфраструктуры, возведенные в рамках выполнения обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, должны быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность Города Томска в течение 6 месяцев со дня ввода объектов инженерной инфраструктуры в эксплуатацию.

Предложения о передаче имущества направляются лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в администрацию Города Томска вместе со следующей документацией:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и о зарегистрированных правах на объект недвижимости на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не позднее чем за 1 месяц до направления предложения;

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляющее передачу имущества, обязано передать, а администрация Города Томска, осуществляющая принятие имущества, обязана принять передаваемое имущество на основании документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в соответствии с передаточным актом.

В передаточном акте указываются наименования и места нахождения всех передаваемых объектов инженерной инфраструктуры, которые построены в соответствии с проектом планировки территории.

Передаточный акт должен быть подписан уполномоченными органами администрации Города Томска и лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в трехнедельный срок с момента предоставления документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

9. Уполномоченные органы администрации Города Томска обязаны:

9.1 в срок до 01.12.2019 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

9.2 после выполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, предусмотренных п. 8.1-8.3, но не ранее утверждения проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, и в течение тридцати дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган администрации Города Томска, в соответствии с земельным законодательством предоставить указанному лицу без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для строительства в границах застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Пушкина, 10, пер. Пушкина, 12, пер. Пушкина, 14.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, застройщик выплачивает неустойку в размере 0,1 процента цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории за каждый день просрочки. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, уполномоченные органы администрации Города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

11. При осуществлении оборота предоставленного в соответствии с Договором земельного участка к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных Договором.
12. Срок договора – 5 (пять) лет.
13. Оплата цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории производится не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.
14. В случае неоплаты цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории администрация Города Томска имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.