АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2017 № 788

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пастера, 33/1

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пастера, 33/1 (протокол № 80 от 18.07.2017)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пастера, 33/1 с кадастровым номером 70:21:0100087:11831 площадью 1500 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 08.07.2016 № 677 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г.Томск, ул. Пастера, 33/1».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

А.А. Швецова
90 85 31

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 04.09.2017 № 788

1. Предмет аукциона: земельный участок:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0100087:11831;
1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Пастера, 33/1;
1.3 площадь: 1500 кв.м;
1.4 вид права – собственность;
1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
1.7 рельеф: ровный;
1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
1.10 форма участка: четырехугольная;
1.11 ограничения: отсутствуют;
1.12 обременения: на земельном участке расположена часть металлического забора;
1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 1 247 000 (один миллион двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пастера, 33/1 площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100087:11831 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
9.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
– до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;

- в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
- в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.

9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.

9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 04.09.2017 № 788

ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Предельное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Предельная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:	м	
	- до карниза		9
	- до конька		12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4

10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)	%	20
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ---------- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	%	40
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования		40
	- Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40

	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
14	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа; - блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа; - блокированные жилые дома в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		1 камера на 1 подъезд; 2 камеры на детскую площадку; 2 камеры на автостоянку
15	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - детские дошкольные учреждения; - школы общеобразовательные; - многопрофильные учреждения дополнительного образования		не менее 2-х камер на главный фасад; по 1 камере на каждый вход/выход на территорию объекта; 2 камеры на спортивную площадку; 2 камеры на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)
16	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня; - офисы		1 камера на главный вход/выход; 2 камеры на автостоянку

пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 55-46-45, Факс: +7 (3822) 43-26-47,
e-mail: rts@teplo.tom.ru

25.02.2015 № 06/221

Заместителю председателя Комиссии
подготовке и выдаче технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Пастера, д. 33/1 с теплопотреблением 0,01 Гкал/ч, ОАО «ТомскРТС» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономного источника тепла.

По доверенности № 113 от 12.01.2015г. О.А. Пелымский

исп. Иганова И.А.
тел. 8 (3822) 285-191

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"02" февраля 2015 г.

Информация № 16
о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Объект капитального строительства: ***Индивидуальный жилой дом***

Месторасположение объекта капитального строительства:
г. Томск, ул. Пастера № 33/1

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более ***0.042 м^3/час (1.008 м^3/сут)***;

В точке подключения:

к водопроводной линии Д110мм по ул. Пастера.
Подключение согласовать с ПЖСК "Вирион".

Свободная предельная мощность: не более ***0.042 м^3/час (1.008 м^3/сут)***;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более ***0.042 м^3/час (1.008 м^3/сут)***;

В точке подключения:

устройство выгребной ямы.

Срок подключения объекта: ***1 квартал 2017г.***

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по** ***"02" февраля 2018 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р. А. Абасов

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск, Томская обл., РФ, 634021
Тел.: +7 (3822) 90-18-00, факс: +7 (3822) 90-26-01
E-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru
ОКПО 53085159, ОГРН 1067017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001

11.02.2015 № 92/ЕО

на № _____ от _____

Администрация г. Томска
Комиссия по подготовке и
согласованию технических условий

Заместителю председателя комиссии
В.Н.Панькину

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В связи с тем, что для газоснабжения предполагаемых к строительству жилых домов по улице Пастера, 31/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 42/1, 44/1 в г. Томске необходимо строительство распределительного газопровода, рекомендуем включить в Программу газификации строительство распределительного газопровода к земельным участкам, расположенным по вышеуказанным адресам.

С уважением,

Заместитель генерального директора –
главный инженер В.А.Таушканов

Цой
901-543