**Аукционная документация на проведение аукциона**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского района Города Томска**

**Часть 1**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона

от 22.11.2018

**1. Наименование аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского района Города Томска***.***

**2.Организатор аукциона:** администрация Советского района Города Томска.

**Адрес Организатора**: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, дом 59

Официальный Интернет-сайт**: www.admin.tomsk.ru/**

**Телефон**:8(382 2) 54 50 78

**Контактное лицо**:Барнева Ирина Николаевна

Аукционная документация размещается в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» и на официальном Интернет-сайте**: www.admin.tomsk.ru/**

**3. Предмет аукциона:** Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Советского района Города Томска (***лоты № № 1,2,3,4***) в соответствии с таблицей 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Местоположение участка | Тип | Ассортимент товаров  | Срок  | Площадь(кв.м) | Начальная ценаза период размещения(руб.) | Шаг аукциона(руб.) | Размер задатка(руб.) | Проведениеаукциона среди субъектовмалого или среднего предпринимательства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | ул. Колхозная, 9а  | Павильон  | Продовольственные и непродовольственные товары  | 5 лет  | 25  | 436344,46  | 21817,22  | 87268,89 | Да |
| 2.  | пр. Фрунзе, 46 | Киоск | Мороженое  |  5 лет  | 8 | 172618,69 | 8630,93  | 34523,74 | Да |
| 3. | ул. Герцена, 6  | Киоск | Мороженое  |  5 лет  | 8 | 177155,23 | 8857,76 | 35431,05 | Да |
| 4. | пересечение пр. Комсомольский/ ул. Сибирская  | Киоск | Мороженое  |  5 лет  | 8 | 164500,70 | 8225,04  | 32900,14 | Да |

**4. Заявка на участие в аукционе**:

4.1. **Форма заявки**:в соответствии с аукционной документацией;

4.2. **Порядок приема заявки**:в соответствии с аукционной документацией.

4.3. **Начало приема заявок**:

с «23» ноября «2018» года в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, дом 59, кабинет 108

со вторника по четверг с 14:00 час. до 17:00 час. местного времени.

4.4. **Окончание приема** заявок: «14» декабря 2018 года в 16 часов 00 минут по местному времени.

**5.Начальная цена** за право на заключение договора указана в графе 7 таблицы 1.

**«Шаг аукциона**» составляет 5 % от начальной цены аукциона.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены за право заключения договора

**Порядок внесения и возврата задатка:** в соответствии с аукционной документацией.

**Реквизиты для перечисления задатка**:

**Получатель**:администрация Советского района Города Томска

ДФ АТ (Администрация Советского района Города Томска ЛС20АДМС05122)

ИНН 7017130667

КПП 701701001

Р/с 40302810569025000290

БИК 046902001

Отделение Томск г.Томск

В платежном поручении обязательно указывать назначение платежа «задаток за участие в открытом аукционе от 22.11.2018 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского района Города Томска (лот № №1, 2,3,4,5 соответственно)».

**Порядок и сроки внесения итоговой цены** предмета аукциона: в соответствии с проектом договора**.**

**6. Место, дата и время определения участников аукциона:** администрация Советского района Города Томска; Томская область, г.Томск, ул. Елизаровых, 59, 4 этаж, актовый зал.

«19» декабря «2018» **в 15-00**

**Лицо не допускается** к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату определения участников аукциона;

3) подача заявки лицом, которое не может быть участником конкретного аукциона;

4) приложенный лицом к заявке проект нестационарного торгового объекта не соответствует предмету аукциона, указанному в извещении о проведении аукциона, и (или) требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Томск".

**7. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**

«21» декабря «2018 » года, в 10 час. 30 мин. по местному времени (регистрация участников начинается в 10 час.\_00мин., завершается в 10 час. 25 мин. по местному времени) по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 59, 4 этаж актовый зал.

Порядок проведения аукциона входит в состав аукционной документации.

**Критерий определения** победителя: в соответствии с аукционной документацией

**Проект договора:** входит в состав аукционной документации.

**Срок заключения договора** на размещение нестационарного торгового объекта**:** 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта данный договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение договора по цене, предложенной победителем аукциона.

**Часть II.**

**1. Критерий определения победителя аукциона**

1.1. Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта, предложенная участником аукциона.

**2. Условия участия в аукционе и порядок представления заявок**

**2.1.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона:

1) заявку по форме, утвержденной организатором аукциона (приложение 1 к аукционной документации);

2) копию документа, удостоверяющего личность;

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) лица, подписавшего заявку (если заявка подписана представителем);

4) документ, содержащий банковские реквизиты счета для возврата задатка;

5)документы, подтверждающие внесение задатка;

6) проект нестационарного торгового объекта, листы в котором должны быть прошиты и пронумерованы;

7) заявление, подписанное лицом, желающим участвовать в аукционе, об его отнесении к субъекту малого или среднего предпринимательства с указанием предусмотренных законодательством Российской Федерации показателей, являющихся критериями отнесения к субъекту малого или среднего предпринимательства (в случае если нестационарный торговый объект, подлежащий размещению по договору, должен использоваться субъектом малого или среднего предпринимательства).

8) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Документы, указанные в подпункте 8 пункта 2.1. по желанию заявителя могут быть запрошены организатором конкурса в порядке межведомственного взаимодействия.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку, при этом допускается предоставление оригинала (нотариально заверенной копии) выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по одному из лотов, по остальным лотам предоставляется копия выписки, заверенная секретарем аукционной комиссии.

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи (приложение 3 к аукционной документации).

Прием заявок начинается на следующий день после размещения извещения о проведении аукциона на официальном портале муниципального образования "Город Томск" и прекращается за 5 календарных дней до даты проведения аукциона. Проведение аукциона осуществляется через 30 календарных дней со дня размещения извещения о его проведении на официальном портале муниципального образования "Город Томск".

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

2.3. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о лицах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о лицах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Лицо, признанное участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок составляется и подписывается организатором аукциона и размещается им на официальном портале муниципального образования "Город Томск" не позднее чем за 2 календарных дня до даты проведения аукциона.

2.4. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, внесенные задатки возвращаются организатором аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**3. Порядок проведения аукциона**

3.1. Регистрация участников аукциона начинается за 1 час, и завершается не позднее, чем за 30 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у ответственного секретаря аукционной комиссии либо у назначенного им лица. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника).

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протокол аукциона. Таким документом является: для заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе, либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации, если представлять на аукционе участника - юридическое лицо будет руководитель данного юридического лица; для заявителей - физических лиц - нотариально удостоверенная доверенность на право представления физического лица, либо документ, удостоверяющий личность.

3.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем аукционной комиссии или заместителем председателя аукционной комиссии, об открытии аукциона.

3.3. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителем председателя и членами аукционной комиссии, секретарем аукционной комиссии и аукционистом.

3.4. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;

- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту;

3.5. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

3.6. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

3.7. Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную его цену на один или кратное количество «шагов аукциона».

3.8. Участники аукциона объявляют (заявляют) свои предложения по увеличению цены лота путем поднятия карточек (билетов). В случае заявления участником аукциона об увеличении цены лота на величину кратную «шагу аукциона», данное заявление должно быть произведено путем поднятия карточки и оглашением этой новой цены лота.

3.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

3.10. Результат аукциона оформляется протоколом аукциона.

3.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

3.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем аукционной комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене за право на заключение договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене за право на заключение договора и о предложивших их участниках аукциона;

4) причины признания аукциона несостоявшимся (если аукцион признан несостоявшимся).

 Протокол о результатах аукциона размещается на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

3.13. **Аукцион** признается **несостоявшимся** в случаях, если:

 в аукционе участвовало менее двух участников;

на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;

 после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем аукционной комиссии.

**4. Порядок заключения договора**

4.1. При заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта по результатам аукциона по продаже права на заключение данного договора он заключается уполномоченным органом с победителем аукциона по продаже права на заключение данного договора.

4.2. При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта данный договор заключается уполномоченным органом с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение данного договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.3.В случае если аукцион по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта признан несостоявшимся по причине участия в нем только одного участника, договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается уполномоченным органом с единственным участником аукциона.

4.4. Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 20 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 3 календарных дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном портале муниципального образования "Город Томск".

4.5. Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается уполномоченным органом с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение данного договора, в течение 20 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения данного договора с победителем аукциона.

4.6.Для заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта уполномоченный орган направляет заказным письмом с уведомлением о вручении два экземпляра проекта данного договора, с паспортом нестационарного торгового объекта, являющимся неотъемлемым приложением данного договора, победителю аукциона или единственному участнику аукциона в течение трех календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение данного договора, - в день, следующий за днем истечения срока, установленного для заключения данного договора с победителем аукциона.

4.7. Уполномоченный орган подписывает проект договора о размещении нестационарного торгового объекта, если оба экземпляра указанного проекта (включая приложения) в установленный срок подписаны лицом, которому указанный проект был направлен, и представлены им либо его представителем непосредственно в уполномоченный орган.

**5. Прочие положения**

5.1. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.3. Документация об аукционе хранится организатором аукциона на весь период размещения нестационарного торгового объекта, но не менее трех лет со дня проведения аукциона.

Приложение 1

к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю

аукционной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе № \_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

лот:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

специализация торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также техническую часть документации об аукционе заявитель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)*,*

в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Владельца объекта по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

8. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито \_\_\_\_ листов.

Подпись руководителя

М.П.

Приложение 2

к аукционной документации

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Договор о размещении нестационарного торгового объекта N \_\_\_

 г. Томск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование "Город Томск" в лице администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Города Томска, от имени которой действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем "Владелец объекта", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Владельцу объекта право на использование земель (земельного участка, части земельного участка (указать нужное)) с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение границ которых определено согласно приложению 1 к настоящему Договору (далее по тексту настоящего Договора - Территория), для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, а Владелец объекта обязуется оплатить Администрации цену за право на заключение настоящего Договора (далее по тексту настоящего Договора - цена).

1.2. Нестационарный торговый объект, указанный в [пункте 1.1](#P11) настоящего Договора (далее по тексту настоящего Договора - нестационарный торговый объект), должен соответствовать требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе правилам благоустройства муниципального образования "Город Томск", местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Томск", а также следующим требованиям:

- тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- размер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- ассортимент товаров, подлежащих продаже: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- внешний вид (архитектурно-колористическое решение фасадов) и наличие устройств по обеспечению объектами санитарно-технического назначения и элементов благоустройства: согласно паспорту нестационарного торгового объекта, являющимся приложением 2 к настоящему Договору.

1.3. Право на использование Территории по настоящему Договору предоставляет Владельцу объекта исключительно право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, соответствующего условиям настоящего Договора, в период (периоды) времени, обусловленные настоящим Договором, и не дает Владельцу объекта прав на использование Территории:

- для строительства;

- для иных целей и нужд, не предусмотренных настоящим Договором;

- для размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора;

- для размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта в период (периоды) времени, не обусловленные настоящим Договором.

1.4. Все улучшения Территории, произведенные Владельцем объекта и не входящие в состав нестационарного торгового объекта согласно паспорту нестационарного торгового объекта, поступают
в собственность Администрации и Владельцу объекта не возвращаются и не компенсируются, их стоимость Владельцу объекта не возмещается.

1.5. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что Территория является пригодной для размещения нестационарного торгового объекта, и подтверждают что Территория представляет собой свободную ровную площадку без каких-либо усовершенствованных покрытий (либо с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покрытием). В данном пункте необходимо указать состояние Территории на момент заключения договора.

1.6. Владелец объекта, заключая настоящий Договор, подтверждает, что он удовлетворен качественным состоянием и иными характеристиками Территории и не имеет каких-либо претензий
к Администрации.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным, вступает в силу и становится обязательным для Сторон в день его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Период эксплуатации нестационарного торгового объекта по настоящему Договору: в течение всего срока действия настоящего Договора (либо указать конкретные периоды эксплуатации нестационарного торгового объекта).

2.4. По окончании срока действия настоящего Договора Владелец объекта обязан освободить Территорию от размещенного нестационарного торгового объекта, привести Территорию в первоначальное состояние и передать Территорию Администрации по акту приема-передачи.

2.5. Стороны вправе установить, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения.

2.6. В случае смерти Владельца объекта или его ликвидации настоящий Договор прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ

3.1. Размер цены определен по результатам аукциона по продаже права на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Владелец объекта обязуется оплатить цену Администрации на следующих условиях:

- вся сумма цены в полном объеме уплачивается Владельцем объекта в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора;

либо

- оплата цены осуществляется в форме ежегодных выплат, осуществляемых сначала в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора (первый платеж), а затем - не позднее 15 января очередного календарного года и последующих годов, в течение которых будет действовать настоящий Договор (последующие платежи), при этом размер первого платежа по отношению к общей сумме цены прямо пропорционален соотношению периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта со дня заключения настоящего Договора до 15 января очередного календарного года к общей продолжительности периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта ([пункт 2.3](#P31) настоящего Договора), а размер одного последующего платежа по отношению к общей сумме цены прямо пропорционален соотношению периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта с 15 января очередного календарного года до 15 января следующего за ним календарного года к общей продолжительности периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта ([пункт 2.3](#P31) настоящего Договора). Размер последнего последующего платежа, который Владелец объекта должен оплатить, равен разнице между общей суммой цены ([пункт 3.1](#P38) настоящего Договора) и суммой первых и последующих платежей, ранее оплаченных Владельцем объекта.

3.3. Оплата цены осуществляется в безналичном порядке путем перечисления на счет Администрации по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. В случае несвоевременного исполнения обязанности по оплате цены, в том числе нарушения сроков оплаты первого и (или) последующих платежей, Владелец объекта обязан оплатить пеню, которая определяется в процентах от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Процентная ставка пени устанавливается равной 1/360 действующей на день просрочки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием Территории Владельцем объекта;

4.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Владельца объекта;

4.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора (в том числе отказываться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке без каких-либо выплат и возмещении Владельцу объекта), уплаты пени и возмещения убытков за нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. по окончании срока настоящего Договора принять Территорию от Владельца объекта по акту приема-передачи, если выполнены условия [пункта 2.4](#P32) настоящего Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает прав и законных интересов других лиц, не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. Владелец объекта имеет право:

4.3.1. использовать Территорию на условиях, установленных настоящим Договором;

4.4. Владелец Объекта обязан:

4.4.1. использовать Территорию в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.4.2. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Территории, экологической обстановки на Территории, а также к загрязнению Территории;

4.4.3. содержать в полном санитарном порядке как Территорию, так и прилегающие к ней улицы и проезды, выполнять все требования, перечисленные в [пункте 1.2](#P12) настоящего Договора;

4.4.4. обеспечить Администрации свободный доступ на Территорию и нестационарный торговый объект;

4.4.5. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.6. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Администрации уведомление об этом;

4.4.7. не осуществлять на Территории деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.4.8. своевременно производить в соответствии с условиями настоящего Договора оплату цены;

4.4.9. не передавать Территорию в пользование третьим лицам;

4.4.10. по окончании срока настоящего Договора, а также в случае досрочного его расторжения освободить Территорию от нестационарного торгового объекта и выполнить иные обязанности в соответствии с [пунктом 2.4](#P32) настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Владельца объекта от уплаты имеющейся задолженности по оплате цены и пени за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по оплате цены в сроки, установленные настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством. Стороны договорились, что в случае возникновения разногласий спор между Сторонами рассматривается в суде по месту нахождения Администрации.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение, дополнение и досрочное расторжение настоящего Договора осуществляются Сторонами путем заключения соответствующего соглашения об изменении, дополнении, или досрочном расторжении настоящего Договора, совершаемого в письменной форме и подписываемого обеими Сторонами.

7.2. Администрация вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения договора, письменно предупредив об этом Владельца объекта за 14 (четырнадцать) календарных дней, без каких-либо выплат и возмещении Владельцу объекта, в том числе в следующих случаях:

- использование Территории с нарушением условий настоящего Договора;

- размещение и (или) эксплуатация нестационарного торгового объекта с нарушением требований, предусмотренных [пунктом 1.2](#P12) настоящего Договора;

- неоднократное (два или более раз) нарушение условий настоящего Договора об оплате цены, а равно нарушение сроков оплаты цены (первого и (или) последующих платежей) более чем на два месяца;

- принятие уполномоченным органом местного самоуправления решения об управлении (распоряжении) земельным участком, в границах которого полностью либо частично расположена Территория.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Юридически значимые сообщения Сторон направляются по адресам, указанным в [разделе 9](#P101) "Реквизиты и подписи Сторон" настоящего Договора, при этом Стороны договорились о применении к их отношениям правил пункта 3 статьи 54 и пункта 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса РФ об юридически значимых сообщениях. Об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре, соответствующая Сторона обязана уведомить другую Сторону, и при невыполнении данной обязанности юридически значимые сообщения, направленные нарушившей данную обязанность Стороне по прежним реквизитам, считаются ею полученными.

8.3. Датой заключения настоящего Договора считается дата, проставленная в правом верхнем углу на первой странице настоящего Договора под его наименованием.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у Арендатора, Арендодателя.

8.5. Неотъемлемыми приложениями настоящего Договора являются:

- местоположение границ Территории (приложение 1);

- паспорт нестационарного торгового объекта (приложение 2).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация: Владелец объекта:

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

района Города Томска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/