



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2020

№ 937

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 41

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 41 (протокол № 96 от 15.09.2020).

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 41 с кадастровым номером 70:21:0100093:830 площадью 8154 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

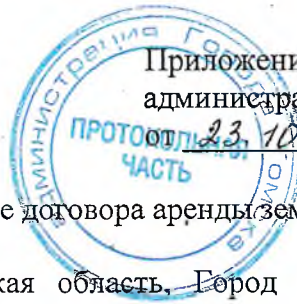
2. Отменить постановление администрации Города Томска от 24.04.2020 № 330 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 41».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению администрации Города Томска от 23.10.2020 № 937

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100093:830;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 41;
  - 1.3 площадь: 8154 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств;
  - 1.5 вид права – аренда;
  - 1.6 ограничения: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: СЗЗ производственно-коммунальных объектов (ООО «Томск-Терминал»); часть земельного участка площадью 8136 кв.м расположена в зоне санитарной охраны (III пояса) водозаборных скважин №№ 1р, 11-542, утвержденная приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 22.07.2011 № 259 «Об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны двух водозаборных скважин №№ 1р, 11-542 ОАО «Центрсибнефтепровод» для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов БПТОиКО в г. Томске. Реестровый номер границы 70.21.2.522; часть земельного участка площадью 1040,5 кв.м расположена в водоохранной зоне реки Большая Киргизка;
  - 1.7 обременения: территория полностью заросла травой, деревьями и кустарниками;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных и логистических парков IV-V классов вредности (ПЛП-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 033 558 (один миллион тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 207 000 (двести семь тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 41 площадью 8154 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100093:830.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 3
- 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства оптовых баз и складов, сооружений для хранения транспортных средств.
- 7.4 Срок аренды – 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска от 23.10.2020 № 937

**Пределные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
2	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения; - административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения; - офисы и представительства; - многофункциональные деловые и обслуживающие здания		1 камера на главный вход/выход; 2 камеры на автостоянку
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
4	Пределное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению



6	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) предприятия, магазина оптовой и мелкооптовой торговли (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))	парковочное место	1 парковочное место на 80 кв. м общей площади магазина
7	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) предприятия, магазина оптовой и мелкооптовой торговли (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))	парковочное место	2 парковочных места на 80 кв. м общей площади магазина
8	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) предприятия, магазина оптовой и мелкооптовой торговли (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))	парковочное место	3 парковочных места на 100 кв. м общей площади магазина
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

"23" июня 2020 г.

**Информация № 281  
о технических условиях подключения объекта  
капитального строительства  
к сетям водоснабжения и водоотведения**

*Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска*

*Объект капитального строительства: для размещения оптовых баз и складов,  
сооружений для хранения транспортных средств*

*Месторасположение объекта капитального строительства: Российская Федерация,  
Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 41*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды  
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:  
не более **3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сут)**;

*Подключение к водопроводной линии Д315мм по ул. Мостовая.*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых  
стоков в точке подключения:  
не более **3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сут)**;

*к канализационной линии Д800мм по ул. 1-я Мостовая.*

Срок подключения объекта: **2 квартал 2022 года**

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях:  
**действительны в течении одного года со дня подготовки.**

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями  
подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704), 5-863/9(716) от 27.12.2018г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2019-2023гг. составляет:  
 по водоснабжению – 1 138 536,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),  
 по водоотведению – 1 061828,4 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т.ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	40 и менее	7447,33	7771,73	8101,07	8451,05	8822,06
2	от 40 до 70 (включительно)	7727,42	8060,02	8405,74	8768,89	9153,82
3	От 70 до 100	8008,55	8357,40	8711,56	9087,90	9486,87
4	100	8359,14	8723,26	9092,92	9485,74	9902,18
5	150	9189,24	9589,52	9995,90	10427,73	10885,50
6	200	10081,47	10520,61	10966,44	11440,20	11942,44
7	250	14400,09	15027,35	15664,17	16340,86	17058,24

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-863/9(716) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	от 40 до 70 (включительно)	7903,91	8248,19	8597,73	8969,16	9362,91
2	от 70 до 100	8523,08	8894,33	9271,25	9671,78	10096,37
3	100	15980,15	16676,24	17382,93	18133,88	18929,98
4	150	12252,63	12786,35	13328,20	13904,00	14514,38
5	200	11730,48	12241,46	12760,22	13311,46	13895,85
6	250	15983,80	16680,04	17386,90	18138,02	18934,30

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А.Мажейкин







**ИНТЕР РАО**

**ТОМСК РТС**

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

29.06.2020 № 420 / 4831

Заместителю начальника департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Томска  
С.С. Чикову

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства объекта по адресу:  
г. Томск, ул. Мостовая, 41 с общим теплопотреблением 0,8 Гкал/час, АО «ТомскРТС» не  
может выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжение указанного  
объекта.

Заместитель генерального директора-  
Технический директор АО «Томская генерация»  
По доверенности № 1019 от 12.04.2020г.

А.А. Бухаткин

исп. И.Г. Аксенов  
тел. 285-188



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

## **Информация** **о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта** **капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Разрешенное использование земельного участка:** оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств.

**Место расположения объекта капитального строительства:** Российская Федерация, Томская область, город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 41.

**Свободная предельная мощность:** 10 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 3,0 м<sup>3</sup>/час.

**Срок ввода в эксплуатацию объекта:** 2 квартал 2022 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

**Приказ от 27.12.2019 № 8-684/9(791)**

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2020 по 31.12.2020.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

**Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.**

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 270 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**

Ведущий инженер группы подготовки технических условий и согласования проектов отдела подготовки производства: А. С. Цой 903-126

Начальник отдела  
подготовки производства

Е.В.Доронина

23.06.2020