



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2017

№ 286

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 37**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 37 (протокол № 29 от 28.03.2017)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 37 с кадастровым номером 70:21:0100093:836 площадью 9899 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 23.06.2016 № 580 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 37».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска - Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Заместитель Мэра Города Томска  
Руководитель аппарата администрации  
Города



А.И. Цымбалюк



Приложение 1 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 21.04.2017 № 286

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100093:836;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 37;
  - 1.3 площадь: 9899 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: предприятия автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами;
  - 1.5 вид права – аренда;
  - 1.6 ограничения: отсутствуют;
  - 1.7 обременения: отсутствуют;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных и логистических парков IV-V классов вредности (ППП-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 422 000 (один миллион четыреста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 37 площадью 9899 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100093:836.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства предприятий автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами.
  - 7.4 Срок аренды – 5 лет 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
  - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который

изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора, и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.





Приложение 2 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 21.04.2017 № 286

Предельные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства

| N | Параметр  | Единица<br>исчисления,<br>% | Показатель (%<br>от площади<br>земельного<br>участка)      |
|---|---|-----------------------------|--|
| 1 | Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:  |                             |  |
|   | Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами  |                             | 15   |
|   | Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями   |                             | 15   |
|   | Организациями, учреждениями, управлениями   |                             | 15   |
|   | Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями   |                             | 15   |
|   | Учреждениями здравоохранения  |                             | 50   |
|   | Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями   |                             | 30   |
|   | Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания   |                             | 15   |
|   | Прочими объектами   |                             | 15   |
| 2 | Минимальное количество камер наружного наблюдения для:<br>- административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения;<br>- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения;<br>- офисы и представительства;<br>- многофункциональные деловые и обслуживающие здания |                             | 1 камера на главный вход/выход;<br>2 камеры на автостоянку |

*"30" июня 2015 г.*

**Информация № 100**  
**о технических условиях подключения объекта**  
**капитального строительства**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска*

Объект капитального строительства: *Предприятие автосервиса с офисами и  
представительствами, торгово-выставочные комплексы*

Месторасположение объекта капитального строительства: *г. Томск,  
ул. Мостовая, 37*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды  
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:  
не более *1,0 м<sup>3</sup>/час (24,0 м<sup>3</sup>/сут);*

В точке подключения:

*к водопроводной линии Д315мм по ул. 1-я Мостовая.*

Свободная предельная мощность: не более *1,0 м<sup>3</sup>/час (24,0 м<sup>3</sup>/сут);*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых  
стоков:  
не более *1,0 м<sup>3</sup>/час (24,0 м<sup>3</sup>/сут);*

В точке подключения:

*к канализационной линии Д800мм по ул. 1-я Мостовая.*

Срок подключения объекта: *III квартал 2017г.*

Срок действия информации о технических условиях: действительны по *"30" июня  
2018 г.*

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;

плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м<sup>3</sup>/час (с НДС),

по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м<sup>3</sup>/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.**



Главный инженер ООО «Томскводоканал» \_\_\_\_\_

Р.А. Абасов





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

---

**Информация**

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами, г. Томск, ул. Мостовая, 37.

**Месторасположения объекта капитального строительства:** ул. Мостовая, 37, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 100 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 1 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** III квартал 2017 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 200 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-  
технического отдела

А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской  
службы

А.Н.Родиков

22.06.2015 г.





**ИНТЕР РАО**  
**ТОМСК РТС**

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,  
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

26.06.2015 № 559/1319

Заместителю председателя Комиссии  
по подготовке и согласованию  
технических условий  
Администрации г. Томска  
В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 16.06.2015 г. № 130-15-ЗТу-Тс о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта: предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами, расположенное по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, д.37 с тепловой нагрузкой 0,25 Гкал/ч сообщая, что технические условия не могут быть выданы в связи с отсутствием в этом районе сетей централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение объекта предусмотреть от автономного источника тепла.

По доверенности №136 от 05.05.2015 г.

А. А. Бухаткин

Исп. Г.М.Гушина  
Т. 285-191

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Г О Р С Е Т И»**

---

Россия, 634012 г.Томск, ул. Шевченко,62а,  
тел. (382 2) 54-14-83, ИНН 7017081040, КПП 701701001,  
Р/с 40702810723000001237 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Томск, БИК 046910702

«16» 10 2014 г. № 382

На № 421-14-3ТУ-Но от «13» 10 2014г.

Заместителю председателя Комиссии  
по подготовке и согласованию  
технических условий  
Администрации г. Томска  
Панькину В.Н.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
( на освещение объекта)

Цель обращения: **новое строительство (на торги)**

Объект: **предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами, г. Томск, ул. Мостовая, 37**

Заказчик: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска**

1. Точку подключения сетей освещения предусмотреть от внутреннего распределительного устройства объекта из-под расчетного прибора учета.
2. При подготовке проекта предусмотреть наружное освещение территории в границах выделенного земельного участка.
3. Проектом определить технические параметры сети освещения ( мощность, тип световых приборов, марки, сечения и способ прокладки линий ).
4. Руководствоваться «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН-541-82 и СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
5. Данное освещение должно обеспечивать целостное восприятие данной зоны в темное время суток.
6. Проект на наружное освещение согласовать с ООО «Горсети».
7. Срок действия технических условий – 3 года.

Технический директор



Валитов Р.Х.

исп. Кислицына Т.В.  
тел.99-99-40



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТРАНСПОРТА

Московский тракт, д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 53-46-15, факс: (3822) 53-46-14, e-mail: [uddbt@admin.tomsk.ru](mailto:uddbt@admin.tomsk.ru)

ОКПО 42375671, ИНН/КПП 7021054271/701701001

16.10.2014

от \_\_\_\_\_ № 01-01-01-14/ 4435  
на № 421-14-ЗТУ-Б от 13.10.2014  
на № 5578 от 13.10.2014

Заместителю председателя Комиссии по  
подготовке и согласованию технических  
условий администрации Города Томска  
В.Н. Панькину

Технические условия на благоустройство  
земельного участка предоставленного  
департаменту архитектуры и градостроительства  
администрации Города Томска для строительства  
предприятия автосервиса с офисами и  
представительствами, торгово-выставочными  
комплексами (на торги) по адресу: г. Томск, ул.  
Мостовая, 37

1. При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- выполнить комплексное благоустройство территории земельного участка согласно требований технических регламентов и норм проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории, проекта планировки магистральной улично-дорожной сети г. Томска и положений нового Генплана г. Томска;
- при разработке проекта вертикальной планировки увязать высотные отметки с отметками прилегающей территории;
- предусмотреть отвод поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории;
- разработать транспортную схему территории и согласовать схему с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска;
- выполнить ограждение земельного участка соответствующее современным требованиям архитектуры и дизайна, а также с учетом продолжительности инсоляции участка и прилегающей территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- разработать проектные решения по организации сбора и удаления мусора;
- исключить ликвидацию элементов благоустройства, предназначенных для функционирования существующих зданий и сооружений;
- обеспечить условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения (автостоянка (разметка, знаки), пандусы на подъездах к зданиям и на прилегающей территории);
- предусмотреть устройство автостоянки в пределах согласованной территории;
- разработать проектные решения по восстановлению элементов внешнего благоустройства, нарушенных при прокладке инженерных коммуникаций за пределами участка согласованного для проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть временное водоотведение территории строительной площадки;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- размещение зеленых насаждений производить с учетом существующих и проектируемых коммуникаций, зданий и сооружений ассортимент зеленых насаждений определять с учетом климатических и грунтовых условий;
- строительную площадку разместить в пределах согласованной территории и оборудовать в



соответствии с приложением к постановлению администрации Города Томска от 26.01.2011 №55 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»;

- предусмотреть сохранение существующих проездов и пешеходных связей на прилегающей территории;
- обеспечить подъездные пути и пешеходные связи к застраиваемой территории в твердом а/б покрытии;
- предусмотреть организацию освещения застраиваемой территории и подъездных путей согласно требованиям норм проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть мойку колес специализированной техники при въезде на твердое (а/б) покрытие;

2. Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с управлением дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска.

3. Срок действия технических условий до 15.10.2017 г.

Начальник управления



И.А. Кашеваров

Борисова Дарья Романовна  
53 46 13



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru,  
ОГРН 1027000908440, ОКПО 03325808, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 14 ОКТ 2014 № 01-01-01-14/ 5797  
на №

Председателю Комиссии по  
подготовке и согласованию  
технических условий администрации  
города Томска  
Е.В. Паршуту

### Технические условия

на проектирование системы отвода  
поверхностных вод с земельного участка,  
предоставленного для строительства  
предприятия автосервиса с офисами и  
представительствами, торгово-выставочными  
комплексами по адресу: г. Томск,  
ул. Мостовая, 37 (на торги)

При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- предусмотреть закрытую систему отвода поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории, с установкой локальных очистных сооружений для очистки стоков до нормативных показателей для рек рыбохозяйственного назначения (утвержденных приказом Росрыболовства от 18.01.2010 № 20);

- получить решение о предоставлении водного объекта (р. Киргизка) в пользование для сброса ливневых и (или) дренажных вод в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- исключить попадание в систему отвода поверхностных и (или) дренажных вод стоков иного происхождения;

- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;

- исключить провокации опасных геологических процессов (затопление, подтопление, оврагообразование и т.д.) на проектируемой и прилегающей территории;

- срок действия технических условий до 14.10.2017 г.

Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска. Получить справку о выполнении технических условий.

Начальник департамента

В.Н. Брюханцев

Марина Анатольевна Белая  
52 91 38

*М.А. Белая*