# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области

**Дата выдачи:** 03.03.2015

**Документы-основания:** • Выписка из Реестра объектов муниципальной собственности от 09.02.2011 №01-01-18/1237

• Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1

• Абз.2 п.3 ст.3.1. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование "Город Томск"

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 70:21:0100010:958

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации сооружения - железнодорожный тупик, площадь 1 040 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110, стр. 32

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" марта 2015 года сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/086/2015-1365/1

**Государственный регистратор** _____ Кошкина В. П.

(подпись, м.п.)

70-70/001-70/001/086/2015-1365/1

0443633353

ровано
а
кина

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" декабря 2014 г. № 7000/301/14-174167

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Кадастровый номер: 70:21:0100010:958 | | 2 | Лист № 1 | 3 Всего листов: 3 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 70:21:0100010 | | | | |
| | **Общие сведения** | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: —— | | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.12.2014 | |
| 7 | —— | | | | |
| 8 | Местоположение: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110, стр.32 | | | | |
| 9 | Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | |
| 10 | Разрешенное использование: Для эксплуатации сооружения-железнодорожный тупик | | | | |
| 11 | Площадь: 1040+/-11 кв. м | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 614463.20 | | | | |
| 13 | Сведения о правах: —— | | | | |
| 14 | Особые отметки: 35-1487670. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Если в течение пяти лет со дня постановки земельного участка на учет не будет осуществлена регистрация прав (либо аренды), сведения о таком земельном участке будут аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости. | | | | |
| 15 | Сведения о природных объектах: —— | | | | |
| 16 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 16.1 | Номера образованных участков: 70:21:0100010:958 | | |
| | | 16.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —— | | |
| | | 16.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —— | | |
| | | 16.4 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2019. | | |

Начальник отдела

(наименование должности)

(подпись)

М.П.

Н.Г. Щеглова

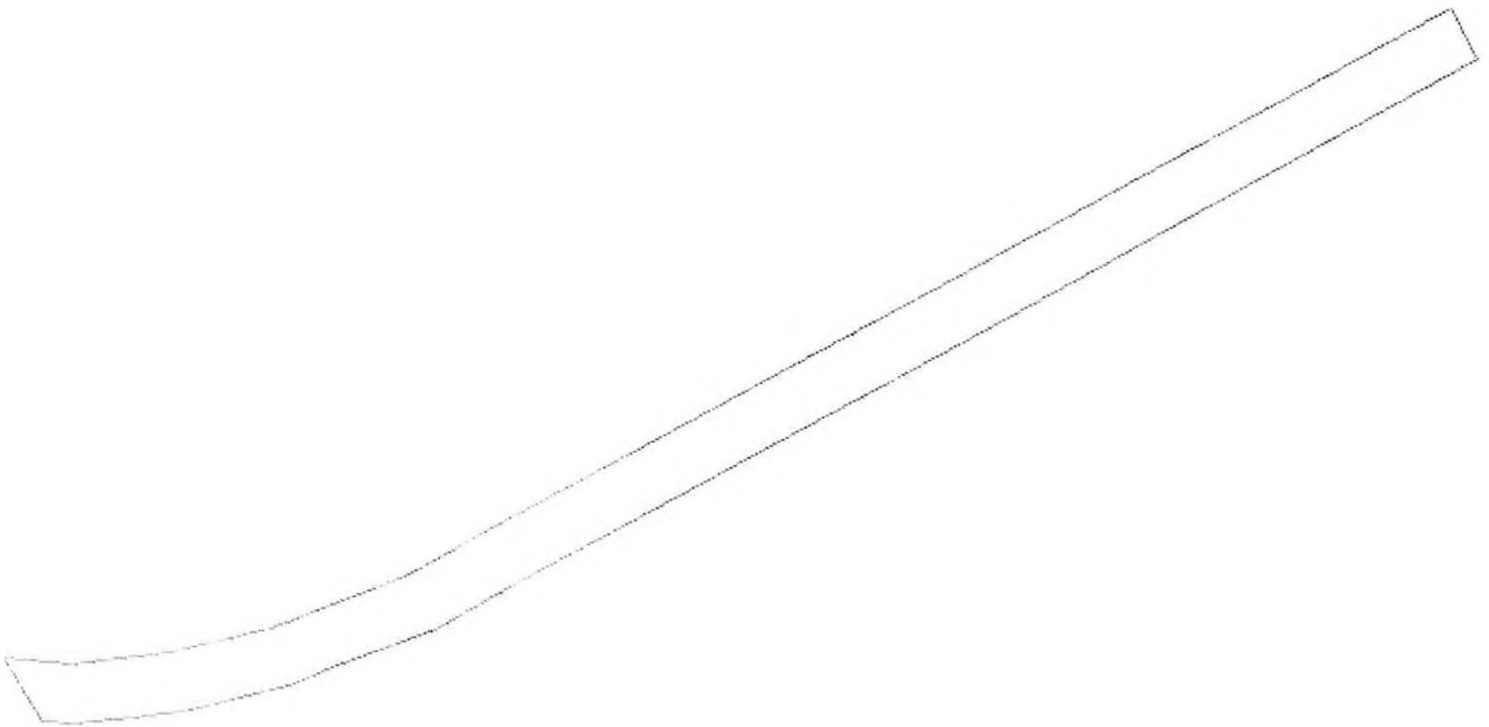
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КП.2

к карте 2014 г. № 7000/301/14-174167

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Кадастровый номер: 70:21:0100010:958 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |

**План (чертеж, схема) земельного участка**



Масштаб 1:800

Условные знаки: ——

Начальник отдела

(наименование должности)

(подпись)

И. Г. Щербина

(инициалы, фамилия)

М.П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** **КП.3**

декабря 2014 г. № 7000/301/14-174167

| Кадастровый номер: 70:21:0100010:958 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 3 |
|---|---|---|---|---|

**Сведения о частях земельного участка и обременениях**

| Номер п/п | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика части | Лица, в пользу которых установлены обременения |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | — | весь | в охранной зоне инженерных коммуникаций | — |

Начальник отдела (подпись) И. Г. Щербина

(наименование должности) (инициалы, фамилия)

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области

**Дата выдачи:** "02" марта 2011 года

**Документы-основания:** • Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1

• Выписка из Реестра объектов муниципальной собственности от 09.02.2011 №01-01-18/1237

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование "Город Томск"

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** сооружение, назначение: нежилое, протяженность 351 м., инв.№ 069:401:001:005988030, адрес объекта: Томская область, г. Томск, Мичурина улица, 110, строен.32

**Кадастровый (или условный) номер:** 70-70-01/059/2011-265

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" марта 2011 года сделана запись регистрации № 70-70-01/059/2011-265

**Регистратор** Рудюк Е.Н.

М.П. (подпись)

70-АВ 093198

70

2-6296101

# Кадастровый паспорт

## здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 1

**сооружение**

(вид объекта недвижимого имущества)

**Дата** 23.12.2010 г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 069:401:001:005988030

-

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Наименование Сооружение

1.2. Адрес (местоположение): сооружения

| | | |
|---|---|---|
| Субъект Российской Федерации | Томская область | |
| Район | - | |
| Муниципальное образование | Тип | городской округ |
| | Наименование | Томск |
| Населенный пункт | Тип | город |
| | Наименование | Томск |
| Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.) | Тип | улица |
| | Наименование | Мичурина |
| Номер дома | 110 | |
| Номер корпуса (строения) | - | |
| Номер строения | 32 | |
| Литера | - | |
| Иное описание местоположения | - | |

1.3. Основная характеристика: протяженность (тип) 351 (значение) М (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей - , количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1990 дописано верно

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества -

Л.П. Шеховцова

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

70:21:0:0:027886, ()

1.9. Примечание:

Сведения о наличии запрещения или ареста отсутствуют.

1.10. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Свидетельство об аккредитации, серия РН-I № 000414 от 25.10.2007

(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо) М.П. (подпись) Е.Ю. Гитис (инициалы, фамилия)

Для проверки подлинности документа введите его номер (10165201) на сайте http://checktcti.tomsk.ru

# Кадастровый паспорт

**сооружение**

(вид объекта недвижимого имущества)

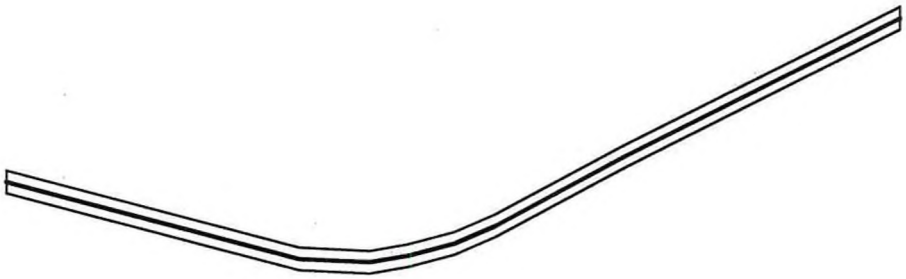
Лист № 1 , всего листов 1

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 069:401:001:005988030

-

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



**Масштаб 1: 1000**

Руководитель (уполномоченное лицо) (подпись) Е.Ю. Гитис (инициалы, фамилия)

М.П.

1-6296101

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

## ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дата 23.12.2010 г.

На Сооружение

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта**

| | | |
|---|---|---|
| Субъект Российской Федерации | Томская область | |
| Район | - | |
| Муниципальное образование | Тип | городской округ |
| | Наименование | Томск |
| Населенный пункт | Тип | город |
| | Наименование | Томск |
| Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.) | Тип | улица |
| | Наименование | Мичурина |
| Номер дома | 110 | |
| Номер корпуса (строения) | - | |
| Номер строения | 32 | |
| Литера | | |
| Иное описание местоположения | - | |

| | |
|---|---|
| Инвентарный номер | 069:401:001:005988030 |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в реестр ОКС | 22.12.2010 |

**Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ**

| | |
|---|---|
| Инвентарный номер | 70:21:0:0:027886, () |
| Кадастровый номер | |

**Паспорт составлен по состоянию на** 16 декабря 2010 г.

**Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"** Е.Ю. Гитис

Для проверки подлинности документа введите его номер (10165101) на сайте http://check.tcti.tomsk.ru

## 1. Общие сведения

| | |
|---|---|
| Год ввода в эксплуатацию | |
| Высота | |
| Протяженность | 351м |
| Площадь застройки | 965,3 кв.м. |
| Объем | |
| Процент износа | 0% |
| Примечание | |

## 2. Техническое описание объекта

Сооружение-железнодорожный тупик, состоит из специально спланированного земельного участка, засыпанного гравийной смесью, на который уложены деревянные шпалы и смонтированы рельсы марки Р-50. Длина железнодорожного тупика 351 м.

## 3. Описание местоположения здания, сооружения на земельном участке

| Сведения о характерных точках контура здания, сооружения | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер контура | Обозначение характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| | | X | Y | |
| - | - | - | - | - |

## 4. Сведения о правах и правообладателях

| № п/п | Субъект права | Документы, подтверждающие право собственности | Доля в праве |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

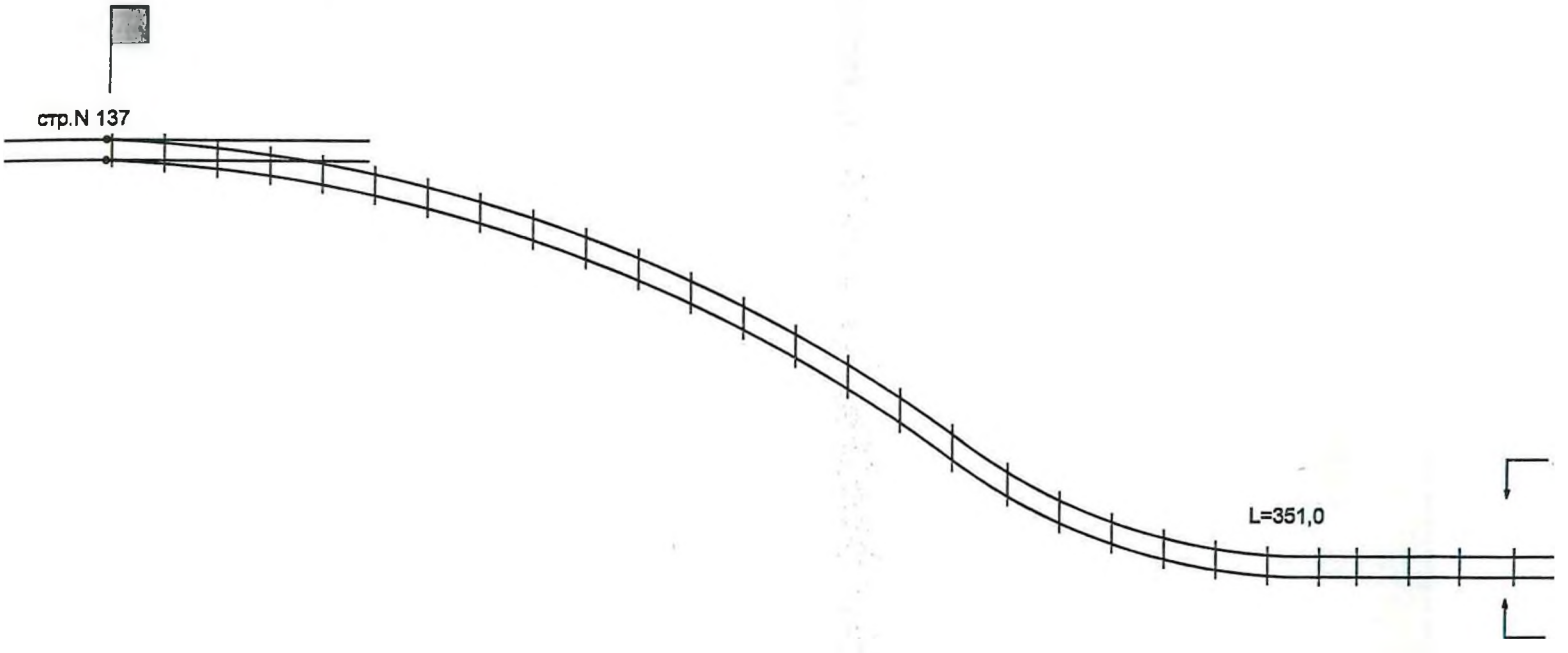
## 5. Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

отсутствуют

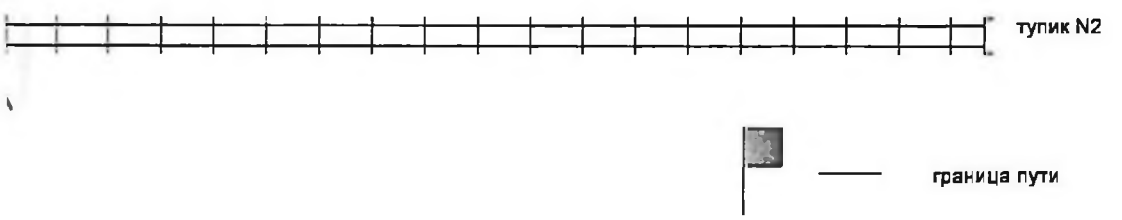
**Исполнил** _____ (подпись) Н[illegible] Ю.В. (Ф.И.О.)

# План объекта

по состоянию на 16.12.2(



10г.




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" | | | | |
| План сооружения по Мичурина (улица),110 стр.32 | | | | |
| Выполнил | Захарова | | Литер | Район |
| Проверил | Лобач | | | Октябрьский |
| "16" | 12 | 2010 г. | | Масштаб: 1:1000 |