



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15. 07. 2019

№ 584

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д (протокол № 49 от 30.04.2019)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

- 1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д с кадастровым номером 70:21:0200050:554 площадью 4236 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- 2) организовать и провести аукцион;
- 3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 20.11.2018 № 1057 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



*С.Бланк*

И.Г. Кляин



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:  
1.1 кадастровый номер: 70:21:0200050:554;  
1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д;  
1.3 площадь: 4236 кв.м;  
1.4 разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса;  
1.5 вид права – аренда;  
1.6 ограничения: часть земельного участка площадью 210 кв.м (чзу 1) расположена в охранной зоне инженерно-технического объекта линии связи, а также предусмотрена для прохода и проезда к смежному земельному участку;  
1.7 обременения: отсутствуют;  
1.8 категория земель: земли населенных пунктов;  
1.9 цель предоставления: строительство;  
1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно – коммунальных объектов IV – V классов вредности (П-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 672 922 (шестьсот семьдесят две тысячи девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
- 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д площадью 4236 кв.м с кадастровым номером 70:21:0200050:554.
- 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов вредности, объектов складского назначения IV-V классов вредности, оптовых баз и складов, сооружений для хранения транспортных средств, предприятий автосервиса.
- 7.4 Срок аренды – 3 (три) года 2 (два) месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней, а также в случае нарушения иных предусмотренных договором условий.

Приложение к постановлению  
администрации Города Томска  
от 15.07.2011 № 801



Предельные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (%) от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
2	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения; - административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения; - офисы и представительства; - многофункциональные деловые и обслуживающие здания		1 камера на главный вход/выход; 2 камеры на автостоянку
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
4	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению

5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению
6	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))	парковочное место	1 парковочное место на 80 кв. м общей площади магазина
7	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))	парковочное место	2 парковочных места на 80 кв. м общей площади магазина
8	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))	парковочное место	3 парковочных места на 100 кв. м общей площади магазина

"20" марта 2019 г.

## **Информация № 119 о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения**

**Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска**

Объект капитального строительства: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Месторасположение объекта капитального строительства:  
**г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д**

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:  
не более 1,000 м<sup>3</sup>/час (24,000 м<sup>3</sup>/сум);

**1 вариант - подключение к водопроводной линии Д300мм по ул.  
Красноармейская**

**2 вариант - Устройство локального подземного водозabora.**

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков в точке подключения:  
не более 1,000 м<sup>3</sup>/час (24,000 м<sup>3</sup>/сум);

**1 вариант - подключение к канализационной линии Д900мм по ул.  
Красноармейская**

**2 вариант - В соответствии с п.п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил  
"Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция  
СНиП 2.04.01-85\*.**

**Срок подключения объекта: 1 квартал 2021г.**

**Срок действия сведений по данной информации о технических условиях:  
действительны в течении одного года со дня подготовки.**

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704), 5-863/9(716) от 27.12.2018г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2019-2023гг. составляет:

по водоснабжению – 1 138 536,0 руб. за 1 м<sup>3</sup>/час (с НДС),  
по водоотведению – 1 061828,4 руб. за 1 м<sup>3</sup>/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т.ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	40 и менее	7447,33	7771,73	8101,07	8451,05	8822,06
2	от 40 до 70 (включительно)	7727,42	8060,02	8405,74	8768,89	9153,83
3	От 70 до 100	8008,55	8357,40	8711,56	9087,90	9486,89
4	100	8359,14	8723,26	9092,92	9485,74	9902,18
5	150	9189,24	9589,52	9995,90	10427,73	10885,50
6	200	10081,47	10520,61	10966,44	11440,20	11942,44
7	250	14400,09	15027,35	15664,17	16340,86	17058,24

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-863/9(716) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	от 40 до 70 (включительно)	7903,91	8248,19	8597,73	8969,16	9362,91
2	от 70 до 100	8523,08	8894,33	9271,25	9671,78	10096,37
3	100	15980,15	16676,24	17382,93	18133,88	18929,98
4	150	12252,63	12786,35	13328,20	13904,00	14514,38
5	200	11730,48	12241,46	12760,22	13311,46	13895,85
6	250	15983,80	16680,04	17386,90	18138,02	18934,30

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

и.о. Главного инженера ООО «Томскводоканал»

А. Н. Колосюк





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«\_\_\_» 201 \_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Информация  
о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта  
капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Разрешенное использование земельного участка:** Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса.

**Место расположения объекта капитального строительства:** Российская Федерация, Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д.

**Свободная предельная мощность:** 10 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 3,0 м<sup>3</sup>/час.

**Срок ввода в эксплуатацию объекта:** 1 квартал 2021 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ от 12.12.2018 №8-496

Приказ от 12.12.2018 №8-497

Приказ от 12.12.2018 №8-498

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2019 по 31.12.2019.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 30 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер отдела подготовки ТУ и согласований проектов: А.С.Цой 903-126

Начальник отдела подготовки ТУ  
и согласований проектов Управления  
по работе с клиентами  
20.03.2019

Н.А.Половников



Нахановича пер., д.4а, г. Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69  
Факс: +7 (3822) 46-97-22  
energo.tom.ru

10.09.2018 № 955 / 6307

И.о. Заместителя Мэра Города Томска-  
начальнику архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Томска

А.В. Алексееву

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства объекта по адресу: г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д с общим теплопотреблением 0,8 Гкал/час, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжения указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора-  
технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности № 624 от 13.04.2018г.

  
А.А. Бухаткин

исп. Скопцова Е.С.  
285-162

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»