АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2023 № 136

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Луговая, 8

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Луговая, 8 (протокол № 166 от 13.12.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Луговая, 8 с кадастровым номером 70:21:0200027:17336 площадью 1008 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнер

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 14.02.2023 № 136

Администрация Города Томска
ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1. Предмет аукциона: земельный участок:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0200027:17336;
1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Луговая, 8;
1.3 площадь: 1008 кв.м;
1.4 вид права – собственность;
1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
1.7 рельеф: ровный;
1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
1.9 наличие насаждений: имеются;
1.10 форма участка: многоугольная;
1.11 ограничения: весь земельный участок расположен в охранной зоне II Экосистемной дендрологической территории шириной 1000 м (Ботсад). Часть земельного участка площадью 271 кв.м находится в охранной зоне «Напорный канализационный коллектор и КНС нового микрорайона в пос. Зональная станция Томского района Томской области» (постановление администрации Города Томска № 1819-з от 16.10.2014. Часть земельного участка площадью 55 кв.м расположена в охранной зоне газопровода;
1.12 обременения: отсутствуют;
1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена 1 209 900 (один миллион двести девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 242 000 (двести сорок две тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
10. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
10.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Луговая, 8 с кадастровым номером 70:21:0200027:17336 площадью 1008 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а

Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.

10.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.

10.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

10.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
- в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
- в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.

10.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней пос получения Продавцом всей суммы выкупной цены.

10.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 14.02.2023 № 136

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		 9 12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального	включая	20

	жилищного строительства (2.1)	объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	
5.2	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40
6.2	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м участка (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона ИЖС «Залесье» в п. Степановка в г. Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 16.10.2013 № 2018-з)	кв.м	447
7	Соблюдение требований (ограничений), установленных пунктом 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в части размещения планируемых объектов капитального строительства за пределами охранной зоны газопровода		

Сумминская

8590

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"27" октября 2022 г.

Информация № 618

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.***

Разрешенное использование земельного участка: ***Для индивидуального жилищного строительства.***

Адрес земельного участка: ***г. Томск, ул. Луговая, 8.***
Посадку объекта согласовать с ООО "Сетевая компания ТДСК"

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): ***"27" октября 2023 г.***

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:
Подключение к водопроводной линии Д 110 мм по ул. Снежная.

- водоотведение:
Подключение к канализационной линии Д 1400 мм по ул. Залесская.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения – не более ***0,042 м³/час (1,000 м³/сут)***.

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ И.А. Мажейкин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Томскводоканал» ИНН 7017270664 ОГРН 1107017017658 ТОМСК РОССИЯ

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска
Вх. № 8460/9
«09» 11 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

02-19/10727

ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«_____» _____ 20 ____ г. № _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.
Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Луговая, 8.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.
Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 500 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 $м^3$/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного отдела М.В.Бовкун

01.11.2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска
Вх. № 8333/19
«02» 11 2022

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

26.10.2022 № 1201/ТРТС/ПС/ 2189

Председателю комитета
Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос от 25.10.2022г. № 02-19/10729 (вх. от 25.10.2022г. № ТГ/5/3793) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Луговая, 8 с разрешенным видом использования «индивидуальное жилое строительство» сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 от 30.11.2021г. – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного, а также принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2036 года (актуализация на 2022 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 19.08.2021 №785, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 1327 от 01.11.2021г. С.Ю. Кузьмин

исп. И.Г. Аксенов
тел. 285-188

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Томска
Вх. № 8200/9
« 28 » ОКТ 2022 20

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

27.10.2022№ 1129

На № _____ от _____

**Председателю комитета
по управлению проектами
Администрация г. Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
А.А. Татауровой**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)
Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.
Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58
Адрес земельного участка - Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Луговая, 8.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год.
Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ
Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на момент выдачи ТУ.

**Ведущий менеджер по работе
с холдингами** **А.Н. Седельникова**

Щербо Елена Сергеевна
(3822) 58-22-05

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Томска
Вх. № 8174/9
«27» 10 2022

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187984669	
Кадастровый номер:	70:21:0200027:17336
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200027
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Луговая, 8
Площадь:	1008 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	919648.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:00:0000000:118
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	3751, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Томская область, Городской округ Город Томск, Томск город, Кировский район, Луговая улица, 8, 2022.122, 2022-04-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187984669	
Кадастровый номер:	70:21:0200027:17336

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

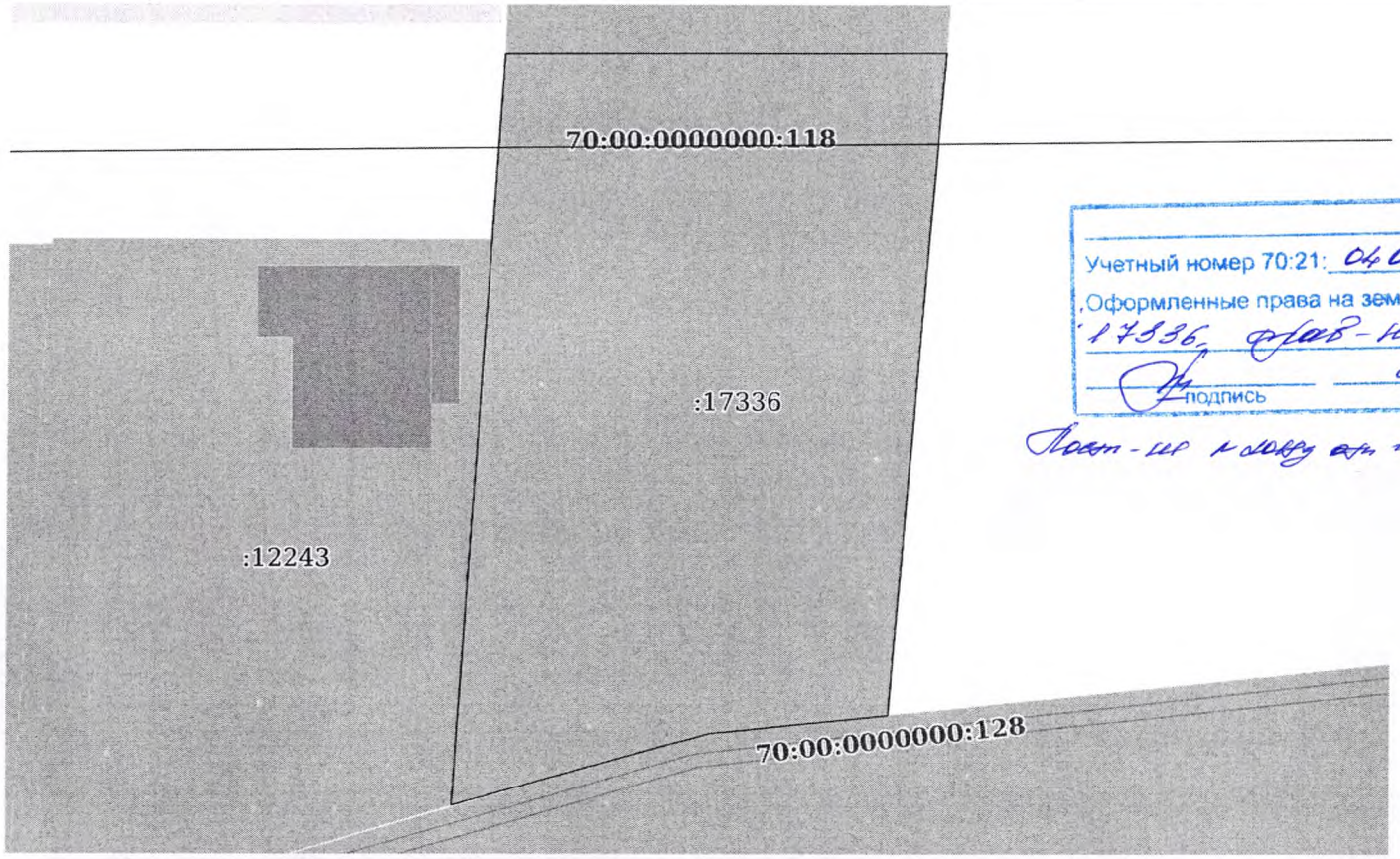
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187984669	
Кадастровый номер:	70:21:0200027:17336

План (чертеж, схема) земельного участка



Учетный номер 70:21: 040433:202
Оформленные права на земельный участок
17336, фрав-нота
подпись 25.10.2022 дата
Постан-ие № 2022 от 16.10.2013 г.

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187984669	
Кадастровый номер:	70:21:0200027:17336

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°51.8`	25.24	данные отсутствуют	70:21:0200027:12248	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°41.2`	38.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	264°5.3`	10.19	данные отсутствуют	70:21:0200027:11363(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	254°7.3`	15.31	данные отсутствуют	70:21:0200027:11363(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	3°42.7`	32.9	данные отсутствуют	70:21:0200027:12243	89131006222@yandex.ru
6	1.1.6	1.1.1	3°28.1`	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187984669	
Кадастровый номер:	70:21:0200027:17336

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345984.64	4329265.1	-	0.1
2	345984.7	4329290.34	-	0.1
3	345946.16	4329287.18	-	0.1
4	345945.11	4329277.04	-	0.1
5	345940.92	4329262.31	-	0.1
6	345973.75	4329264.44	-	0.1
1	345984.64	4329265.1	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.