



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2021

№ 621

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, поселок Светлый, улица Лучистая, 24

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, поселок Светлый, улица Лучистая, 24 (протокол № 39 от 08.06.2021)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, поселок Светлый, улица Лучистая, 24 с кадастровым номером 70:14:0214001:299 площадью 1500 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

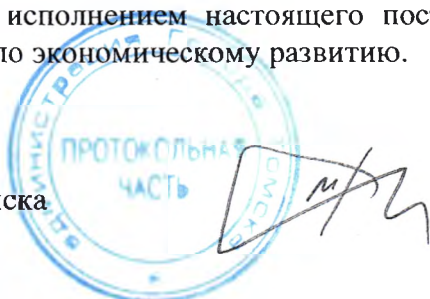
2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

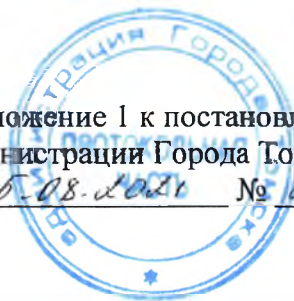
2. Отменить постановление администрации Города Томска от 15.07.2020 № 619 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, поселок Светлый, улица Лучистая, 24».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



1. Предмет аукциона: земельный участок:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:14:0214001:299;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, поселок Светлый, улица Лучистая, 24;
  - 1.3 площадь: 1500 кв.м;
  - 1.4 вид права – собственность;
  - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
  - 1.7 рельеф: ровный;
  - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
  - 1.9 наличие насаждений: имеются;
  - 1.10 форма участка: четырехугольная;
  - 1.11 ограничения: отсутствуют;
  - 1.12 обременения: территория заросла травой, деревьями и кустарниками;
  - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 748 100 (семьсот сорок восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
  - 9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, поселок Светлый, улица Лучистая, 24 с кадастровым номером 70:14:0214001:299 площадью 1500 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
  - 9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
  - 9.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
  - 9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
  - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
  - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



**Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли:  - до карниза  - до конька		9  12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательно го назначения,	20

		встроенные, пристроенные, встроенно- пристроенные объекты	
5.2	- иные	без учета эксплуатируемо й кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.2	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Информация**  
**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта**  
**капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Разрешенное использование земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

**Место расположения объекта капитального строительства:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, поселок Светлый, улица Лучистая, 24.

**Свободная предельная мощность:** 10 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 3,0 м<sup>3</sup>/час.

**Срок ввода в эксплуатацию объекта:** 2 квартал 2023 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

**Приказ от 15.12.2020 №8-473**

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2021 по 31.12.2021.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 20 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**

Ведущий инженер группы подготовки технических условий и согласования проектов отдела подготовки производства: А.С. Цой 903-126

Начальник отдела  
подготовки производства

14.04.2021

Е.В.Доронина

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Вх. № 3193/9
« _____ » 21 АПР 2021 20 ____



**ИНТЕР РАО**  
**ТОМСК РТС**

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

14.04.2021 № 308/ТРТС/ПС/742

*8518*

Председателю комитета по управлению проектами  
Департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации г. Томска

Татауровой А.А.

Отсутствие сетей теплоснабжения

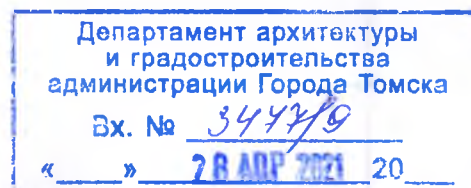
В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства объекта по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Светлый, ул. Лучистая, 24 с теплопотреблением 0,01 Гкал/ч, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотреть от автономного источника тепла.

И.о. заместителя генерального директора –  
Технического директора АО «Томская генерация»  
по доверенности № 1199 от 20.01.2021 г.

С.Ю. Кузьмин

Иганова Ирина Александровна  
+7 (3822) 614-691



"15" апреля 2021 г.

## Информация № 214 о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска*

Объект капитального строительства: *для индивидуального жилищного  
строительства*

Месторасположение объекта капитального строительства:  
*г. Томск, пос. Светлый, ул. Лучистая, 24*

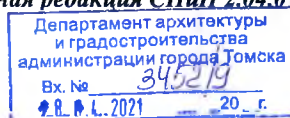
Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды  
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:  
не более *0,042 м³/час (1,000 м³/сут)*;

*подключение к водопроводной линии 2Д400мм в районе Кузовлевского тракта*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых  
стоков в точке подключения:  
не более *0,042 м³/час (1,000 м³/сут)*;

*В соответствии с п.п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил "Внутренний  
водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-  
85\*.*

Срок подключения объекта: *2 квартал 2023г.*



Срок действия сведений по данной информации о технических условиях:  
действительны в течении одного года со дня подготовки.

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями  
подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**



**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения; плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704), 5-863/9(716) от 27.12.2018г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2019-2023гг. составляет:  
по водоснабжению – 1 138 536,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),  
по водоотведению – 1 061 828,4 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т.ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	40 и менее	7447,33	7771,73	8101,07	8451,05	8822,06
2	от 40 до 70 (включительно)	7727,42	8060,02	8405,74	8768,89	9153,83
3	От 70 до 100	8008,55	8357,40	8711,56	9087,90	9486,8
4	100	8359,14	8723,26	9092,92	9485,74	9902,18
5	150	9189,24	9589,52	9995,90	10427,73	10885,50
6	200	10081,47	10520,61	10966,44	11440,20	11942,44
7	250	14400,09	15027,35	15664,17	16340,86	17058,24

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-863/9(716) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	от 40 до 70 (включительно)	7903,91	8248,19	8597,73	8969,16	9362,91
2	от 70 до 100	8523,08	8894,33	9271,25	9671,78	10096,37
3	100	15980,15	16676,24	17382,93	18133,88	18929,98
4	150	12252,63	12786,35	13328,20	13904,00	14514,38
5	200	11730,48	12241,46	12760,22	13311,46	13895,85
6	250	15983,80	16680,04	17386,90	18138,02	18934,30

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» \_\_\_\_\_



И. А.Мажейкин