



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2018

№ 669

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Континентальная, 6а

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Континентальная, 6а (протокол № 64 от 29.05.2018)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (Н.Н. Бурова):

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Континентальная, 6а с кадастровым номером 70:21:0200027:16118 площадью 1796 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 02.11.2017 № 1106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Континентальная, 6а».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию М.А. Ратнера.

Мэр Города Томска



*Буров Н.Н.*

И.Г. Кляйн



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:  
1.1 кадастровый номер: 70:21:0200027:16118;  
1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Континентальная, 6а;  
1.3 площадь: 1796 кв.м;  
1.4 разрешенное использование: предприятия автосервиса;  
1.5 вид права – аренда;  
1.6 ограничения: земельный участок полностью расположен на территории охранной зоны II Сибирского ботанического сада; часть земельного участка площадью 494 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (подземного электрокабеля);  
1.7 обременения: на земельном участке находятся 5 металлических гаражных боксов, 2 мусорных контейнера;  
1.8 категория земель: земли населенных пунктов;  
1.9 цель предоставления: строительство;  
1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 564 900 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 113 000 (сто тринадцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:  
7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Континентальная, 6а площадью 1796 кв.м с кадастровым номером 70:21:0200027:16118.  
7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.  
7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства предприятий автосервиса.  
7.4 Срок аренды – 2 (два) года 8 (восемь) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.  
7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы

устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Предельные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (%) от площади земельного участка)
1	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для &lt;*&gt;:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей;</li> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов 11 - 16 этажей;</li> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 10 этажей;</li> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 7 этажей;</li> <li>- многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа</li> </ul> <p>-----</p> <p>&lt;*&gt; (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)</p>	%	40
2	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
3	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40

	- Учреждения среднего и профессионального образования		40
	- Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
4	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 7 этажей; - многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа; - блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа; - блокированные жилые дома на одну семью 1 - 3 эт. с придомовыми участками		1 камера на 1 подъезд; 2 камеры на детскую площадку; 2 камеры на автостоянку
5	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - детские дошкольные учреждения; - школы общеобразовательные; - многопрофильные учреждения дополнительного образования; - учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских		не менее 2-х камер на главный фасад; по 1 камере на каждый вход/выход на территорию объекта; 2 камеры на спортивную площадку; 2 камеры на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)

6	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями; - многофункциональные деловые и обслуживающие здания		1 камера на главный вход/выход; 2 камеры на автостоянку
7	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
8	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
9	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))	парковочное место	1 парковочное место на 80 кв. м общей площади магазина
10	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))	парковочное место	2 парковочных места на 80 кв. м общей площади магазина
11	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))	парковочное место	3 парковочных места на 100 кв. м общей площади магазина



"27" декабря 2017 г.

# Информация № 862

## о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска*

Объект капитального строительства: *для строительства предприятий автосервиса*

Месторасположение объекта капитального строительства:  
**Томская область, г. Томск, ул. Континальная, 6а**

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения: не более ***3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сут)***;

*К водопроводной линии Д315мм по ул. Континентальная у здания № 8а, стр. 5.  
Предварительно подключение согласовать с ООО "Сетевая компания ТДСК".*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйствственно-бытовых стоков в точке подключения:  
не более  $3,000 \text{ м}^3/\text{час}$  ( $72,000 \text{ м}^3/\text{сум}$ );

*К канализационной линии D500мм в районе пер. Ботанический, 23.  
Предварительно подключение согласовать с владельцем.*

Срок подключения объекта: *1 квартал 2020 года.*

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях: **действительны в течении одного года со дня подготовки.**

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

"27" декабря 2017 г.

## Информация № 862

### о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска*

Объект капитального строительства: *для строительства предприятий  
автосервиса*

Месторасположение объекта капитального строительства:  
*Томская область, г. Томск, ул. Континентальная, 6а*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды  
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:  
не более *3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сум)*;

*К водопроводной линии Д315мм по ул. Континентальная у здания № 8а, стр. 5.  
Предварительно подключение согласовать с ООО "Сетевая компания ТДСК".*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых  
стоков в точке подключения:  
не более *3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сум)*;

*К канализационной линии Д500мм в районе пер. Ботанический, 23.  
Предварительно подключение согласовать с владельцем.*

Срок подключения объекта: *1 квартал 2020 года.*

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях:  
**действительны в течении одного года со дня подготовки.**

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями  
подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 1200 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальник производственно-технического отдела УТЭ по г. Томску



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской службы



А.Н.Родиков

04.09.2016



Нахановича пер., д.4а, г. Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69  
Факс: +7 (3822) 46-97-22  
energo.tom.ru

01.09.2016 № 746/ 2719

Начальнику департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Томска

А.А. Касперович

О технических условиях подключения  
к системе теплоснабжения

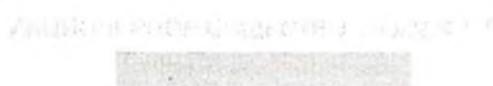
В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства предприятия автосервиса по адресу: г. Томск, ул. Континентальная, 6А с теплопотреблением 0,8 Гкал/час, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора –  
Технический директор АО «Томская генерация»  
(по доверенности от 05.05.2016 г. № 284)

А.А. Бухаткин

исп. В.А. Стрижов  
тел. 614-688





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

## **Информация**

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Предприятие автосервиса.

**Место расположения объекта капитального строительства:** ул. Континентальная, 6а, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 50 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 4,0 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** 4 квартал 2018 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-782/9(458) от 27.11.2015

Приказ №8-783/9 (456) от 27.11.2015

Приказ №8-783/9 (457) от 27.11.2015

Приказ №8-459 от 27.12.2015

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2016 по 31.12.2016.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 1200 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальник производственно-  
технического отдела УТЭ по г. Томску



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской  
службы



А.Н.Родиков

04.09.2016