



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2017

№ 375

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 41

Руководствуясь постановлением администрации города Томска от 19.08.2015 № 751 «Об утверждении регламента работы администрации Города Томска по вопросам принятия решений о развитии застроенных территорий и заключения договоров о развитии застроенных территорий», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 41 (протокол № 30 от 28.03.2017)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Карла Маркса, 41 площадью 957 кв.м, расположенной в смешанной жилой и обслуживающей зоне в исторических районах (ОЖИ), установив в извещении о проведении аукциона начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в размере 2 350 500 (два миллиона триста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей, шаг аукциона – 71000 (семьдесят одна тысяча) рублей, размер задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, существенные условия договора о развитии застроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Заместитель Мэра Города Томска – Руководитель
аппарата администрации Города

А.И. Цымбалюк





Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 41.

2. Общая площадь застроенной территории: 957 кв.м.

3. Территориальная зона: застроенная территория расположена в смешанной жилой и обслуживающей зоне в исторических районах (ОЖИ), градостроительный регламент которой утвержден решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».

4. Ограничения: Территория расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-9 (в случае обнаружения объектов культурного наследия при развитии застроенной территории и эксплуатации земельного участка, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены, информация о находках представлена в региональный орган охраны объектов культурного наследия для организации мероприятий по сохранению выявленного объекта).

Режим использования территории установлен постановлением администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Часть территории площадью 145 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (теплотрасса).

5. Цена права на заключение договора устанавливается по результатам аукциона.

6. Здание, подлежащее сносу: многоквартирный жилой дом по адресу:

- Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 41.

7. Лицо, с которым заключен договор, обязано:

7.1 в срок до 01.08.2018 создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах населенного пункта г. Томск, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 41, предоставленных по договорам социального найма:

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 29 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 41, кв. 1;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 34,6 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 41, кв. 2;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 47,5 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 41, кв. 3;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 14,1 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 41, кв. 4;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 39,4 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации,

расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 41, кв. 5;

7.2 в срок до 01.11.2017 года подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования;

7.3 в срок до 01.09.2020 года осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;

7.4 в срок до 01.03.2019 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с документацией по планировке территории. По окончании строительства все объекты инженерной инфраструктуры, возведенные в рамках выполнения обязательств возникших из договора о развитии застроенной территории, должны быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность Города Томска в течение 6 месяцев со дня ввода объектов инженерной инфраструктуры в эксплуатацию.

Предложения о передаче имущества направляются лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в администрацию Города Томска вместе со следующей документацией:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и о зарегистрированных правах на объект недвижимости на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за 1 месяц до направления предложения;

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляющее передачу имущества, обязано передать, а администрация Города Томска, осуществляющая принятие имущества, обязана принять передаваемое имущество на основании документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в соответствии с передаточным актом.

В передаточном акте указываются наименования и места нахождения всех передаваемых объектов инженерной инфраструктуры, которые построены в соответствии с проектом планировки территории.

Передаточный акт должен быть подписан уполномоченными органами администрации Города Томска и лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в трехнедельный срок с момента предоставления документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

8. Уполномоченные органы администрации Города Томска обязаны:

8.1 в срок до 01.05.2018 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования;

8.2 после выполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, предусмотренных п. 7.1-7.2, но не ранее утверждения проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с земельным законодательством предоставить указанному лицу без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам для строительства в границах застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 41;

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством. В случае неисполнения лицом, с

которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, застройщик выплачивает неустойку в размере 0,1 процента цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории за каждый день просрочки. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, уполномоченные органы администрации Города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

10. При осуществлении оборота предоставленного в соответствии с Договором земельного участка, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных Договором.

11. Срок договора – до 01.11.2020.

12. Оплата цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории производится не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

13. В случае неоплаты цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории уполномоченные органы администрации Города Томска имеют право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.