УТВЕРЖДАЮ
И.о.начальника департамента
_____ А.С.Пашкова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

30.04.2021 состоятся публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор торгов: Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника: Октябрьский районный суд г. Томска, решение от 02.12.2020 по делу № 2-1972/2020, вступило в законную силу 12.01.2021.

Резолютивная часть решения суда: изъять путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», объект незавершенного строительства, площадью застройки 16 кв.м с кадастровым номером 70:21:0104003:247, расположенный по адресу: г. Томск, пос. Кузовлево, ул. Школьная, 15/1, принадлежащий на праве собственности Бухарову Владимиру Сергеевичу.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Порядок проведения торгов: Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Место, дата и время проведения торгов: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 403, **30.04.2021 в 15:00 час**.

Место, дата, время и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10 до 12 час. по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб.301. Последний день приема заявок **28.04.2021 до 12 час**.
Заявка подается по форме, утвержденной организатором аукциона, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатор аукциона возвращает указанному заявителю задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.
Ознакомиться с формой заявки, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте: torgi.admin.tomsk.ru, www.torgi.gov.ru.

Дата и время начала рассмотрения заявок: **29.04.2021 в 16:00 час**.

Предмет аукциона:

Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:
Томская область, г. Томск, п. Кузовлево, ул. Школьная, д. 15/1

1. Характеристика объекта незавершенного строительства:
   - кадастровый номер 70:21:0104003:247;
   - проектируемая площадь застройки 16 кв. м;
   - степень готовности: 18%;

- объект незавершенного строительства представляет собой бетонный ленточный фундамент, деревянная опалубка.

2. Характеристика земельного участка:
   - местоположение: Томская область, г. Томск, п. Кузовлево, ул. Школьная, 15/1;
   - кадастровый номер 70:21:0104003:85;
   - кадастровая стоимость участка: 741 970 руб.;
   - форма участка: четырехугольная;
   - площадь: 1000 кв.м.;
   - категория земель: земли населенных пунктов;
   - вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком; для индивидуальной жилой застройки;
   - территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
   - предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		 9 12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	20

5.2	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.1	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - дома социального обслуживания (3.2.1) - оказание социальной помощи населению (3.2.2) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)		50
6.2	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) - религиозное использование (3.7)		40
6.3	- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) - площадки для занятий спортом (5.1.3)		30
6.4	- предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) - бытовое обслуживание (3.3) - государственное управление (3.8.1) - деловое управление (4.1) - магазины (4.4) - общественное питание (4.6) - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)		15
7	Минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	камера	
7.1	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		2 на главный фасад; 1 на каждый вход / выход на территорию объекта; 2 на спортивную площадку; 2 на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)
7.2	- государственное управление (3.8.1) - деловое управление (4.1)		1 на главный вход / выход; 2 на автостоянку
8	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	машино-место, парковочное место <*>	
8.1	- магазины (4.4) (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))		1 на 80 кв. м общей площади магазина
8.2	- магазины (4.4) (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))		2 на 80 кв. м общей площади магазина
8.3	- магазины (4.4) (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))		3 на 100 кв. м общей площади магазина

Начальная цена: 64 616,67 руб. без НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. № 40/21 от 18.03.2021).
Величина повышения цены (шаг аукциона): 646 руб.
Размер задатка: 12 923 руб.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель). В аукционе не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства; организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций; должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (пер. Плеханова, 4, каб. 301) следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) – в 2-х экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Для участия в аукционе сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Томской области (Департамент финансов администрации Города Томска, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112)
ИНН/КПП 7017002351/701701001
казначейский счет № 03232643697010006500
Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск,
БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058
ОКТМО 69701000
Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе за объект незавершенного строительства по адресу: п. Кузовлево, ул. Школьная, д. 15/1».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее начала рассмотрения заявок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается заявителю, если он не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являвшегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10-ти дней с даты заключения договора купли-продажи перечислением денежных средств на реквизиты, указанные в договоре. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства, в соответствии с подп.1 п.5 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ.

Договор аренды земельного участка заключается для завершения строительства предмета торгов на срок 2 года 6 месяцев с момента государственной регистрации права собственности. Размер арендной платы за земельный участок определяется на основании решения Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск».

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Размер расходов организатора аукциона, предусмотренных пунктом 5 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, составляет 5 000 руб.

Справки по организации торгов и приему заявок: пер. Плеханова, 4, каб. 301, 304, тел. 525-125, 525-100.

Приложение
к информационному сообщению

В департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дата проведения аукциона: _____ 2021 года

_____
(полное наименование юридического лица и ИНН, подающего заявку/ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____,

именуемый далее Претендент, в лице_____

_____,
(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ__ на основании_____,
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:
Объект незавершенного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, п. Кузовлево, ул. Школьная, 15/1, кадастровый номер 70:21:0104003:247; проектируемая площадь застройки: 16 кв. м; степень готовности: 18%.
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю(-ем), что согласен(-сны) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; что ознакомлен(ы) с физическим состоянием, составом имущества, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею(-ем).
Обязуюсь(-емся):
1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».
2) в случае признания меня(нас) победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор купли-продажи имущества не позднее 3 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
Я(мы) ознакомлен(-ы) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я(мы) согласен(-ны) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ».

Адрес Заявителя: _____

_____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

М.П.

Заявка принята: ____час. _____мин. «_____»_____20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

_____