АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2022 № 308

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Поселок Хромовка, 26а

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Поселок Хромовка, 26а (протокол № 19 от 08.02.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Поселок Хромовка, 26а с кадастровым номером 70:21:0100068:236 площадью 956 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

И.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнер

Приложение 1 к постановлению
администрации города Томска
от 04.04.2022 № 308

1. Предмет аукциона: земельный участок:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0100068:236;
1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Поселок Хромовка, 26а;
1.3 площадь: 956 кв.м;
1.4 вид права – собственность;
1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
1.7 рельеф: ровный;
1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
1.9 наличие насаждений: имеются;
1.10 форма участка: многоугольная;
1.11 ограничения: земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Ушайка в границах Томской области (реестровый номер 70:00-6.367); часть земельного участка площадью 71 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (водопровод);
1.12 обременения: на территории расположена часть забора, установленного на соседнем участке (кадастровый номер 70:21:0100068:73), и деревянный некапитальный объект (навес). Участок полностью зарос деревьями и кустарниками;
1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 987 600 (девятьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Поселок Хромовка, 26а с кадастровым номером 70:21:0100068:236 площадью 956 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.

9.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
- в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
- в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.

9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.

9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

9.7 Поскольку земельный участок расположен в водоохранной зоне, в соответствии с п.1 ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод.

Приложение 2 к постановлению
администрации города Томска
от 07.04.2016 № 508

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		 9 12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты	20

		вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	
5.2	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.2	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"10" декабря 2021 г.

12966

Информация № 977

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Разрешенное использование земельного участка: ***Для индивидуального жилищного строительства***

Адрес земельного участка: ***Российская Федерация, Томская область, Город Томск, поселок Хромовка, 26А***

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): ***" 10 " декабря 2022 г.***

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии 2Д630мм по ул. Клюева

- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более ***0,042 м^3/час (1,000 м^3/сут)***;

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ И. А.Мажейкин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Томскводоканал» ОГРН 1107017017568 ТОМСК «РОССИЯ»

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска
Вх. № 10942/9
« » 16 ДЕК 2021

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

15.10.2021 № 1076/ТРТС/ПС/ 2238

Председателю комитета
по управлению проектами
Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 08.10.2021г. № 02-19/10487 (вх. от 13.10.2021г. № ТГ/5/3450) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Поселок Хромовка, 26а с разрешенным видом использования «индивидуальное жилое строительство» сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 787 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного, а также принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2036 года (актуализация на 2022 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 19.08.2021 №785, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 20.01.2021 г. № 1199 С.Ю. Кузьмин

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Томска
Вх. № 8908/0
«19» ОКТ 2021 20

исп. И.Г. Аксенов
тел. 285-188

10486

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«_____» _____ 20 ____ г. № _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.
Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Поселок Хромовка, 26а.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.
Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 800 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 100,0 $м^3$/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного отдела М.В.Бовкун

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска
Вх. № 9446/9
«02» НОЯ 2021 20__

15.10.2021

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

13.10.2021 № 1275

На № от

10485

**Председателю комитета
по управлению проектами
департамента архитектуры и
градостроительства
администрации Города Томска
А.А. Татауровой**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)
Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.
Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58
Адрес земельного участка- г. Томск, п.Хромовка,26а
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год.
Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ
Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на момент выдачи ТУ.

**И.о. начальника отдела продаж
Корпоративным заказчикам** **В.В. Ложкина**

Седельникова Анастасия Николаевна
(3822) 58-22-09

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска
Вх. № 8732/9
«14» 10 2021 г.

19 ОКТ 2021

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ТОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА"

634009, г. Томск, пр. Ленина, 108, тел./ факс (3822) 510-870, e-mail tgci@admin.tomsk.ru
ОГРН 1027000860149, ИНН 7021017706 / КПП 701701001

г. Томск «10» ноября 2021 г.

АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Мною: Карловой О.В. - начальником отдела мониторинга по эффективному использованию земельных участков МБУ «ТГЦИ».
на основании служебной записки начальника отдела приватизации и конкурсных отношений Т.Н. Блохиной вх. № 3078-с от 08.11.2021 г.
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, пос. Хромовка, 26а (кадастровый номер 70:21:0100068:236), площадью 956 кв.м
цель обследования: фактическое использование земельного участка.
В результате визуального осмотра установлено: на земельном участке какие-либо капитальные строения отсутствуют. На территории расположена часть забора, установленного на соседнем участке (кадастровый номер 70:21:0100068:73) и деревянный некапитальный объект (навес). Участок полностью зарос деревьями и кустарниками.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Подпись: _____/О.В.Карлова/