СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи: 03.03.2015

Документы-основания: • Выписка из Реестра объектов муниципальной собственности от 09.02.2011 №01-01-18/1237

• Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1

• Абз.2 п.3 ст.3.1. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Томск"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 70:21:0100010:958

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации сооружения - железнодорожный тупик, площадь 1 040 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110, стр. 32

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" марта 2015 года сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/086/2015-1365/1

Государственный регистратор _____ Кошкина В. Н.

(подпись, м.п.)

70-70/001-70/001/086/2015-1365/1

0 0 0 0 0 0 0 0 0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи: "02" марта 2011 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1

• Выписка из Реестра объектов муниципальной собственности от 09.02.2011 №01-01-18/1237

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Томск"

Вид права: Собственность

Объект права: сооружение, назначение нежилое, протяженность 351 м., инв.№ 069:401:001:005988030, адрес объекта: Томская область, г. Томск, Мичурина улица, 110, строен.32

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/059/2011-265

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" марта 2011 года сделана запись регистрации № 70-70-01/059/2011-265

Регистратор Рудюк Е.Н.

М.П. (подпись)

70-АВ 093198

70

ТОМСКАЯ

ОБЛАСТЬ

2-6296101

Кадастровый паспорт

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 1

сооружение

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 23.12.2010 г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 069:401:001:005988030

-

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Сооружение

1.2. Адрес (местоположение): сооружения

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Мичурина
Номер дома	110	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	32	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: протяженность (тип) 351 (значение) м (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей - , количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1990 дописано верно

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества -

Л.П. Шеховцова

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

70:21:0:0:027886, ()

1.9. Примечание:

Сведения о наличии запрещения или ареста отсутствуют.

1.10. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Свидетельство об аккредитации, серия РН-I № 000414 от 25.10.2007

(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо) Е.Ю. Гитис

М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Для проверки подлинности документа введите его номер (10165201) на сайте http://checktcti.tomsk.ru

Кадастровый паспорт

сооружение

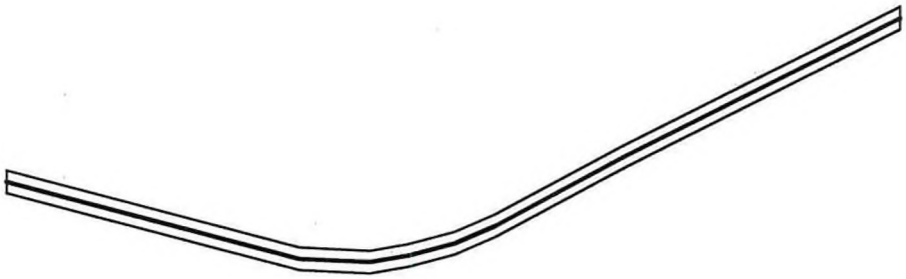
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 1 , всего листов 1

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 069:401:001:005988030

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 1000

Руководитель (уполномоченное лицо) (подпись) Е.Ю. Гитис (инициалы, фамилия)

М.П.

1-6296101

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дата 23.12.2010 г.

На Сооружение

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Мичурина
Номер дома	110	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	32	
Литера		
Иное описание местоположения	-	

Инвентарный номер	069:401:001:005988030
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр ОКС	22.12.2010

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:21:0:0:027886, ()
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 16 декабря 2010 г.

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Е.Ю. Гитис

Для проверки подлинности документа введите его номер (10165101) на сайте http://check.tcti.tomsk.ru

1. Общие сведения

Год ввода в эксплуатацию	
Высота	
Протяженность	351м
Площадь застройки	965,3 кв.м.
Объем	
Процент износа	0%
Примечание	

2. Техническое описание объекта

Сооружение-железнодорожный тупик, состоит из специально спланированного земельного участка, засыпанного гравийной смесью, на который уложены деревянные шпалы и смонтированы рельсы марки Р-50. Длина железнодорожного тупика 351 м.

3. Описание местоположения здания, сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания, сооружения				
Номер контура	**Обозначение характерных точек контура**	**Координаты, м**		**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**
		X	**Y**	
-	-	-	-	-

4. Сведения о правах и правообладателях

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве

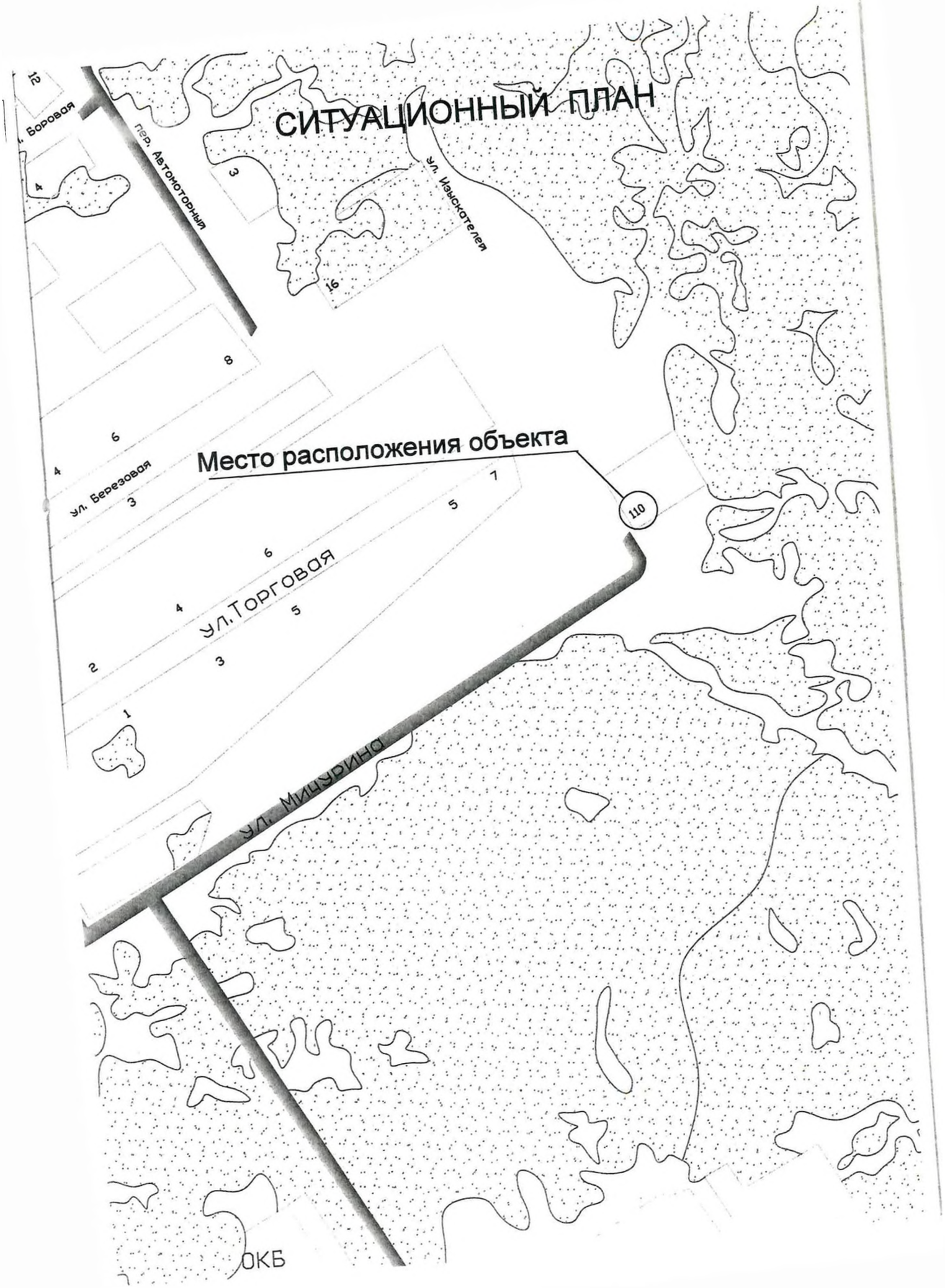
5. Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

отсутствуют

Исполнил _____ Не[illegible] Ю.В.

(подпись) (Ф.И.О.)

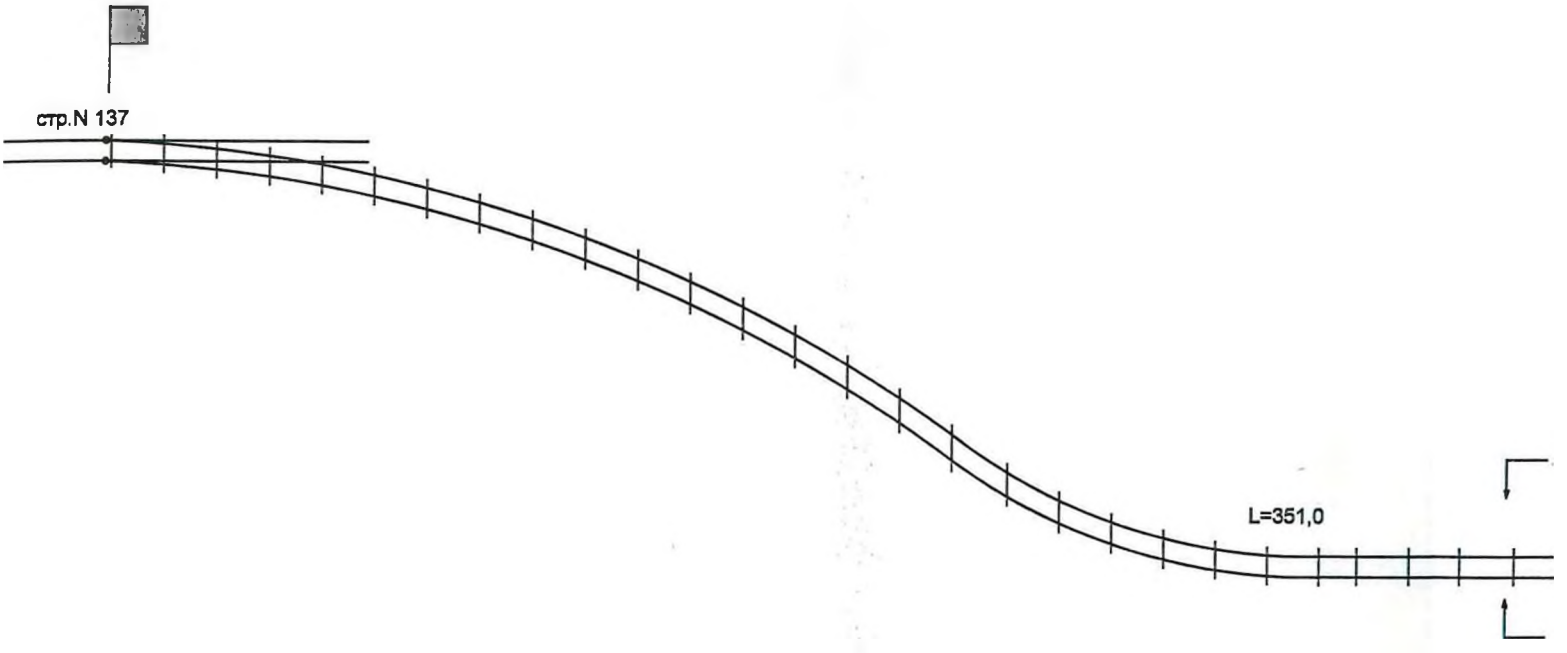
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



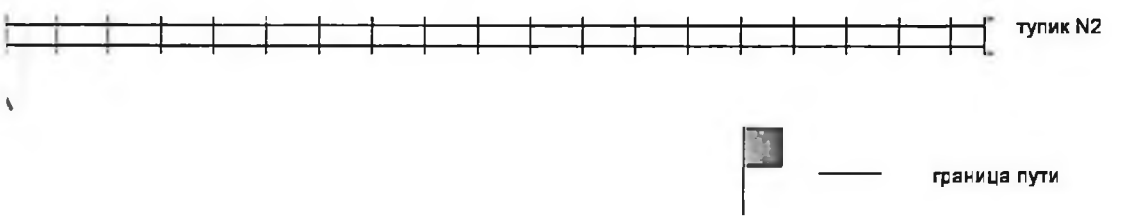
ОКБ

План объекта

по состоянию на 16.12.2(



10г.



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"				
План сооружения по Мичурина (улица),110 стр.32				
Выполнил	Захарова		Литер	Район
Проверил	Лобач			Октябрьский
"16"	12	2010 г.		Масштаб: 1:1000

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" декабря 2014 г. № 7000/301/14-174167

1	Кадастровый номер: 70:21:0100010:958	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 70:21:0100010				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: ——	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.12.2014		
7	——				
8	Местоположение: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110, стр.32				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для эксплуатации сооружения-железнодорожный тупик				
11	Площадь: 1040+/-11 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 614463.20				
13	Сведения о правах: ——				
14	Особые отметки: 35-1487670. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Если в течение пяти лет со дня постановки земельного участка на учет не будет осуществлена регистрация прав (либо аренды), сведения о таком земельном участке будут аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости.				
15	Сведения о природных объектах: ——				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 70:21:0100010:958		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ——		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2019.		

Начальник отдела

(наименование должности)

(подпись)

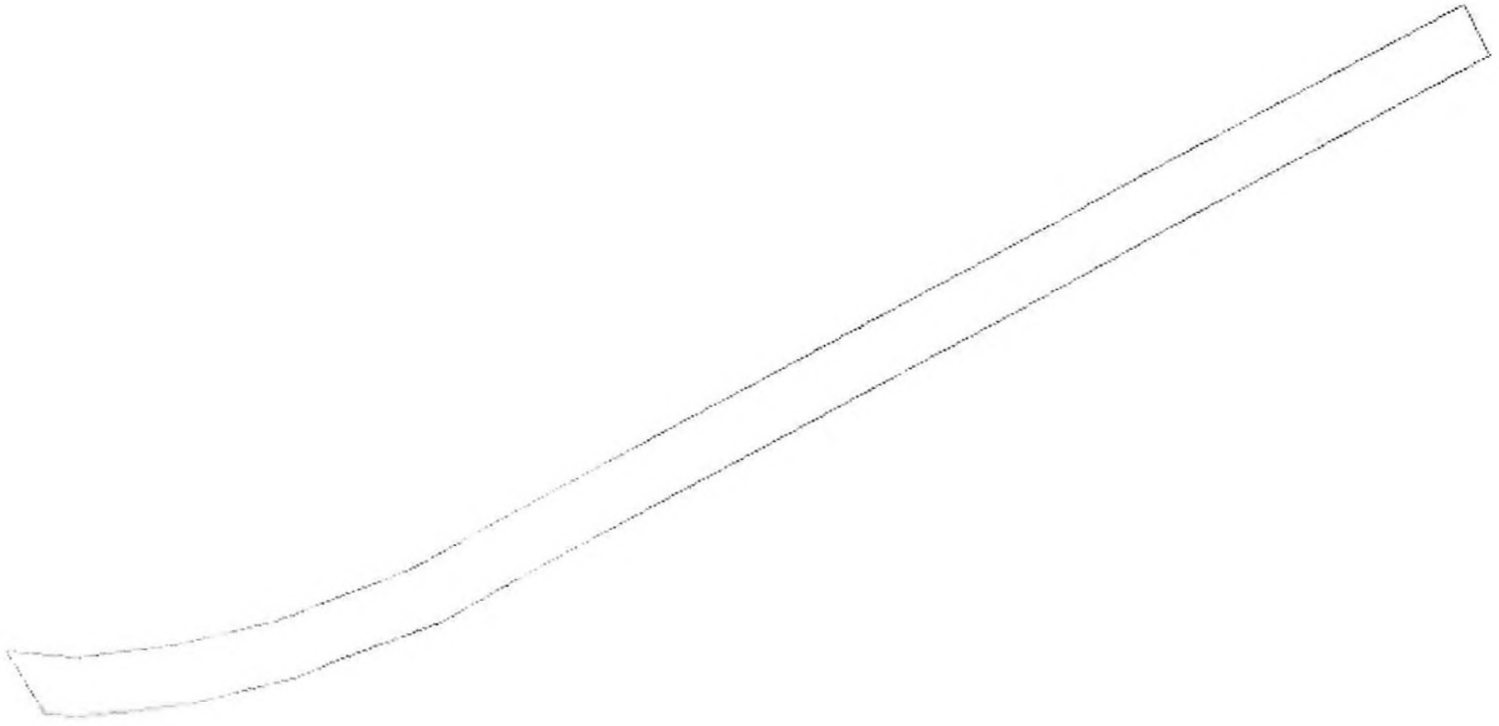
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КП.2

декабря 2014 г. № 7000/301/14-174167

Кадастровый номер: 70:21:0100010:958	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные знаки: ——

Начальник отдела И. Г. Щербина

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **КП.3**

декабря 2014 г. № 7000/301/14-174167

Кадастровый номер: 70:21:0100010:958	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	—	весь	в охранной зоне инженерных коммуникаций	—

Начальник отдела (подпись) И. Г. Щербина

(наименование должности) (инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2017 № 99/2017/14468678			
Кадастровый номер:		**70:21:0100010:958**	

Номер кадастрового квартала:	70:21:0100010
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110, стр.32
Площадь:	1040 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	657467.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0100010:466
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации сооружения-железнодорожный тупик
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 70:21:0100010:880.
Получатель выписки:	Департамент управления муниципальной собственности администрации города Томска

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2017 № 99/2017/14468678			
Кадастровый номер:		**70:21:0100010:958**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Город Томск"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 70-70/001-70/001/086/2015-1365/1 от 03.03.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	Прочие иные документы о правах, № б/н от 09.02.2011; Прочие иные документы о правах, № б/н от 27.12.1991; Прочие иные документы о правах, № б/н от 25.10.2001
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

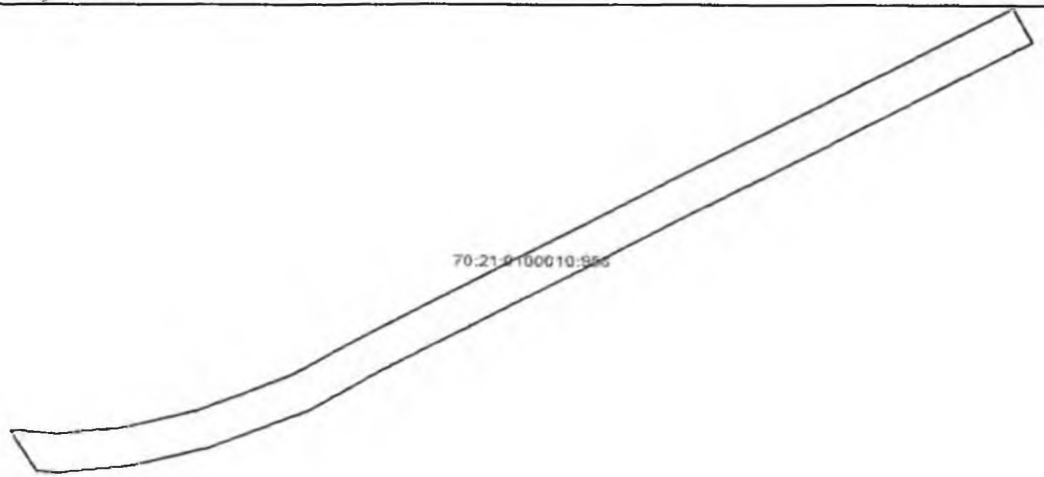
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2017 № 99/2017/14468678			
Кадастровый номер:		**70:21:0100010:958**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)