



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи: "07" декабря 2009 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1 •
Выписка из реестра объектов муниципальной собственности от 13.10.2009 №0118/11103,
выдавший орган: Администрация города Томска Департамент экономического развития и
управления муниципальной собственностью

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование г. Томск

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,4 кв. м, этаж
подвал, адрес объекта: Томская область, г. Томск, Пушкина улица, д. 27, пом.п005, п027, п029

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/227/2009-782

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"
декабря 2009 года сделана запись регистрации № 70-70-01/227/2009-782

Регистратор

Рудюк Е.Н.

М.П.

(Подпись)

70АБ 405733



70

Кадастровый паспорт помещения



3146400

Лист № 1 , всего листов 1

Дата 15.09.2009

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер 069:401:001:004078390:0000:20070

Ранее присвоенный учетный номер _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещения: 54,4 кв. м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Пушкина
Номер дома	27	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	п005, п027, п029	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения Нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

5,27,29

1.9. Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: _____

1.10. Примечание: Сведения о наличии запрещения или ареста отсутствуют;

1.11. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Свидетельство об аккредитации Серия РН-I № 000414 от 25.10.2007

(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо) _____

Е.Ю. Гитис

(инициалы, фамилия)



Кадастровый паспорт

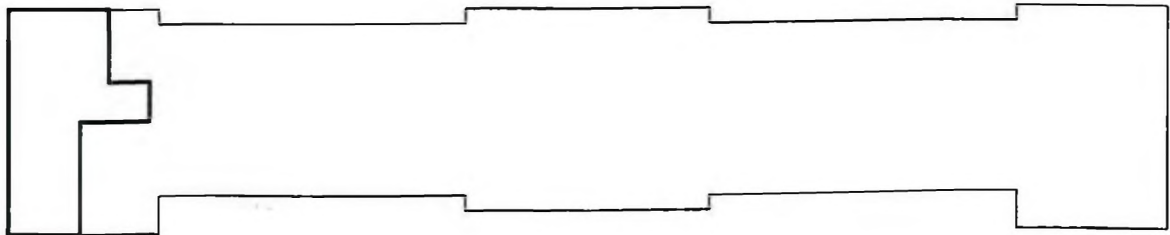
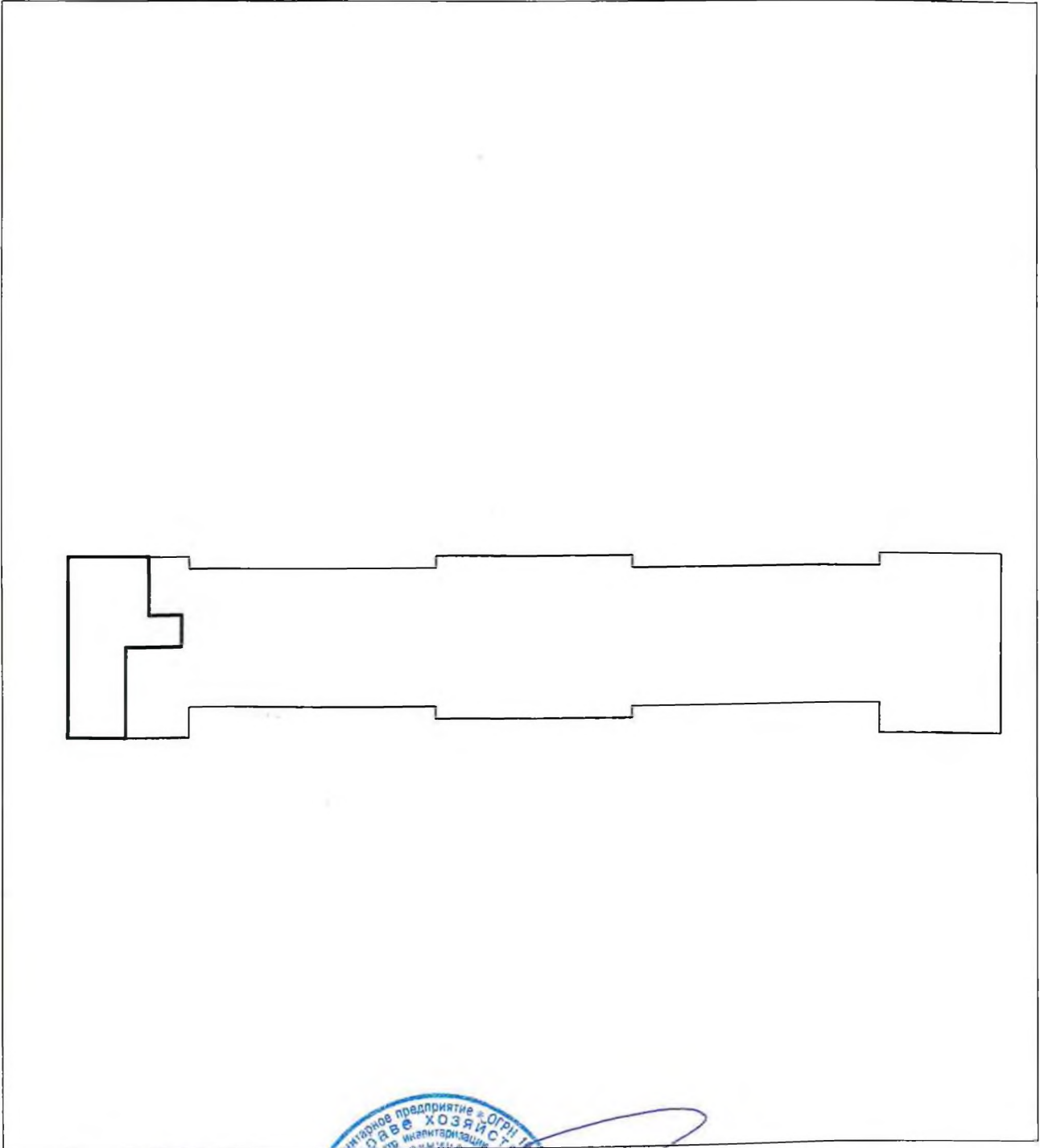
помещения

Лист № 1 , всего листов 1

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 069:401:001:004078390:0000:20070

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)



(Handwritten signature)
(подпись)

Е.Ю. Гитис

(инициалы, фамилия)



3146400

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дата 15.09.2009 г.

На _____
Нежилые помещения
(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Пушкина
Номер дома	27	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

Инвентарный номер	069:401:001:004078390:0000:20070
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр ОКС	11.09.2009

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:21:0:0:003471, ()
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 20 августа 2009 г.



Уполномоченное лицо
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Е.Ю. Гитис

1. Общие сведения

Номера помещений	п005, п027, п029
Этаж	подвал
Общая площадь	54,40 кв. м.
Объем	268,00 куб. м.
Примечание	

2. Техническое описание здания

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
Тип объекта	Жилое здание
Дата ввода в эксплуатацию	
Этажность	3
Фундамент	бетонный ленточный
Наружные стены (материал)	шлакоблочные
Крыша	шифер по обрешетке
Тип отопления	Центральное
Наличие:	
а) Водоснабжения	Да
б) Электроснабжения	Да
в) Канализации	Да
г) Горячего водоснабжения	Да

3. Сведения о правах и правообладателях

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве

4. Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

отсутствуют

Исполнил



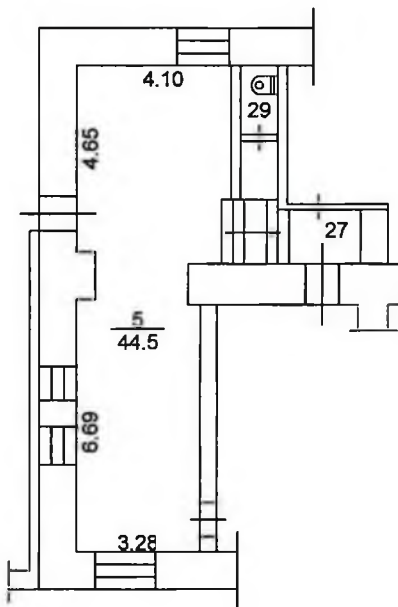
(подпись)

Г.А. Миненко

(Ф.И.О.)

ПЛАН ОБЪЕКТА
по состоянию на 20 августа 2009 г.

План подвала



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"				
План строения по Пушкина (улица) №27				
Выполнил	Евтюшкина Н.В.		Литер	Район
Проверил	Лобач Е.С.			Кировский
"20"	08	2009г.	A	Масштаб: 1:200

Экспликация к плану объекта

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м					Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	лоджий, балконов	
	подвал		5	торговый зал	44,5	44,5				2,8
			27	коридор	7,9		7,9			
			29	туалет	2		2			
				Итого по подвалу	54,4	44,5	9,9			
				Итого	54,4	44,5	9,9			

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 08.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
08.05.2019 №	99/2019/260772101		
Кадастровый номер:	70:21:0100053:6162		

Номер кадастрового квартала:	70:21:0100053
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 069-401-001-004078390-0000-20070, Условный номер: 70-70-01/227/2009-782
Адрес:	Томская область, г Томск, ул Пушкина, д 27, пом п005, п027, п029
Площадь:	54.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	651265.38

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение								
(для объекта недвижимости)								
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:						
08.05.2019	№ 99/2019/260772101							
Кадастровый номер:	70:21:0100053:6162							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0100053:410							
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют							
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:								
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:								
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют							
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют							
Сведения о кадастровом инженере:								
данные отсутствуют								
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Государственный регистратор</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">полное наименование должности</td> <td style="text-align: center;">подпись</td> <td style="text-align: center;">инициалы, фамилия</td> </tr> </table>			Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН						
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия						

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
08.05.2019 № 99/2019/260772101			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		70:21:0100053:6162	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	
Всего листов раздела 2 :		
Всего разделов:		
Всего листов выписки:		
08.05.2019 № 99/2019/260772101		
Кадастровый номер:		
70:21:0100053:6162		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Томск"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70-70-01/227/2009-782 от 07.12.2009	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	
	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	25.11.2013
	номер государственной регистрации:	70-70-01/308/2013-078
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.10.2013 по 24.10.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Чеботарев Андрей Николаевич
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального недвижимого имущества по результатам аукциона от 24.10.2013 №13407, дата регистрации 25.11.2013, №70-70-01/308/2013-078
	3.1.2.	
	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.03.2017
номер государственной регистрации:	70:21:0100053:6162-70/001/2017-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.03.2017 по 02.03.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Чеботарев Андрей Николаевич	
основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального недвижимого имущества от 06.02.2017 №15058	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

