АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2020 № 72

О проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Демьяна Бедного, 14/11

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Демьяна Бедного, 14/11 (протокол № 163 от 17.12.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Демьяна Бедного, 14/11 с кадастровым номером 70:21:0100046:3062 площадью 1082 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска № 1230 от 26.12.2018 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Демьяна Бедного, 14/11».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 20.01.2020 № 72

1. Предмет аукциона: земельный участок:
1.1 кадастровый номер 70:21:0100046:3062;
1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Демьяна Бедного, 14/11;
1.3 площадь: 1082 кв.м;
1.4 вид права – собственность;
1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
1.6 вид разрешенного использования: садовые и дачные дома;
1.7 рельеф: отметки высот от 167м до 170м;
1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
1.10 форма участка: четырехугольная;
1.11 ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне водного объекта;
1.12 обременения: отсутствуют;
1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны садоводств и дачных участков (Ж-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 370 170 (триста семьдесят тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Демьяна Бедного, 14/11 площадью 1082 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100046:3062 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
9.3 Цель предоставления земельного участка – для садоводства.
9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30 % от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
- в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30 % от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
- в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.

9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.

9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 29.01.2020 № 72

Администрация Города Томска
ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	3
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы	м	4
5	Минимальное расстояние от других построек	м	1
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими	м	10

	материалами, и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов		
11	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
12	Предельное количество этажей	этаж	3
13	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению
14	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))	парковочное место	1 парковочное место на 80 кв. м общей площади магазина
15	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))	парковочное место	2 парковочных места на 80 кв. м общей площади магазина
16	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))	парковочное место	3 парковочных места на 100 кв. м общей площади магазина

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«____» _____ 201 ___ г. № _____

Информация
о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.
Разрешенное использование земельного участка: Садовые и дачные дома.
Место расположения объекта капитального строительства: Российская Федерация, Томская область, Город. Томск, Томск город, ул. Демьяна Бедного, 14/11.
Свободная предельная мощность: 10 $м^3$/час
Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 $м^3$/час.
Срок ввода в эксплуатацию объекта: 3 квартал 2021 года.
Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.
Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:
Приказ от 12.12.2018 №8-496
Приказ от 12.12.2018 №8-497
Приказ от 12.12.2018 №8-498
Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2019 по 31.12.2019.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 5 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер отдела подготовки ТУ и согласований проектов: А.С.Цой 903-126

Начальник отдела подготовки ТУ
и согласований проектов
Управления по работе с клиентами А.В.Андреев

09.08.2019

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д.4а, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69
Факс: +7 (3822) 46-97-22
tomskrts.ru

17.07.2019 № 560/5227

Председателю организационно-контрольного комитета
Департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Томска
О.Ю. Боковой

Уважаемая Ольга Юрьевна!

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства объекта по адресу: г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 14/11 с общим теплопотреблением 0,01 Гкал/час, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора-
Технический директор АО «Томская генерация»
По доверенности № 799 от 13.04.2019г. А.А. Бухаткин

исп. И.Г. Аксенов
☏ 285-188

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"17" июля 2019 г.

Информация № 452
о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска***

Объект капитального строительства: ***садовые и дачные дома***

Месторасположение объекта капитального строительства:
г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 14/11

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:
не более ***0,042 м^3/час (1,000 м^3/сут)***;

Подключение к водопроводной линии Д300мм на пересечении ул. Мечникова и ул. Баумана

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков в точке подключения:
не более ***0,042 м^3/час (1,000 м^3/сут)***;

В соответствии с п.п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Срок подключения объекта: ***3 квартал 2021г.***

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях: **действительны в течении одного года со дня подготовки.**

Настоящия информация о технических условиях не является Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704), 5-863/9(716) от 27.12.2018г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2019-2023гг. составляет:
по водоснабжению – 1 138 536,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 1 061828,4 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т.ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	40 и менее	7447,33	7771,73	8101,07	8451,05	8822,06
2	от 40 до 70 (включительно)	7727,42	8060,02	8405,74	8768,89	9153,83
3	От 70 до 100	8008,55	8357,40	8711,56	9087,90	9486,67
4	100	8359,14	8723,26	9092,92	9485,74	9902,18
5	150	9189,24	9589,52	9995,90	10427,73	10885,50
6	200	10081,47	10520,61	10966,44	11440,20	11942,44
7	250	14400,09	15027,35	15664,17	16340,86	17058,24

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-863/9(716) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	от 40 до 70 (включительно)	7903,91	8248,19	8597,73	8969,16	9362,91
2	от 70 до 100	8523,08	8894,33	9271,25	9671,78	10096,37
3	100	15980,15	16676,24	17382,93	18133,88	18929,98
4	150	12252,63	12786,35	13328,20	13904,00	14514,38
5	200	11730,48	12241,46	12760,22	13311,46	13895,85
6	250	15983,80	16680,04	17386,90	18138,02	18934,30

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ И. А.Мажейкин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Томскводоканал» ОГРН 1107017017538 * ТОМСК * РОССИЯ *