

"13" мая 2014 г.

Технические условия № 166 на водоснабжение и водоотведение

1. Заявитель: *Администрация Города Томска
(Департамент архитектуры и градостроительства г. Томска)*

2. Наименование объекта: *Амбулаторно-поликлиническое учреждение,
многоквартирный многоэтажный жилой дом 5-10 этажей;
многоквартирный многоэтажный жилой дом 11-16 этажей*

Адрес объекта: *ул. А. Невского*

3. Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч.
горячего водоснабжения
не более *4.275 м³/час (102.600 м³/сут);*

В точке подключения:

к водопроводной линии Д400мм по ул. А. Невского.

4. Максимальная нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков
не более *4.275 м³/час (102.600 м³/сут);*

В точке подключения:

к канализационной линии Д500мм по ул. Иртышской.

5. Срок подключения объекта: *2 квартал 2015 год*

Особые условия: Технические условия действительны по *"13" мая 2015 г.*

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения и не являются основанием для проектирования.

Для получения Условий подключения Заявитель обязан предоставить:

1. Заявление о подключении, содержащее наименование заказчика (полное и сокращенное), его местонахождение и почтовый адрес.
2. Сведения о составе сточных вод;
3. Расчет объема водопотребления, м³/час (оригинал от проектной организации + лицензия, СРО);
4. Сведения о заказчике: для юридических лиц – реквизиты, копии учредительных документов: устав, свидетельство о регистрации предприятия, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (доверенность);
для физических лиц - копия паспортных данных;
для индивидуальных предпринимателей - копия паспортных данных, ЕГРЮЛ.
5. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии);
6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
7. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (выкопировка);
8. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
9. Заключение договора о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2014 году составляет:
по водоснабжению – 940 460,0 руб. за 1 м³/час (с НДС),
по водоотведению – 728 060,0 руб. за 1 м³/час (с НДС);
10. В случае, если в течение одного года с даты получения настоящих Технических условий, Заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта, обязательства ООО «Томскводоканал», по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными Техническими условиями, прекращаются.

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

Р. А. Абасов





ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 554 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tek11.com

20.05.2014 № 11-02-470/ 2406
На № 163-14-3Ту-Тс от 22.04.2014 г.

Заместителя председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических
условий Администрации г. Томска
В. Н. Панькину

Информация о плате за подключение к системе теплоснабжения

1. **Объект** – Амбулаторно-поликлиническое учреждение; многоквартирный многоэтажный жилой дом 5-10 этажей; многоквартирный многоэтажный жилой дом 11-16 этажей по адресу: г.Томск, ул. А. Невского.
2. **Источник теплоснабжения** – ТЭЦ-3.
3. **Разрешенный максимум теплопотребления** – 1,0982 Гкал/ч.
4. **Срок подключения объекта** – II квартал 2015 г.
5. Информация о плате за подключение выдана для проведения торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, либо предоставления земельного участка для строительства, и не дает право на присоединение объекта к тепловым сетям.
6. Для подключения Объекта Организации (физическому лицу), получившей право пользования земельным участком, необходимо заключить договор на подключение к системе теплоснабжения Томского филиала ОАО «ТГК-11», в срок не позднее 18-ти месяцев до даты подключения объекта.
7. Обязательства Томского филиала ОАО «ТГК-11» по обеспечению подключения указанного объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 года правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения.
8. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется из расчета стоимости подключения 1 Гкал/час тепловой нагрузки и составляет 4 922 900,00/(Гкал/ч) (четыре миллиона девятьсот двадцать две тысячи девятьсот рублей 00 копеек за 1 Гкал/час), без НДС.
Плата за подключение к системе теплоснабжения установлена приказом ДТРГЗ Томской области от 25.03.2011г. № 14/66 (с изменениями от 31.12.2013 г., утвержденными приказом № 51/1044). Размер платы действует по 31 декабря 2014 г.
9. По окончании срока действия тарифа за подключение к системе теплоснабжения правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться за информацией о плате за подключение к системе теплоснабжения.

Директор

О.А. Пельмский

исп. Г.М.Гущина
тел. 285-191

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРСЕТИ»**

Россия, 634012, г.Томск, ул.Шевченко, 62 а, тел./факс (382 2) 999-883/999-677
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р/с 40702810723000001237
Филиала ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

« 05 » 05 2014г. № 1583

На № 163-14-ЗТУ-Эл от 22 апреля 2014г.

Заместителю председателя Комиссии
по выдаче технических
условий администрации города Томска
В.Н. Панькину
г. Томск, Московский тракт, 19/1
тел. 526491, 701355

Уважаемый Владимир Николаевич!

Для технологического присоединения энергопринимающих устройств (380 кВт, II категория) многоэтажного жилого дома с амбулаторно-поликлиническим учреждением по адресу: г. Томск, ул. Александра Невского требуется строительство новой двухтрансформаторной подстанции 2*400 кВА, прокладка КЛ-10 кВ для её питания и прокладка КЛ-0,4 кВ от новой ТП до ВРУ-0,4 кВ жилого дома.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Горсети» будет определён по стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013г. №18/330, на покрытие расходов сетевой организации на строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, линий 10 кВ и 0,4 кВ, а также будет учтена стоимость организационных мероприятий по приказу от 19.07.2013г. №23/414.

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению должно быть выполнено в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Генеральный директор



В.Т. Резников

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Г О Р С Е Т И»

Россия, 634012 г.Томск, ул. Шевченко,62а,
тел. (382 2) 54-14-83, ИНН 7017081040, КПП 701701001,
Р/с 40702810723000001237 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Томск, БИК 046910702

«25» 04 2014 г. № 147

На № 163-14-ЗТУ-Но от «22» 04 2014г.

Заместителю председателя Комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
Администрации г. Томска
Панькину В.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(на освещение объекта)

Цель обращения: **новое строительство**

Объект: **амбулаторно-поликлиническое учреждение;
многоквартирный многоэтажный жилой дом 5-10 этажей,
многоквартирный многоэтажный жилой дом 11-16 этажей,
г. Томск, ул. А. Невского**

Заказчик: **Департамент архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска**

1. Точку подключения сетей освещения жилого дома предусмотреть от внутреннего распределительного устройства объекта из-под расчетного прибора учета.
2. При подготовке проекта предусмотреть наружное освещение территории в границах выделенного земельного участка.
3. Проектом определить технические параметры сети освещения (мощность, тип светильников, тип опор, марки, сечения и способ прокладки линий).
4. Руководствоваться «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН-541-82 и СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
5. Данное освещение должно обеспечивать целостное восприятие данной зоны в темное время суток.
6. Проект на наружное освещение согласовать с ООО «Горсети».
7. Срок действия технических условий – 2 года.

Технического директор



Р.Х. Валитов

исп. Кислицына Т.В.
тел.99-99-40



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

от 28 АПР 2014 № 01-01-01-14/ 2588
на №

Технические условия на проектирование системы отвода поверхностных вод и благоустройство земельного участка предоставленного для строительства амбулаторно-поликлинического учреждения; многоквартирного многоэтажного жилого дома 5-10 этажей; многоквартирного многоэтажного жилого дома 11-16 этажей по адресу: г. Томск, ул. А. Невского, 76

Председателю Комиссии по подготовке и согласованию технических условий администрации города Томска
Е.В. Паршуту

При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- выполнить комплексное благоустройство территории земельного участка согласно требований технических регламентов и норм проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории, проекта планировки магистральной улично-дорожной сети г. Томска и положений нового Генплана г. Томска;
- при разработке проекта вертикальной планировки увязать высотные отметки с отметками прилегающей территории;
- предусмотреть закрытую систему отвода поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории;
- выполнить ограждение земельного участка соответствующее современным требованиям архитектуры и дизайна, а также с учетом продолжительности инсоляции участка и прилегающей территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- предусмотреть устройство детской площадки и территории для выгула собак;
- разработать проектные решения по организации сбора и удаления мусора;
- исключить ликвидацию элементов благоустройства, предназначенных для функционирования существующих зданий и сооружений;
- обеспечить условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения (автостоянка (разметка, знаки), пандусы на подъездах к зданиям и на прилегающей территории);
- предусмотреть устройство автостоянки в пределах согласованной территории, с учетом постановления администрации Томской области от 11.12.2013г. № 530а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области «Стоянки автомобилей»;
- разработать проектные решения по восстановлению элементов внешнего благоустройства, нарушенных при прокладке инженерных коммуникаций за пределами участка согласованного для проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть временное водоотведение территории строительной площадки;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- размещение зеленых насаждений производить с учетом существующих и проектируемых коммуникаций, зданий и сооружений ассортимент зеленых насаждений определять с учетом климатических и грунтовых условий;
- строительную площадку разместить в пределах согласованной территории и оборудовать в соответствии с приложением к постановлению администрации Города Томска от 26.01.2011 №55 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»;

- предусмотреть сохранение существующих проездов и пешеходных связей на прилегающей территории;
- обеспечить подъездные пути и пешеходные связи к застраиваемой территории в твердом а/б покрытии;
- предусмотреть организацию освещения застраиваемой территории и подъездных путей согласно требованиям норм проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть мойку колес специализированной техники при въезде на твердое (а/б) покрытие;
- срок действия технических условий до 24.02.2017 г.

Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска.

Начальник департамента

Т.Н.Федотова
534616



А.В. Живоглядов