



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2015

№ 64

О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Жуковского, 13/1

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды, права на заключение договора о развитии застроенной территории в городе Томске», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Жуковского, 13/1 (протокол № 1 от 13.01.2015)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Жуковского, 13/1 с кадастровым номером 70:21:0200006:295 площадью 909 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона;


1.4 в случае, если аукцион признан несостоявшимся – провести аукцион повторно.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 24.11.2014 №1215 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Жуковского, 13/1».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Мэра Города Томска



 Е.В. Паршуту

Приложение к постановлению
администрации Города Томска
от 23.01.2015 № 64

1. Форма аукциона – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.
2. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.
3. Предмет торгов: земельный участок:
 - 3.1 кадастровый номер 70:21:0200006:295;
 - 3.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Жуковского, 13/1;
 - 3.3 площадь: 909 кв.м;
 - 3.4 разрешенное использование: «многофункциональные деловые и обслуживающие здания»;
 - 3.5 вид права – собственность;
 - 3.6 ограничения: часть земельного участка площадью 54,72 кв.м в охранной зоне линии электропередач;
 - 3.7 обременения: на земельном участке расположено одноэтажное деревянное строение (три бани и сарай), часть трехэтажного деревянного строения, часть ограждения, состоящего из кирпичных столбов и деревянных вставок. Данные о правообладателях объектов недвижимого имущества отсутствуют;
 - 3.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 3.9 целевое назначение: для строительства многофункциональных деловых и обслуживающих зданий;
 - 3.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
4. Начальная цена 8345000 (восемь миллионов триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.
5. Шаг аукциона 417000 (четыреста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
6. Размер задатка 1700000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется на расчетный счет департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска).
7. Победитель аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона обязан заключить с администрацией Города Томска договор купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
8. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 8.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Жуковского, 13/1 площадью 909 кв.м с кадастровым номером 70:21:0200006:295 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 8.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
 - 8.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства многофункционального делового и обслуживающего здания.
 - 8.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: победитель аукциона обязан уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, не позднее 20 декабря 2015 года. Оплата, за вычетом ранее внесенного задатка, производится ежемесячно равными частями до 20 числа каждого месяца, начиная с 20 мая 2015 года.
 - 8.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения продавцом всей суммы выкупной цены.

- 8.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.
9. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».