



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2014

№ 1204

О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Александра Невского, 76

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды, права на заключение договора о развитии застроенной территории в городе Томске», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Александра Невского, 76 (протокол № 68 от 12.08.2014)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Александра Невского, 76 с кадастровым номером 70:21:0100008:344 площадью 5430,99 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Города Томска Е.В. Паршуту.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн

1. Форма аукциона – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.
2. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее чем за 15 дней до наступления даты проведения аукциона.
3. Предмет торгов: земельный участок:
 - 3.1 кадастровый номер 70:21:0100008:344;
 - 3.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Александра Невского, 76 (в соответствии с выпиской из единого адресного реестра г. Томска №1164866 от 07.05.2014);
 - 3.3 площадь: 5430,99 кв.м;
 - 3.4 разрешенное использование: амбулаторно-поликлинические учреждения, многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей;
 - 3.5 вид права – собственность;
 - 3.6 ограничения: часть земельного участка площадью 1418 кв.м в границах санитарно-защитной зоны артезианской скважины Т-2408, часть земельного участка площадью 698 кв.м и 214 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций;
 - 3.7 обременения: на земельном участке расположено десятиэтажное строение, собственник которого неизвестен;
 - 3.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 3.9 целевое назначение: для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома 5-10 этажей, амбулаторно-поликлинического учреждения;
 - 3.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы г. Томска от 27.11.2007 № 687.
4. Начальная цена 11926000 (одиннадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.
5. Шаг аукциона 550000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
6. Размер задатка 11926000 (одиннадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
7. Победитель аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее 10 дней со дня такого размещения) обязан заключить с администрацией Города Томска договор купли-продажи земельного участка.
8. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 8.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Александра Невского, 76 площадью 5430,99 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100008:344 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 8.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
 - 8.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома 5-10 этажей, амбулаторно-поликлинического учреждения.
 - 8.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: победитель аукциона обязан уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

- 8.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения продавцом всей суммы выкупной цены.
- 8.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.
9. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
10. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка.

Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 10.11.2014 № 1204

Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
4	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
5	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
8	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
9	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	$10,5+n$
10	Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 –этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	7,5
11	Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 –этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	4
12	Минимальная суммарная ширина боковых дворов		8
13	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
14	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
15	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
16	Минимальное расстояние от здания до границ земельного участка	м	3
17	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов	этаж	3

	коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов		
18	Максимальная высота здания (кроме объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов) от планировочной отметки земли	м	15
19	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	9 12
20	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
21	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
22	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 11 - 16 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 10 этажей ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
23	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
24	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Блокированными жилыми домами		15
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования		40

- Высшие учебные заведения		30
Учреждениями здравоохранения		50
Учреждения социальной защиты		50
Организациями, учреждениями, управлениями		15
Конфессиональными объектами		40
Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
Учреждениями культуры и искусства		50
Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
Прочими объектами		15